

Создано: 23.05.2024 в 10:20

Обновлено: 06.12.2025 в 15:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287159191>

Елена Морозова, Елена Морозова

**79896314120**

**Ростовская область, Гуково, улица Льва Толстого, 17**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Льва Толстого, 17

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

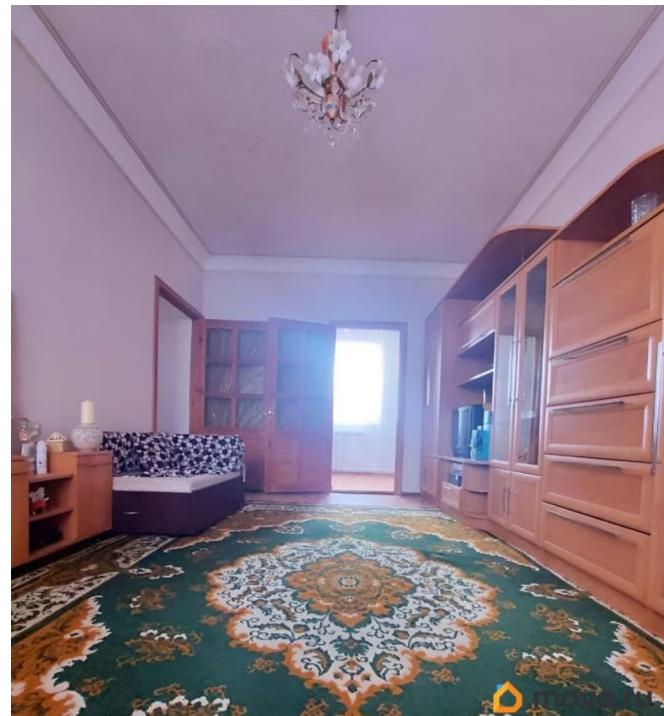
5

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

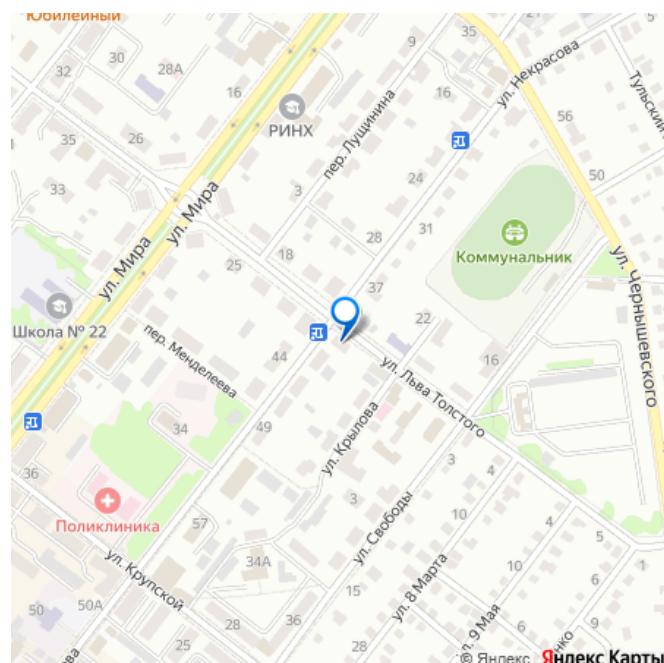
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

