

**Ростовская область, Батайск, Советская  
улица, 105**

**4 490 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Советская улица, 105

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

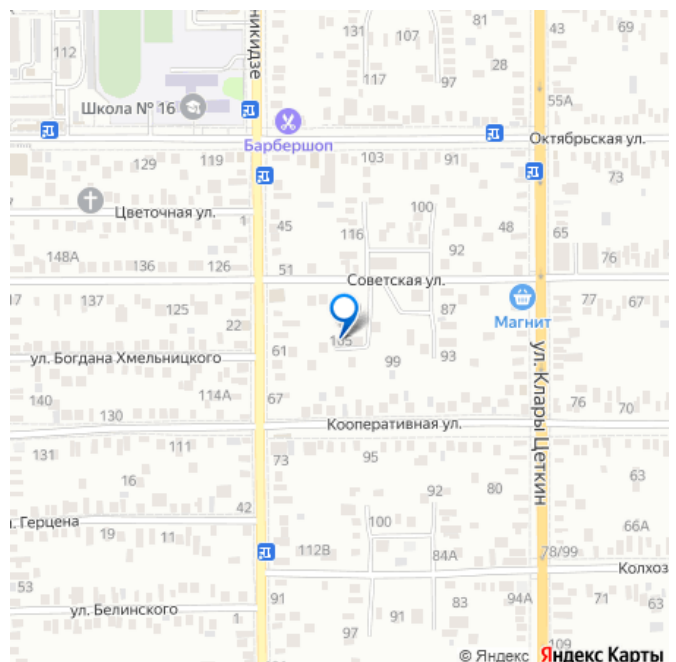
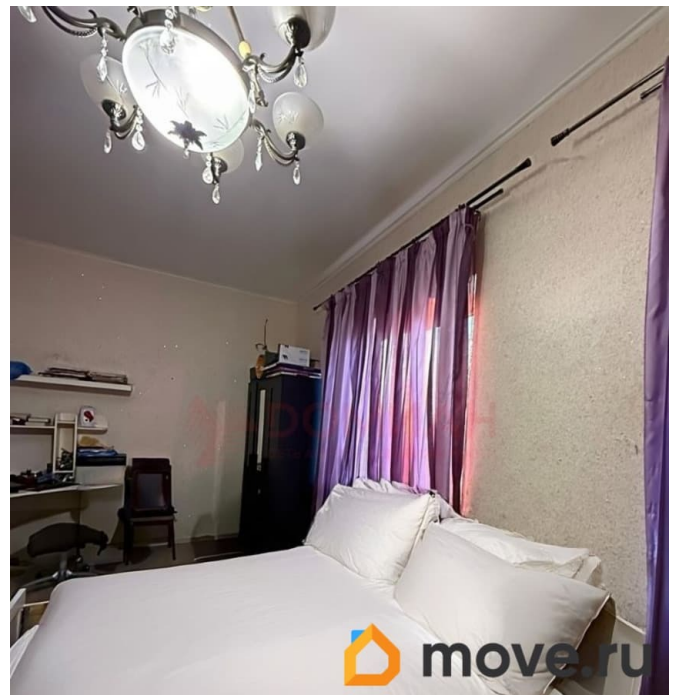
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



