

**Ростовская область, Гуково, улица
Костюшкина, 45**

3 650 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 45

Улица

[улица Костюшкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

99.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

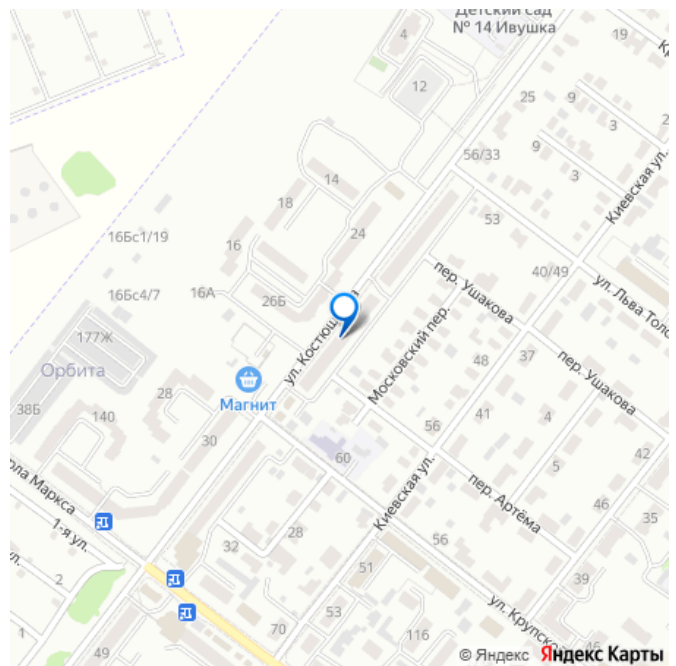
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в городе Гуково по адресу: улица Костюшкина, 45. Общая площадь квартиры составляет 99.1 кв.м, расположена на 4 из 5 этажей. Дом панельный, построен в 1991 году. Удобная планировка и два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют в любое время дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 10 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один отдельный санузел. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район обжитой, все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Юридическая

чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении вашего нового дома.



