

Создано: 13.05.2025 в 14:33

Обновлено: 03.01.2026 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9283854701>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

**79896312341****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 35****13 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

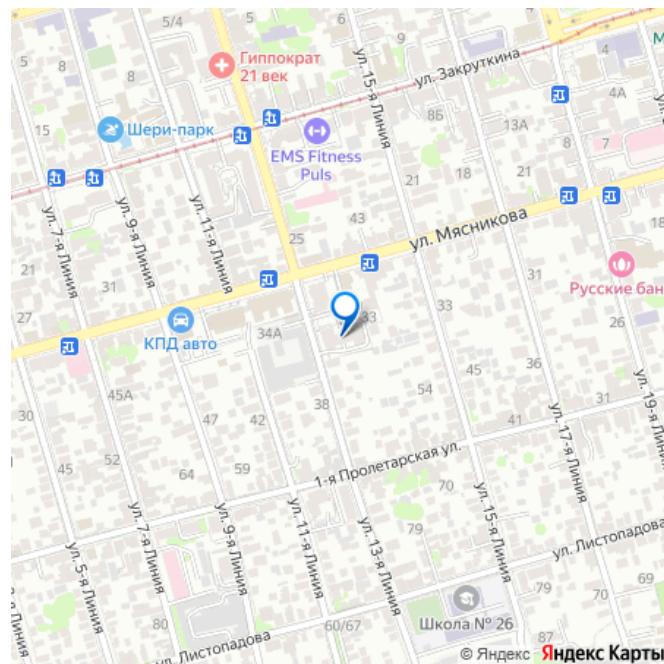
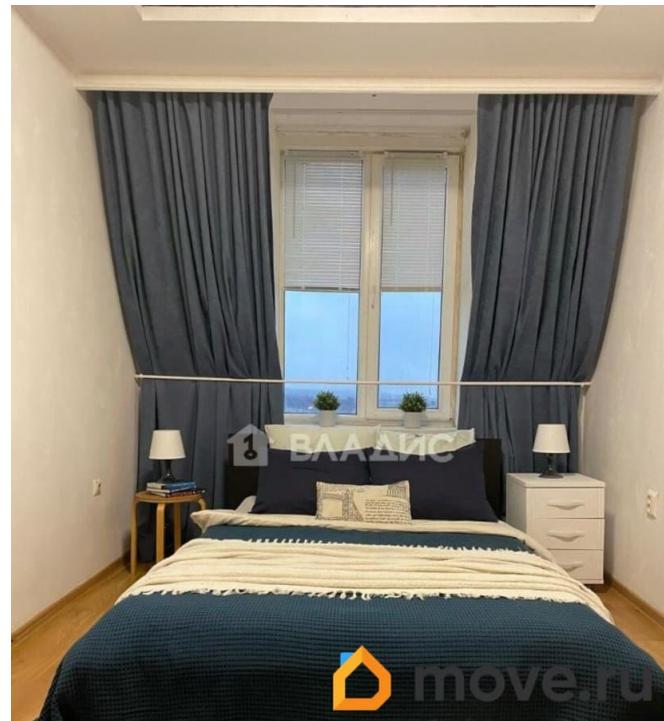
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1582399. Продаётся просторная 5-комнатная квартира Нахичевань

Предлагаем вашему вниманию просторную 5-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону по адресу: улица 13-я Линия, 35. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, уют и функциональность пространства.

Основные характеристики: - Кирпичный дом 2007 года постройки; - Общая площадь — 135,4 кв. м; - Жилая площадь — 84 кв. м (19 + 15 + 18 + 15 + 16 кв. м); - Кухня — 18 кв. м; - Потолки — 2,9 м; - Двухуровневая квартира на 10 и 11 этаже с изолированными комнатами; - Два санузла; - Огороженная территория, есть подземная парковка; - Пассажирский и грузовой лифты, грузовой лифт опускается на подземный паркинг Круглосуточная служба консьержей, задний двор обустроен для комфорного времяпрепровождения жильцов данного дома: детская площадка, зона барбекю, озеленение и ландшафтный дизайн, лавочки, освещение. Эта квартира — идеальный выбор для большой семьи. Здесь каждый найдёт свой уголок, а высокие потолки и большие окна создадут ощущение простора и свободы. Расположение квартиры в тихом районе Нахичевань позволит вам насладиться

спокойствием и уютом после рабочего дня. В то же время, развитая инфраструктура района обеспечит вам доступ ко всем необходимым удобствам. Рядом находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

