

Создано: 07.11.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 12:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286379313>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

**79895019924**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 105Г**

**14 000 000 ₽**

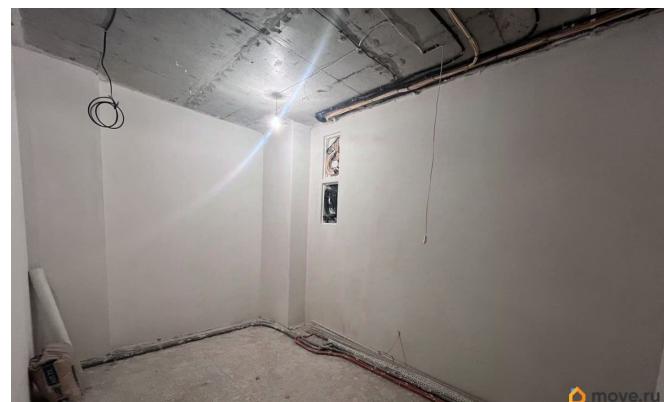
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 105Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

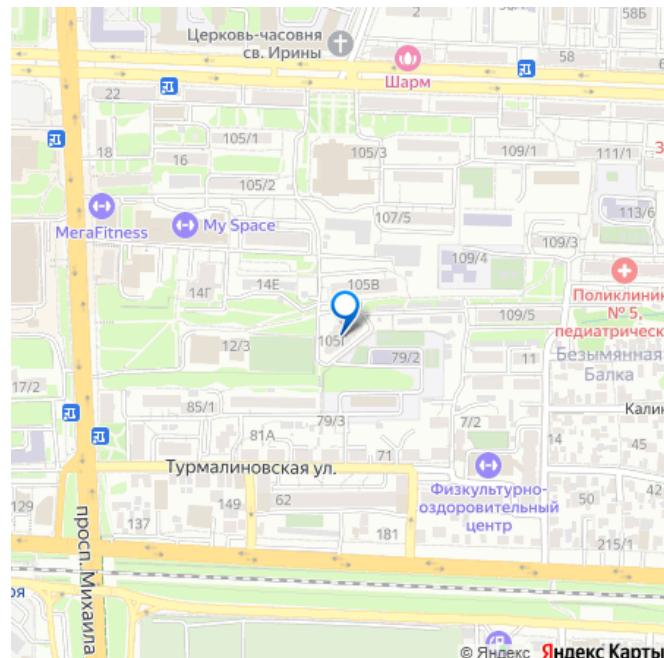
Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

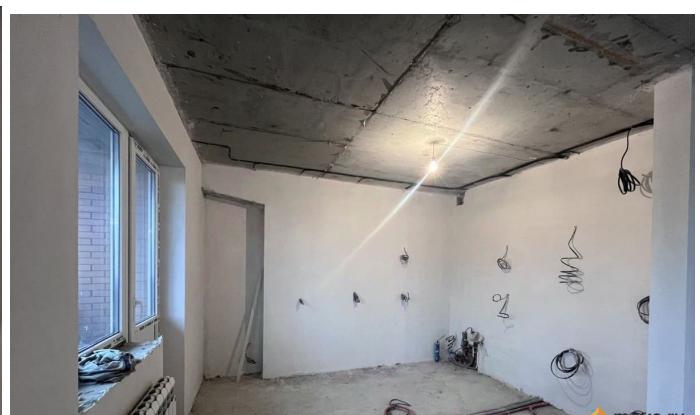
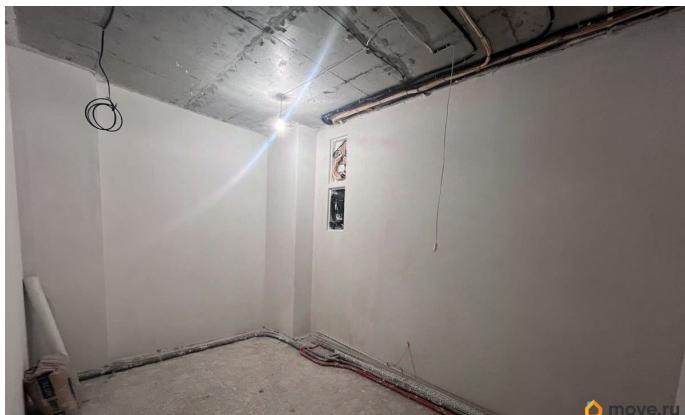
## Описание

