

Создано: 20.10.2025 в 18:39

Обновлено: 04.12.2025 в 15:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285926021>

Валерий Евдокимов, Брелок

79896306337

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Зорге, 25/4

9 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 25/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

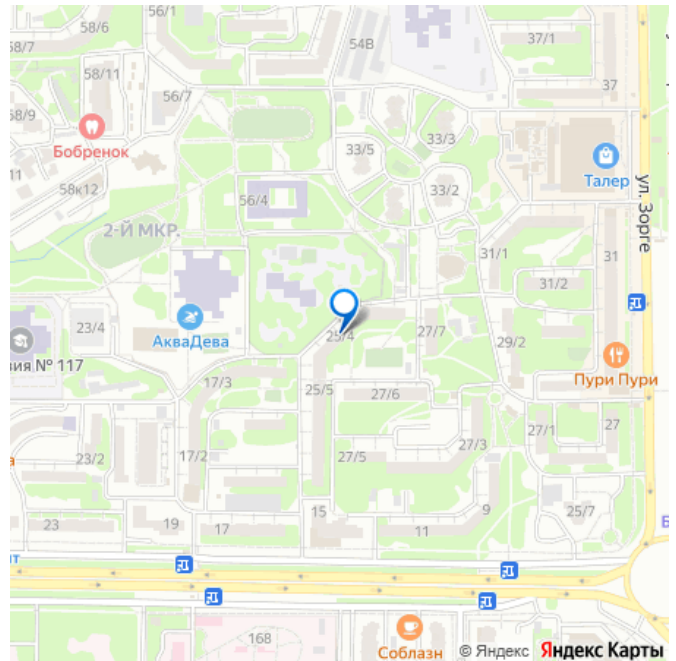
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 71622662 Ответственный сотрудник - Евдокимов Валерий В продаже 5-и комнатная квартира в самом центре Западного - «Золотой квадрат» ЗЖМ. По документам без перепланировок, такая планировка изначально от застройщика, есть технический план с выкопировкой, номер квартиры один. В квартире 4 жилых комнаты, гардеробная (8 кв.м.) - можно обустроить как жилую комнату и кухня (9 кв.м.), две больших лоджии, два отдельных сан. узла, свой тамбур закрывающийся на ключ. Общая площадь квартиры 108 кв.м. по документам, без учета тамбура. Есть возможность перепланировки квартиры, например перенос кухонной зоны в большее помещение, тем самым организовав кухню-гостиную. Квартира с качественным косметическим ремонтом, есть абсолютно все для проживания - мебель, техника, остается абсолютно все, что на фото. Есть 4 спальных места, большие шкафы-купе можно использовать как полноценные гардеробные. Из спален два выхода на лоджии, есть возможность лоджии оборудовать под

рабочее пространство - рабочий кабинет. В этой квартире можно реализовать свой «полет фантазий» в области дизайна и ремонта!!! А можно просто зайти и жить!!! Квартира без обременений, в собственности более 10 лет. Рядом с домом большое количество парковочных мест, много зелени. Во дворе дома детский сад 321, лицей 103, школы 112 и 117, магазины. В 3-х минутах ходьбы ТРЦ «Талер», продуктовый рынок, Сбербанк, много различных магазинов, через дорогу взрослая и детская больницы (областные). Остановка транспорта также возле дома (2-5 минут пешком.) Звоните, органирую оперативный показ.

