

Создано: 03.02.2025 в 15:57

Обновлено: 17.12.2025 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9271734086>

Лидия Панчихина, Частный маклер

**79188905052**

**Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 45**

**3 650 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 45

Улица

[улица Костюшкина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

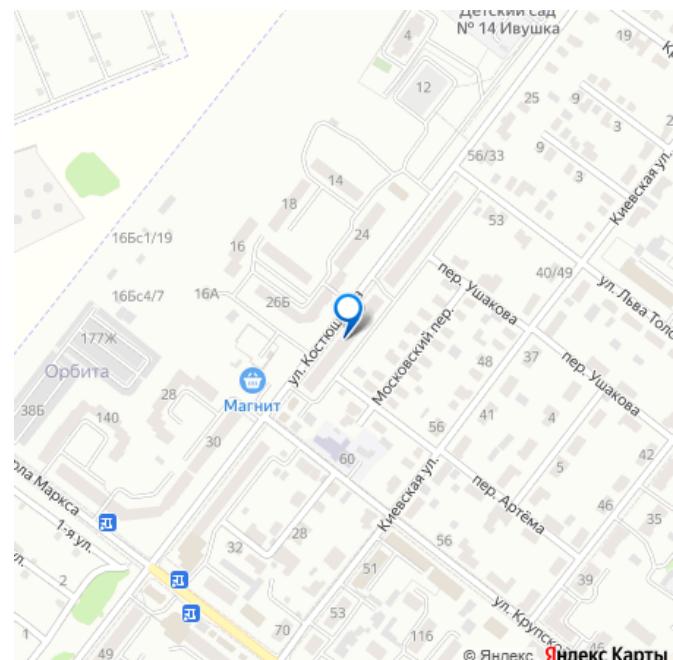
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

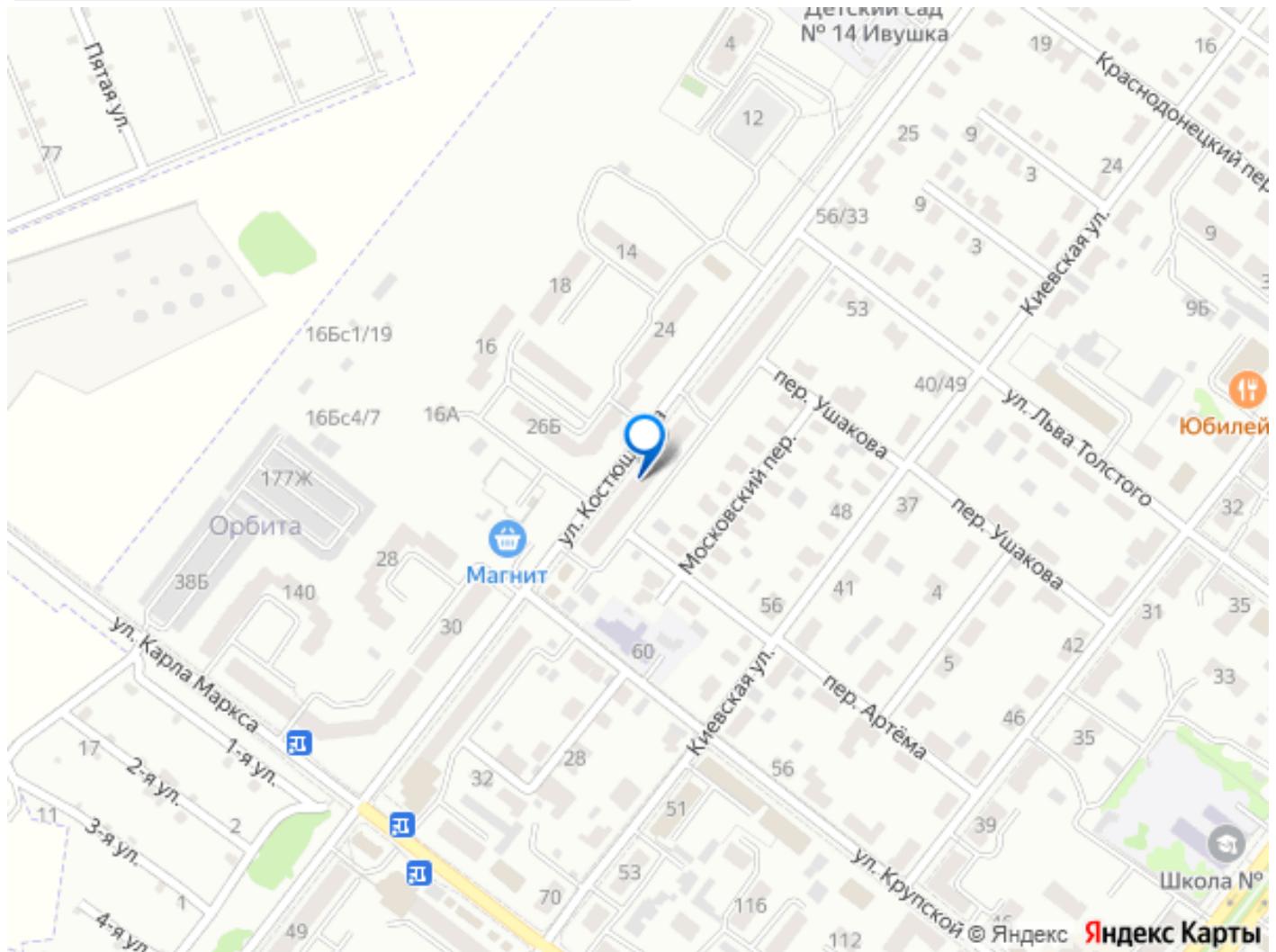
## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в городе Гуково по адресу: улица Костюшкина, 45. Общая площадь квартиры составляет 99.1 кв.м, расположена на 4 из 5 этажей. Дом панельный, построен в 1991 году. Удобная планировка и два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют в любое время дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать и жить без дополнительных вложений.

Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один отдельный санузел. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район обжитой, все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Юридическая

чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении вашего нового дома.





Move.ru - вся недвижимость России