

Создано: 02.08.2025 в 10:28

Обновлено: 08.12.2025 в 13:28

<https://rnd.move.ru/objects/9283781131>

Нина Кравцова, СОГЛАСИЕ

79896213968

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Забайкальский переулок**

13 500 000 ₽

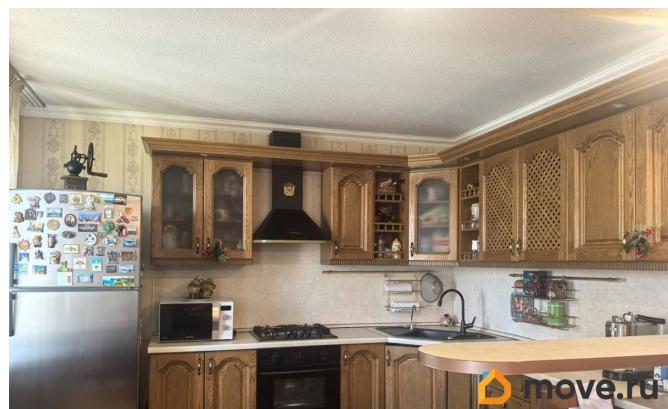
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

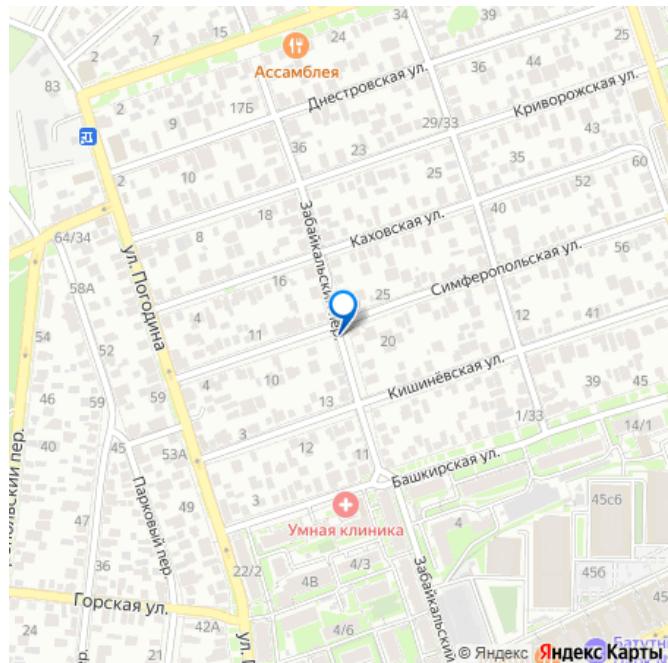
15 м²

Общая площадь

161 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

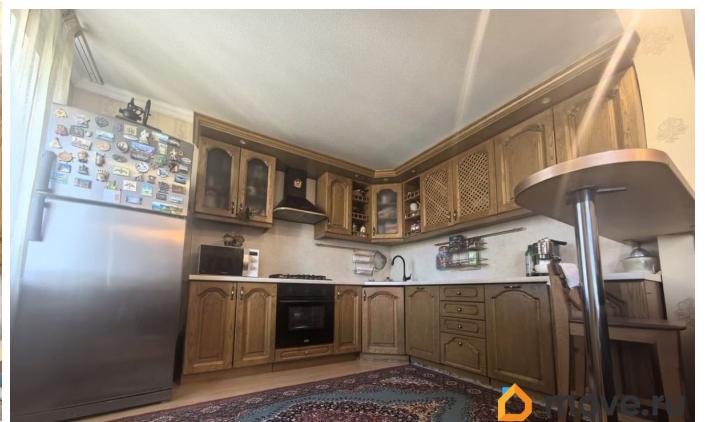
Продаётся просторная двухэтажная квартира в тёплом кирпичном доме — идеальное пространство для большой семьи и выгодного бизнеса! Ваша мечта о комфортном доме и стабильном доходе становится реальностью! Расположена рядом с торговым центром «Горизонт» — всё под рукой: школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки, отличная транспортная доступность. Заботиться о семье стало еще проще!