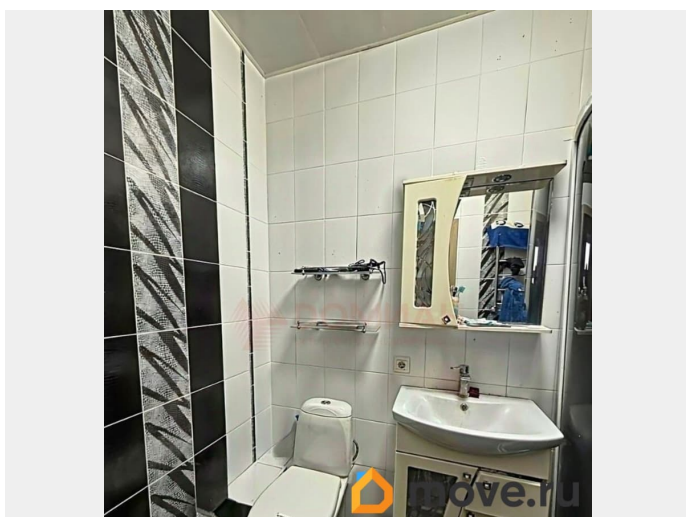
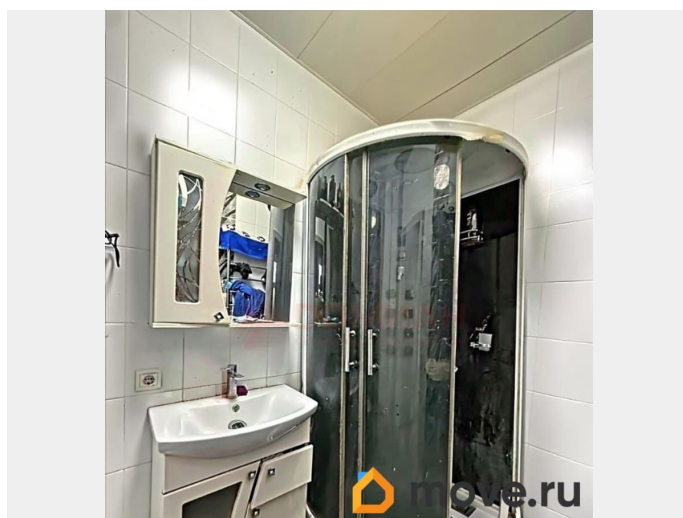
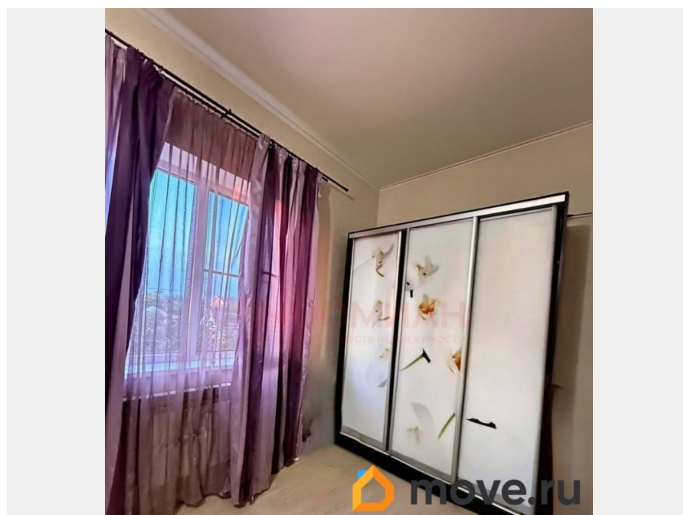
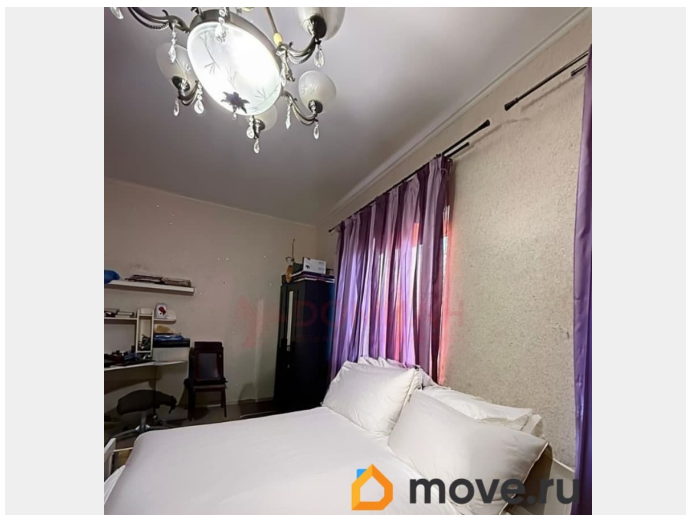
## Описание

