

Создано: 04.08.2025 в 17:54

Обновлено: 01.01.2026 в 21:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Измайловский, 19**

**10 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Измайловский,  
19

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

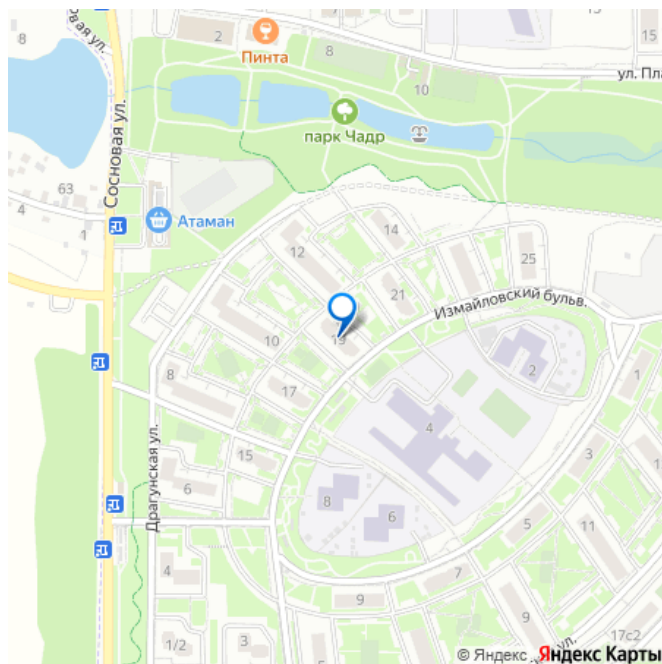
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283827631>

**Собственник**

**79889511256,7988561  
0758**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Продаётся 4-х комнатная квартира в экологически чистом микрорайоне ЖК «Суворовский». (Октябрьский район г. Ростов-на-Дону). Общая площадь 96 кв.м. Отличный вариант для большой семьи! Квартира расположена на 4 этаже 16 этажного кирпично-монолитного дома с хорошей шумоизоляцией. Утепленный балкон. Два лифта, отдельный закрывающийся тамбур, есть кладовка в тамбуре. Видеонаблюдение по всему дому и в лифтах с выводом просмотра в приложении смартфона. Идеальная планировка. Все комнаты изолированные - на разные стороны. Комнаты большие, что позволяет удобно расположить необходимую мебель и инвентарь (площадь комнат: 18,1 кв.м., 17.1 кв.м., 16.1 кв.м., 15.5 кв.м., кухня 12.4 кв.м) Квартира светлая, просторная, уютная. Сделан качественный, дизайнерский ремонт в стиле Классика, в светлых тонах с соответствующей мебелью. Пол на кухне и в санузлах в плитке, в комнатах и коридоре ламинат без порогов. В шаговой доступности

вся развитая инфраструктура. ВАЖНО! - рядом 2 школы (одна в 50-ти метрах от подъезда, вторая в 350-ти м.) два детских сада (около 150-200 м.) спортивные площадки, беговая дорожка, парки, поликлиника, торгово - развлекательные центры, супермаркеты и др. Отличная транспортная развязка. Полным ходом идет строительство новой дороги, 4 полосы. После окончания строительства цены на жилье в микрорайоне повысятся. Дом обслуживается управляющей компанией УК Суворовец, нареканий не имеется. Обременений нет, один собственник. Ипотека возможна. Торг возможен. Встроенная мебель и техника остается, остальное по договоренности. Покажем в любое удобное для Вас время.