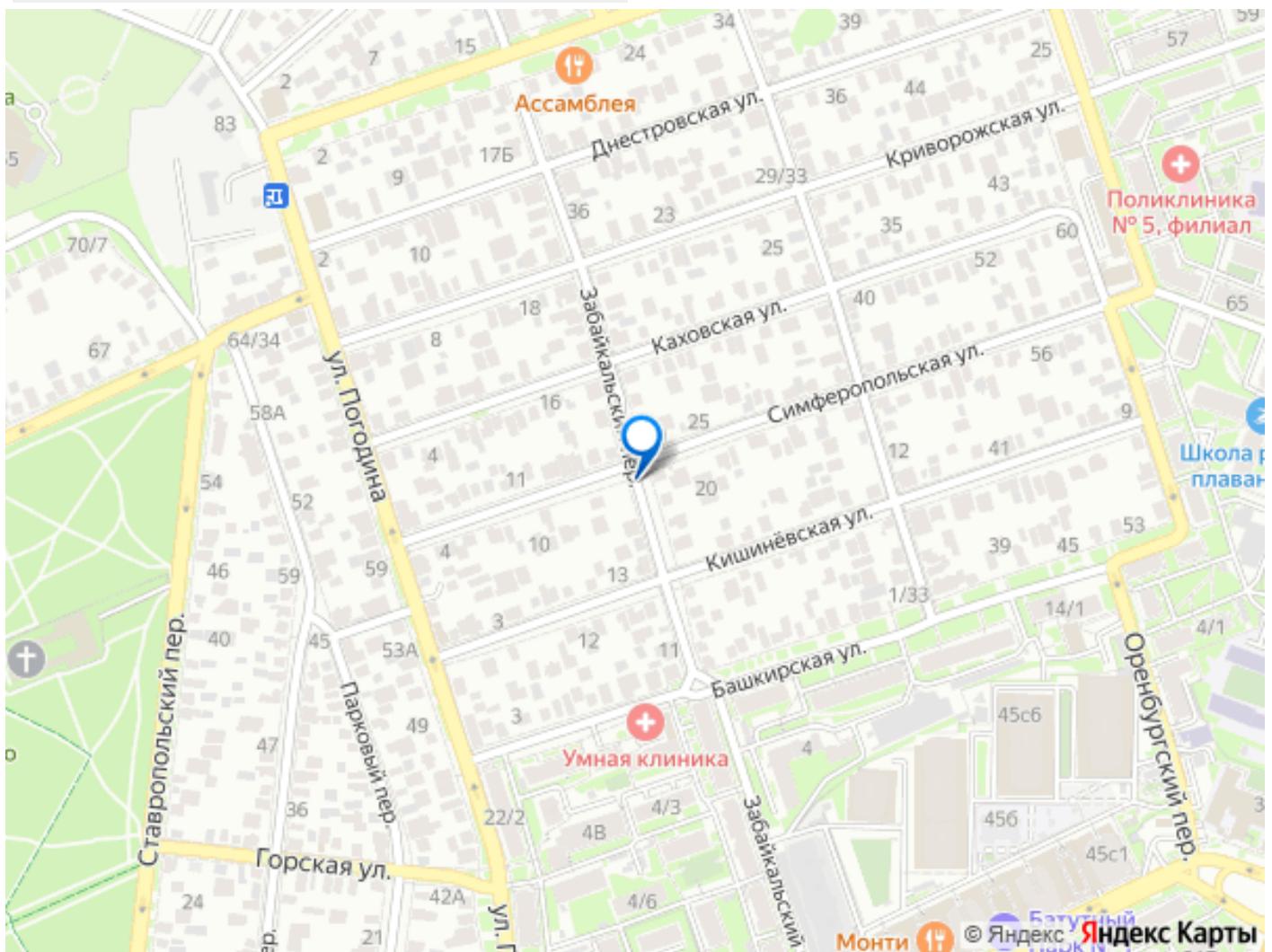
Основные преимущества:

- Двухэтажная планировка — пространство, где каждый найдет свой уголок уюта и покоя. Идеально для большой семьи или тех, кто хочет выгодно сдавать комнаты.
- Качественный ремонт с дубовым паркетом и медной проводкой — надежность и стиль без компромиссов.
- Два санузла — никаких очередей по утрам, идеальный комфорт для всех членов семьи.
- Собственные лоджии в каждой комнате — свежий воздух и личное пространство для каждого.
- Полностью меблирована и оборудована бытовой техникой — заходите и живите без лишних забот!
- Готовы к сделке — один взрослый собственник и полный пакет документов.
- Соответствие площади и планировки техпаспорту — прозрачность и уверенность в покупке. Инвестируйте в свое будущее: сдавайте комнаты студентам или сотрудникам и получайте стабильный доход!

Не упустите шанс: простор, комфорт,

выгодное расположение и стабильность в одном предложении! Ваш дом и источник дохода ждут вас! Звоните прямо сейчас — начните новую жизнь своей семьи уже сегодня! Просмотры в удобное для вас время. Номер объекта по каталогу #191732. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России