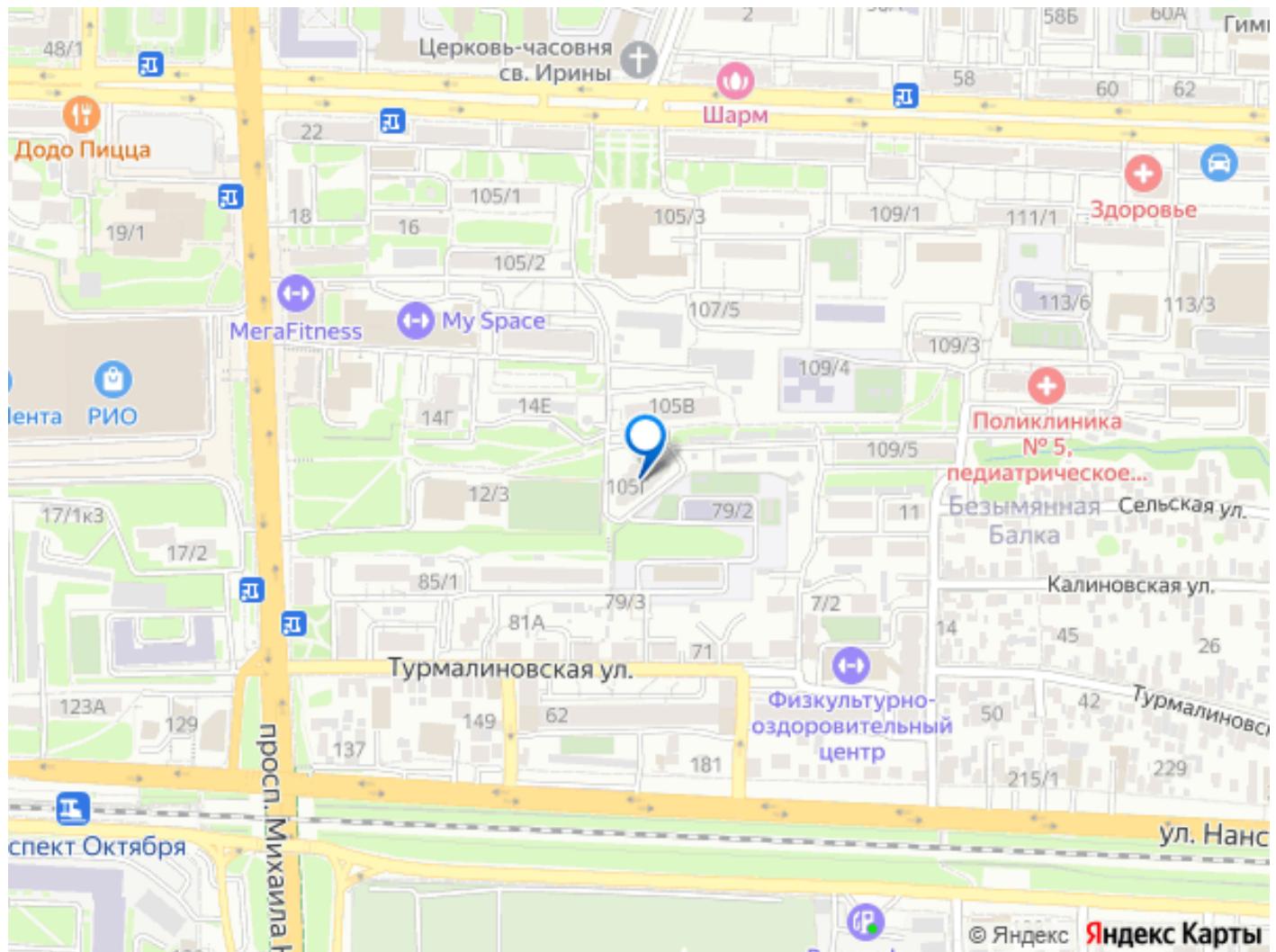
Арт. 124778799 Продаётся просторная пятикомнатная квартира в новом доме!

Состояние — предчистовая отделка (делали всё для себя), что позволяет реализовать собственный дизайн-проект. Преимущества: Проведена разводка электрики по всей квартире из ГОСТ материалов; Установлены: новые трубы, батареи, окна rehau, все приборы учета воды электроэнергии, много точек электрики, 4 вывода под кондиционеры, 2 инсталляции, провода под интернет; Утеплены все внешние стены; Все стены качественно оштукатурены; две просторные отдельные ванные комнаты; 4 балкона. О доме и территории: Новый дом — современная архитектура, качественные материалы, благоустроенный двор.

Инфраструктура: Рядом всё необходимое для комфортной жизни — магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Параметры сделки: Без обременений; Документы готовы

к сделке Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России