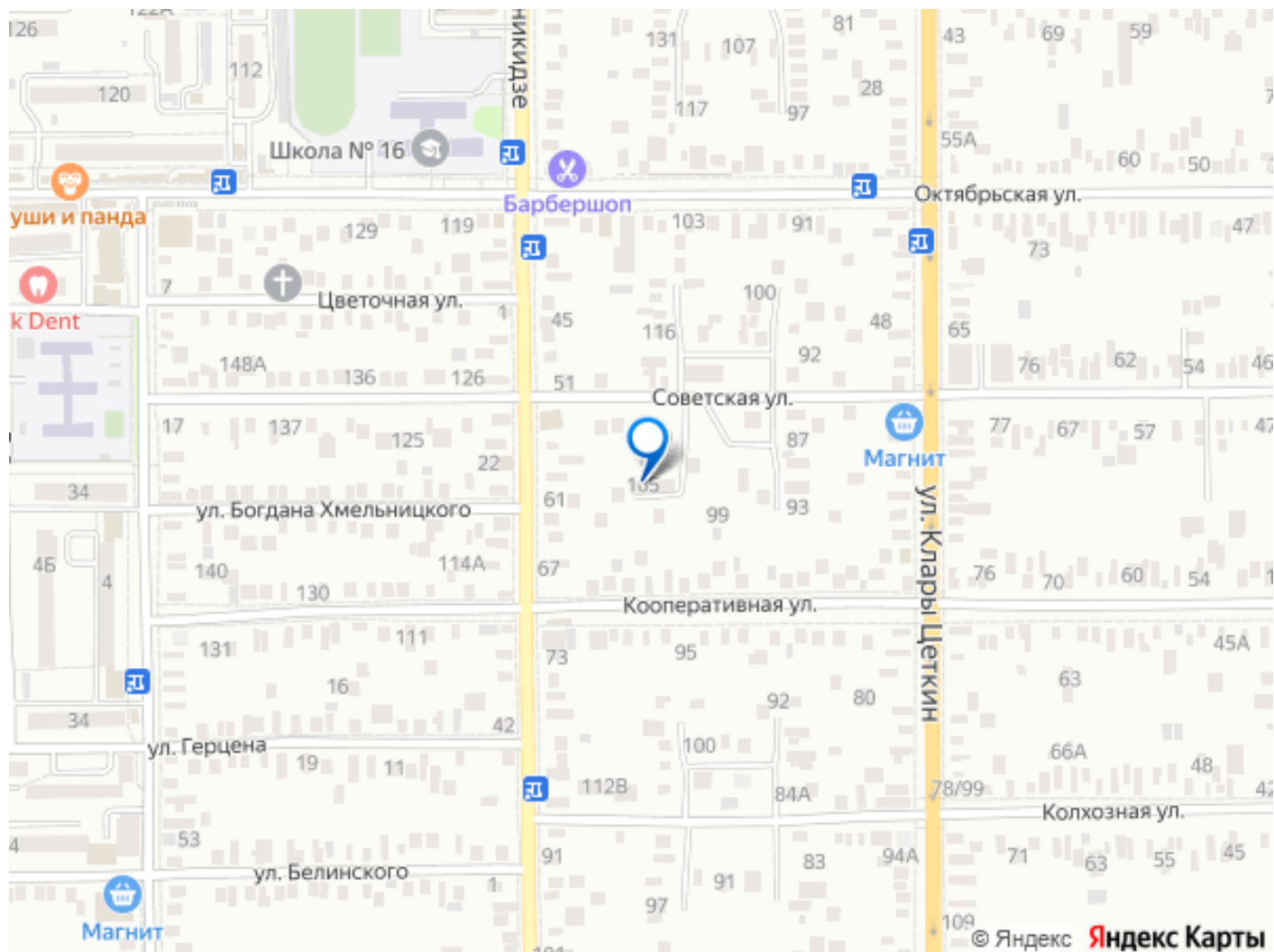
Арт. 112316545 Продается светлая и уютная квартира в центре Батайска ул. Советская, д. 105 Идеальное местоположение

Расположение в самом сердце города обеспечивает пешую доступность всей необходимой инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, остановки транспорта — всё рядом. До Ростова-на-Дону всего 15 минут на автомобиле или электричке! Преимущества квартиры Просторная и светлая планировка Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций Дом 2015 года, ухоженный подъезд и двор Район с высоким уровнем комфорта и безопасности Развитая инфраструктура В шаговой доступности: школы, детские сады, супермаркеты, аптеки Городская центральная больница, поликлиники, стоматология, женская консультация Поблизости работают торговые точки, салоны, кафе и многое другое Рядом культурные объекты: Дом культуры железнодорожников, Батайский музей истории, арт-галереи Удобная транспортная развязка Быстрый выезд на трассу М-4 Дон 1015 минут до центра Ростова-на-Дону 3 минуты пешком до остановок маршруток, автобусов и ж/д станции Батайск Досуг и отдых Спортивные залы, стадион, бассейн — для активного образа жизни Церковь Троицы Живоначальной — значимый архитектурный и духовный объект города Юридическая чистота Один взрослый собственник Без долгов и обременений Подходит под ипотеку,

материнский капитал Быстрый выход на сделку Звоните прямо сейчас! Эта квартира — редкое сочетание удачной локации, комфорта и разумной цены. Запишитесь на просмотр — и вы убедитесь сами! Почему мы?

- Работаем даже с проблемными клиентами.
- Профессиональная консультация и подбор оптимальных условий кредитования.
- Более 1000 сотрудников и 83 офисов по всей стране гарантируют высокий уровень обслуживания.





Move.ru - вся недвижимость России