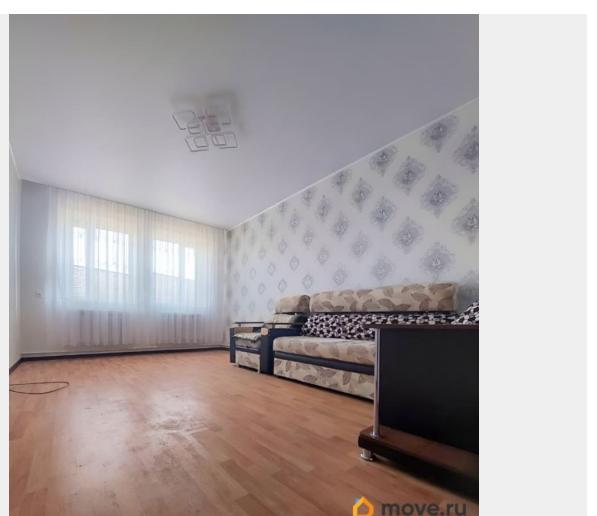
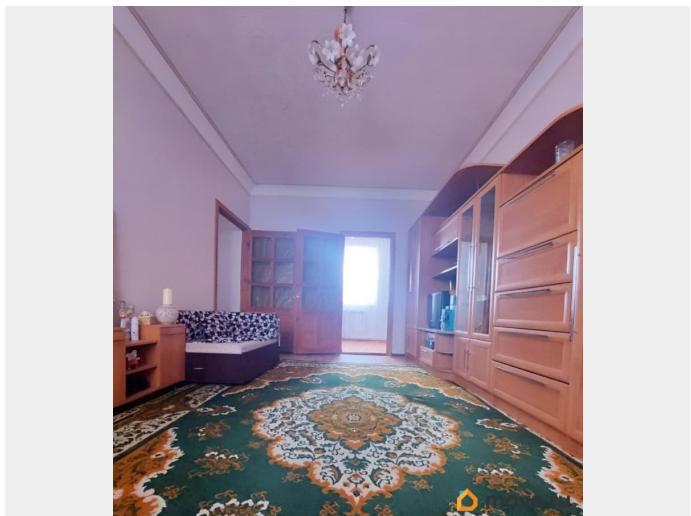
Продаётся 5-ти комнатная квартира с Аогв в коттедже на 2-х хозяев в центре Первогуковской (пересечение улиц Некрасова и Льва Толстого). В квартире 5 жилых комнат: Зал- 18,3м2. Гостинная

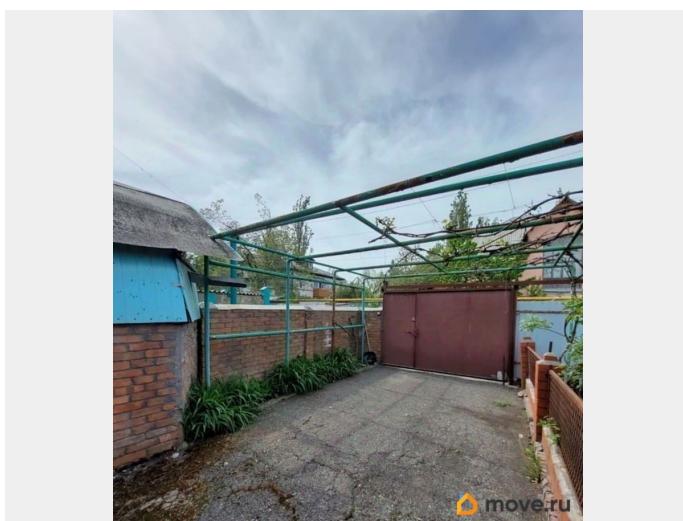
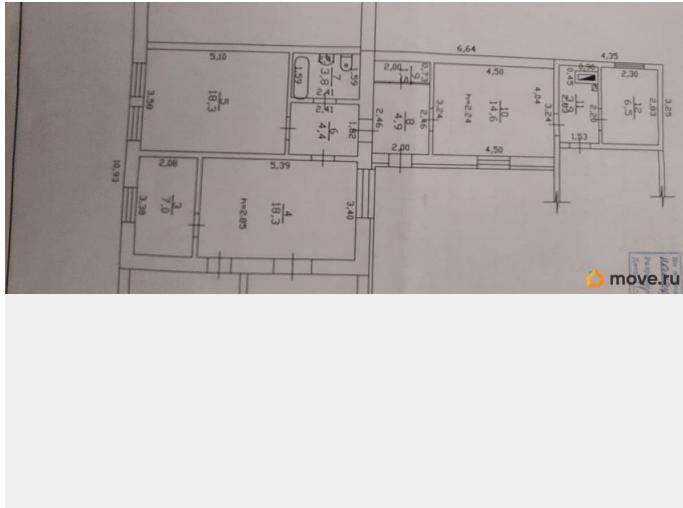
-18,3м2. Спальня-10,3/10,3м2.

