

Создано: 08.10.2025 в 18:40

Обновлено: 03.01.2026 в 18:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286345045>

Ольга Вишневецкая, АВРОРА

**79897116568**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 13-я Линия, 35**

**30 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

81.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

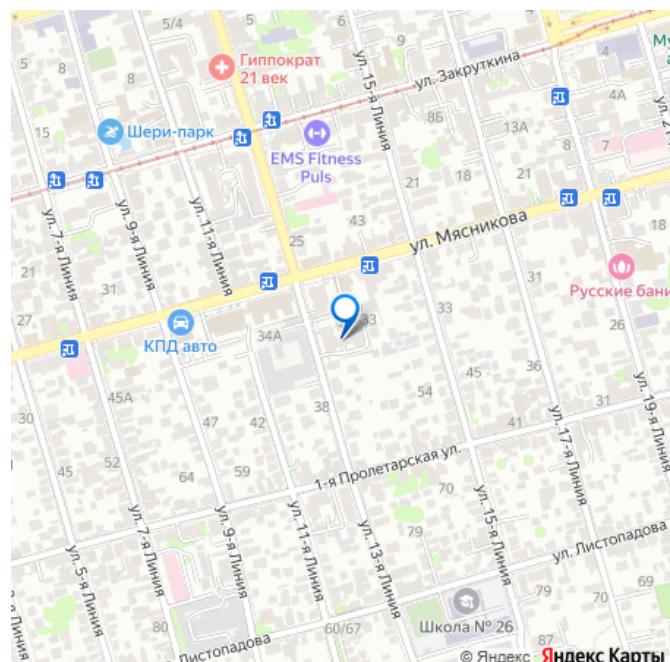
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



## Описание

id:4282. Представляем вашему вниманию великолепную двух уровневую пятикомнатную квартиру на 10-11м этаже 11-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 146,4 м, из которых 81,2 м - жилая площадь. Просторная кухня площадью 14 м станет местом, где можно не только готовить, но и собираться всей семьёй или друзьями. Кирпичные толстые стены дома обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая в квартире комфортную и уютную атмосферу.

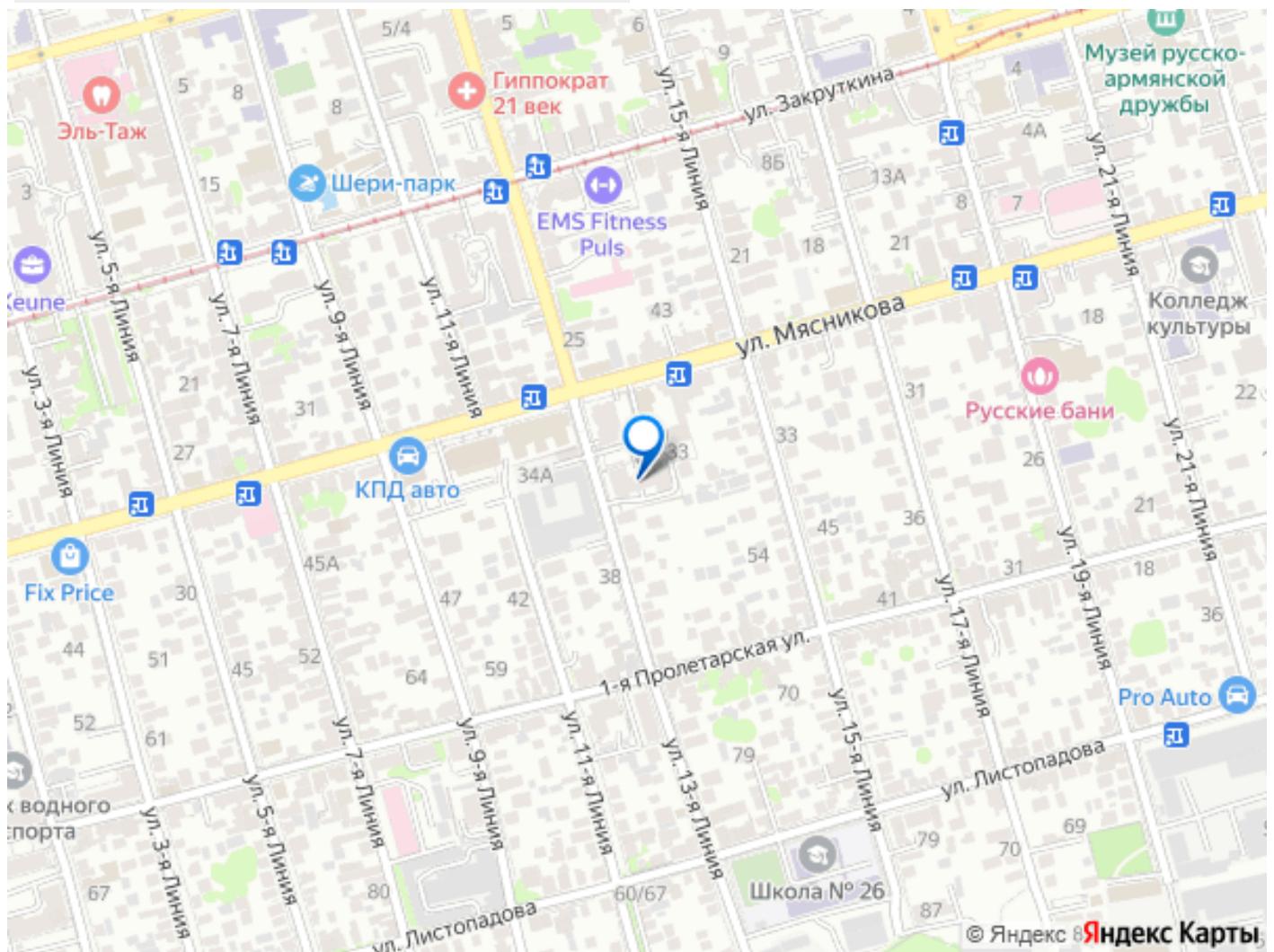
Расположение на 10-м этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом на р. Дон. Пять комнат открывают широкие возможности для планировки пространства в соответствии с вашими потребностями и вкусами. Здесь найдётся место и для просторной гостиной, и для уютных спален, и для кабинета, и для других помещений, которые сделают вашу жизнь более комфортной и организованной. Эта квартира - идеальный выбор для большой семьи, которая ценит комфорт, простор и качество. Здесь вы сможете создать свой уютный уголок, где будет царить атмосфера тепла и гармонии... Дом построен 2008 году.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг и гостевой на территории двора.

Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, поликлиники, спорт залы, рынок К.Маркса, 5 детских садов, 3 школы, лицей, 4 ВУЗа, три парка, 2 больших театра..... Роскошная локация!!! Все в близи от дома! Удобная транспортная развязка, 7 минут и Вы в центре города. Звоните, отвечу на все

вопросы и договоримся о встрече! Документы полностью готовы! Обременений нет, 1 взрослый собственник, более 5 лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России