

Создано: 25.08.2025 в 19:28

Обновлено: 01.01.2026 в 11:09

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 1/1

# 6 800 000 ₽

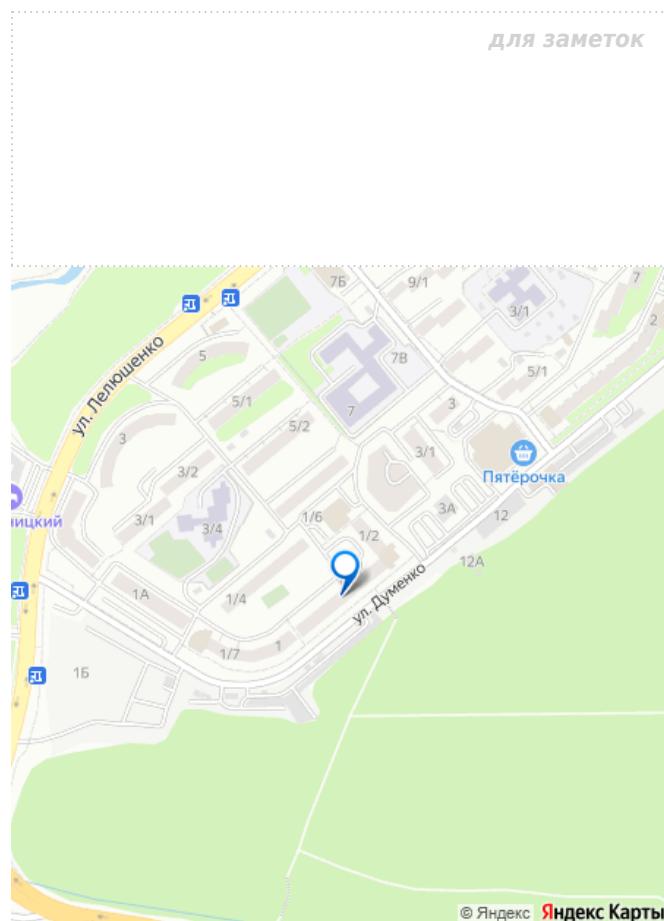
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 1/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114776243 Продам великолепную квартиру с дизайнерским ремонтом! Расположена в спокойном и уютном районе, где в основном живут взрослые люди и семейные пары с маленькими детьми. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Преимущества этой квартиры: Стильная планировка, позволяющая наслаждаться каждым днем, делая вашу повседневную жизнь яркой и комфортной. Забудьте о рутине! В квартире установлен газовый камин, создающий тепло и уют в холодные вечера. Просторное пространство: несколько жилых комнат, несколько санузлов и два балкона — отличное решение для большой, дружной семьи. Инфраструктура и окружение: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: поликлиника, школа, детский сад, торговые центры, рынок и развлекательный комплекс «Темерницкий». Зеленая зона: огромная ореховая роща, аквапарк, зоны для прогулок с домашними животными — все для активного и приятного отдыха. Удобный транспорт: остановки

общественного транспорта позволяют легко добраться в любую часть города.

Безопасность и комфорт: Во дворе расположены современные спортивные и детские площадки, зоны для прогулок. Район образует закрытое кольцо, что обеспечивает спокойствие и безопасность вашей семьи.

Квартира без обременений, полностью готова к сделке и быстрым переездам! Подходит любой способ оплаты, включая ипотеку и использование материнского капитала.

Звоните или пишите для уточнения более детальной информации прямо сейчас.