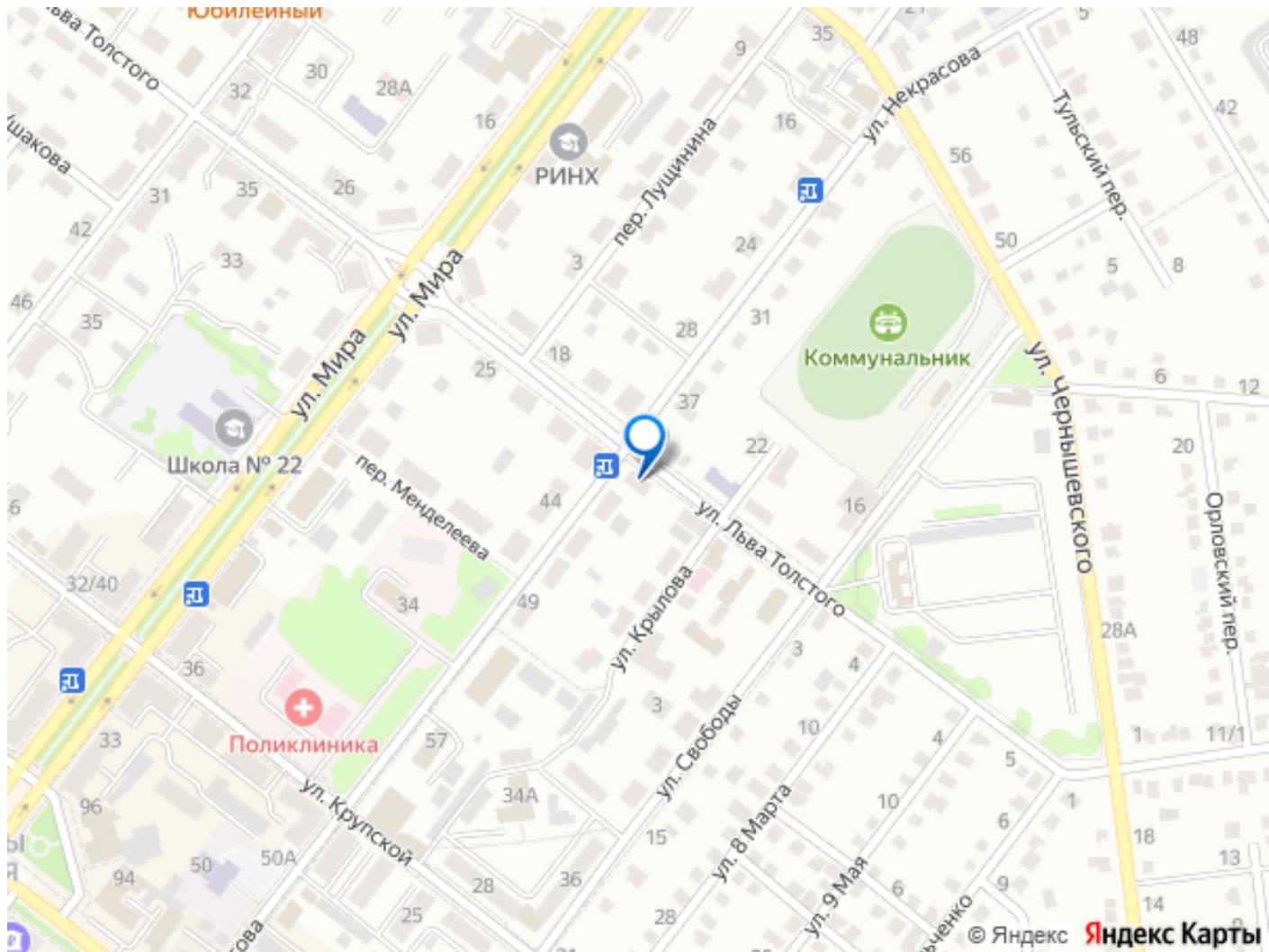
Спальня-7,0м2. Кухня-столовая- 14,6м2. В квартире автономное отопление( котельная).

Окна м/п. Высокие потолки, что придаёт объем комнатам. Удобная кладовая. Мебель, бытовая техника остаётся почти вся. В квартире большой и сухой подвал.

Вместительный гараж. Канализация централизованная. Небольшой ухоженный дворик. Беседка для душевых встреч с друзьями. Два сарая и мансарда, для хранения нужных вещей. Все счётчики, насос. Собственник один. Задолженности, обременения отсутствуют. Коммунальные платежи: газ, свет, вода- по счётчикам, мусор по количеству зарегистрированных. В собственности более 10 лет. Инфраструктура развита: 5 минут до магазина Светофор и Магнит, больница Павлова, школы, садики и т. д. Её нужно увидеть, влюбиться и купить. Показ По Предварительной Договорённости. Все виды расчётов.







Move.ru - вся недвижимость России