

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 18.11.2025 в 06:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

109 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

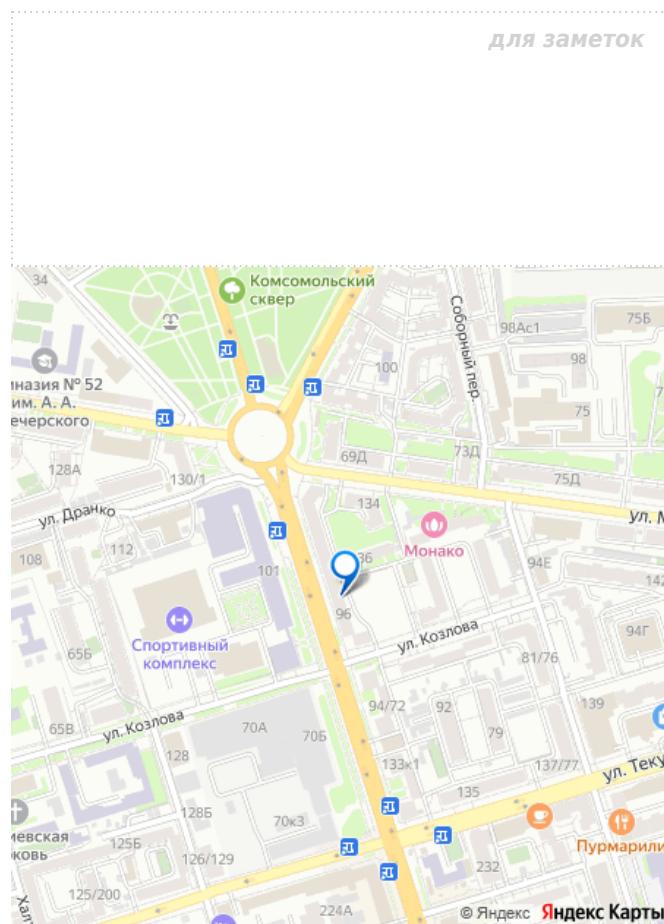
[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

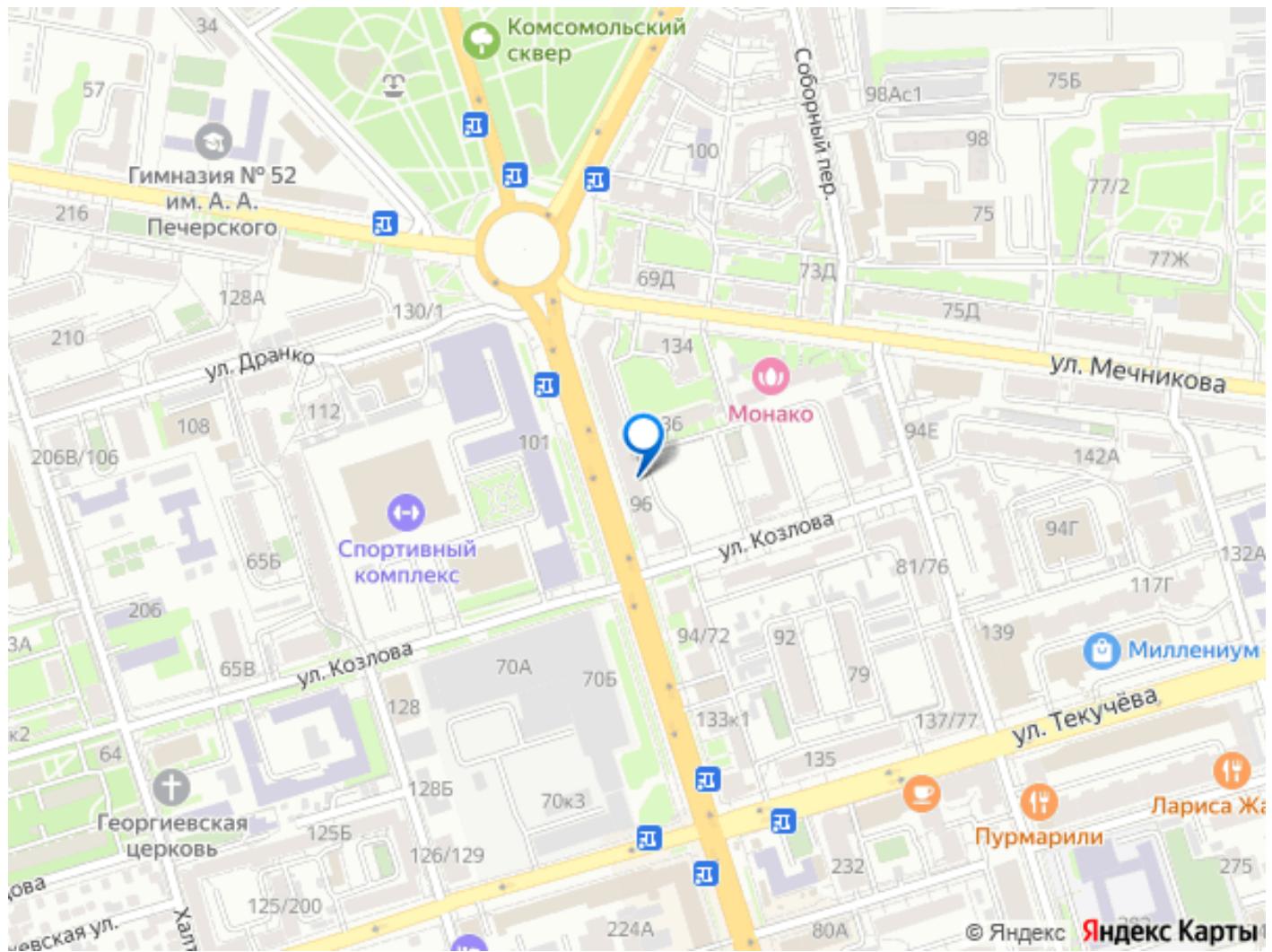
Описание

Продается весь этаж — 150 м² — пр.
Будённовский, 96 (Сталинка) Уникальное



предложение — целый этаж в сталинском доме! Кирпичная «сталинка»- это перекрытия ж/б, год постройки - 1938, 5 этажей.

Помещение в хорошем состоянии! Общая кухня, 3 рабочих места. Высота потолков 3м. Раздельный душ и санузел. Окна выходят во двор и на улицу. Отличная локация с развитой инфраструктурой, самый центр города. В пешей доступности Комсомольский Парк, Парк Горького, Строительный парк, Школа Олимпийского Резерва, школы, детские сады, институт ДГТУ. Прекрасное транспортное сообщение, уехать можно в любой район города. Инфраструктура оценивается 10 баллами из 10!!! Почему стоит обратить внимание: Редкое предложение — этаж целиком, что даёт свободу дизайна. Подходит как для большой семьи, так и под инвестицию / долевую сдачу. Можно сразу сделать ремонт под себя или сдавать по частям. Заинтересовало предложение? Звоните, пишите, объект реальный!!! Номер объекта по каталогу #196244



Move.ru - вся недвижимость России