

Создано: 19.12.2025 в 10:13

Обновлено: 19.12.2025 в 10:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана, 56**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

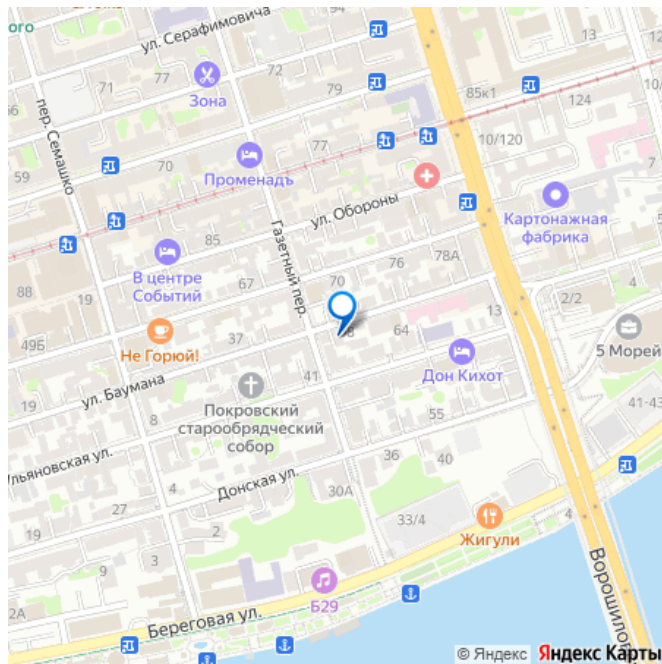
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287534824>

**Анна Николаевна Солонецкая, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889511743**

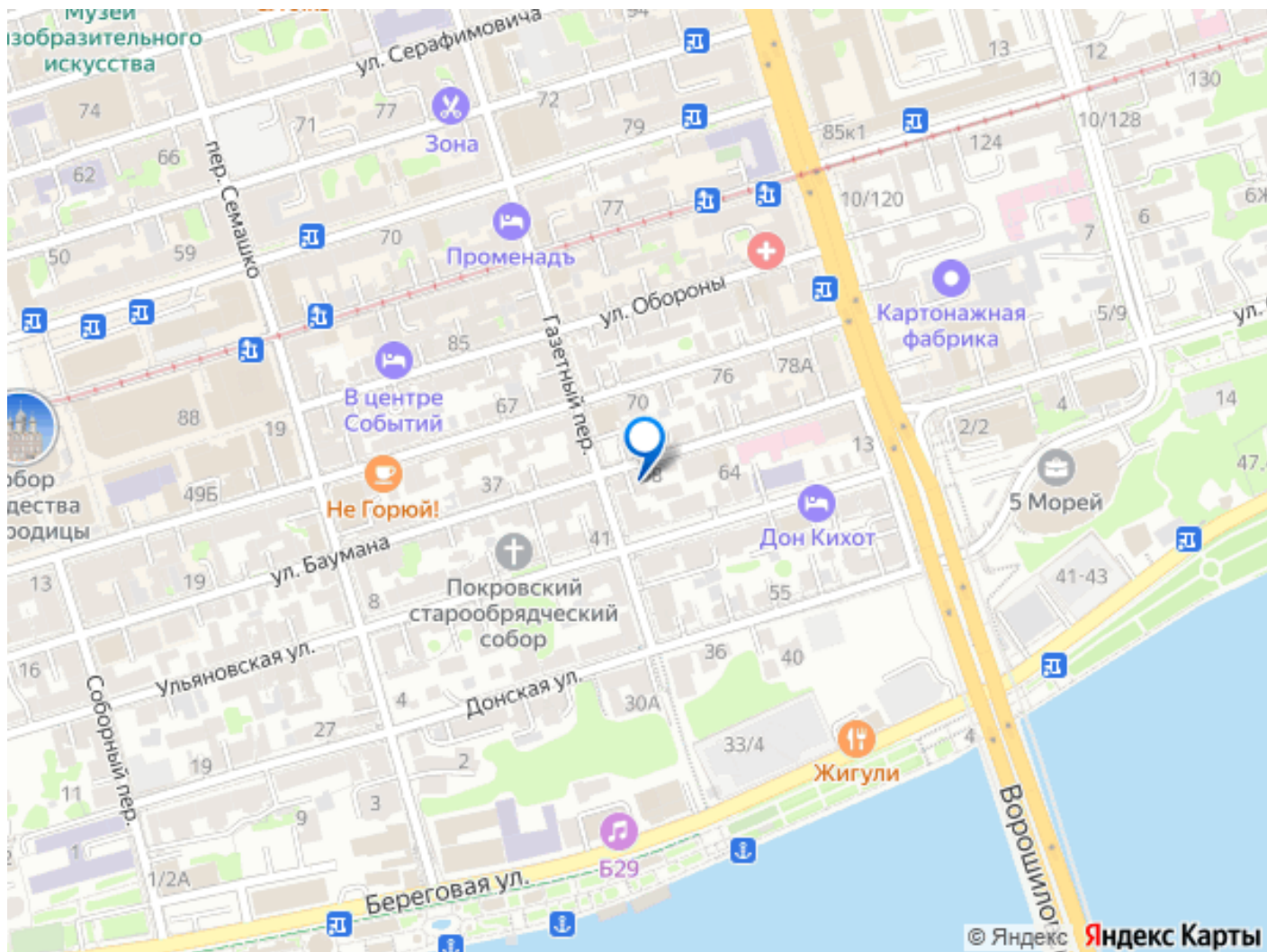
для заметок



## Описание

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 130 кв.м расположена в центральном районе по адресу Баумана, 56. Объект предлагает редкую планировочную конфигурацию с двумя обособленными входами и функциональным зонированием, что позволяет рассматривать его как просторное семейное гнездо или вариант для совмещения жилой и рабочей зоны. Первый цокольный уровень площадью 48 кв.м имеет современную отделку, два помещения, санузел и отдельный вход с улицы, обеспечивая полную автономность. Второй уровень включает три изолированные комнаты, отдельный санузел и объединенное пространство кухни-гостиной со встроенной мебелью, также с собственным входом с параллельной улицы. В квартире выполнена качественная чистовая отделка, установлены сплит-система и спутниковая антенна, подведен интернет. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности находятся набережная, школы, детские сады и магазины, развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект сочетает преимущества центрального расположения с приватностью и функциональностью двухуровневого жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 10646728





Move.ru - вся недвижимость России