

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 199**

**47 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
199

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

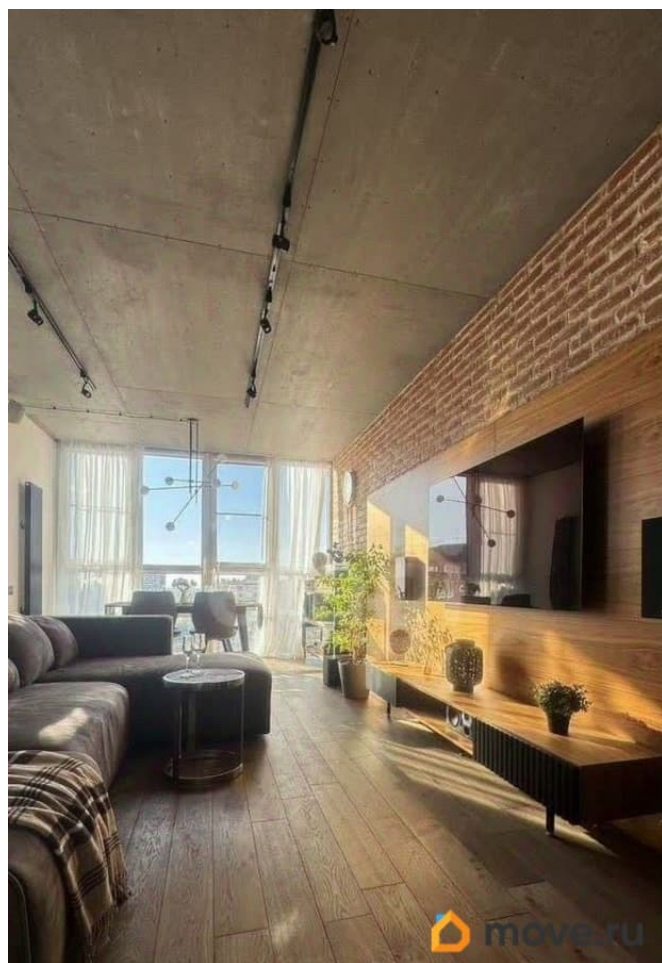
дизайнерский

<https://rnd.move.ru/objects/9286506591>

**Анна Николаевна Божко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885706341**

для заметок



Квартира в новостройке

да

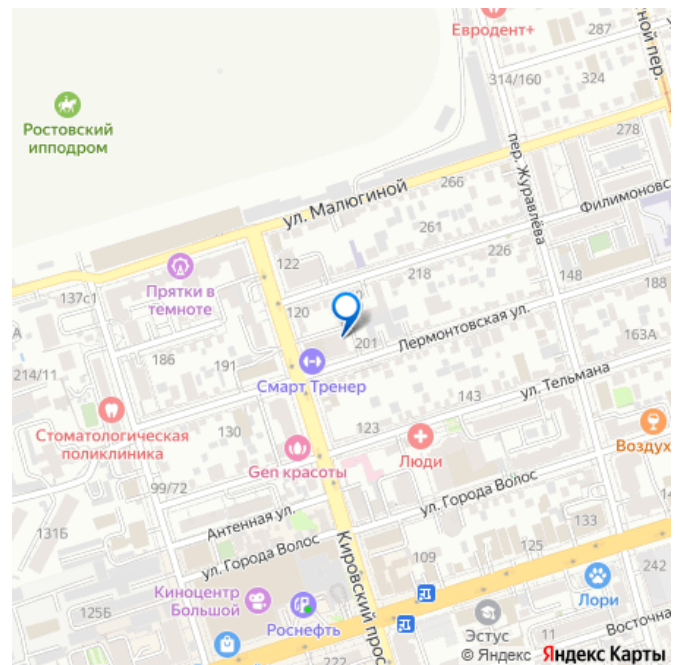
Покупка в ипотеку

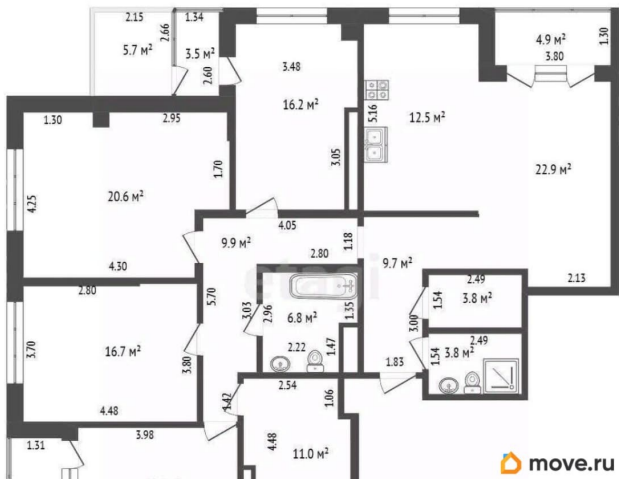
да

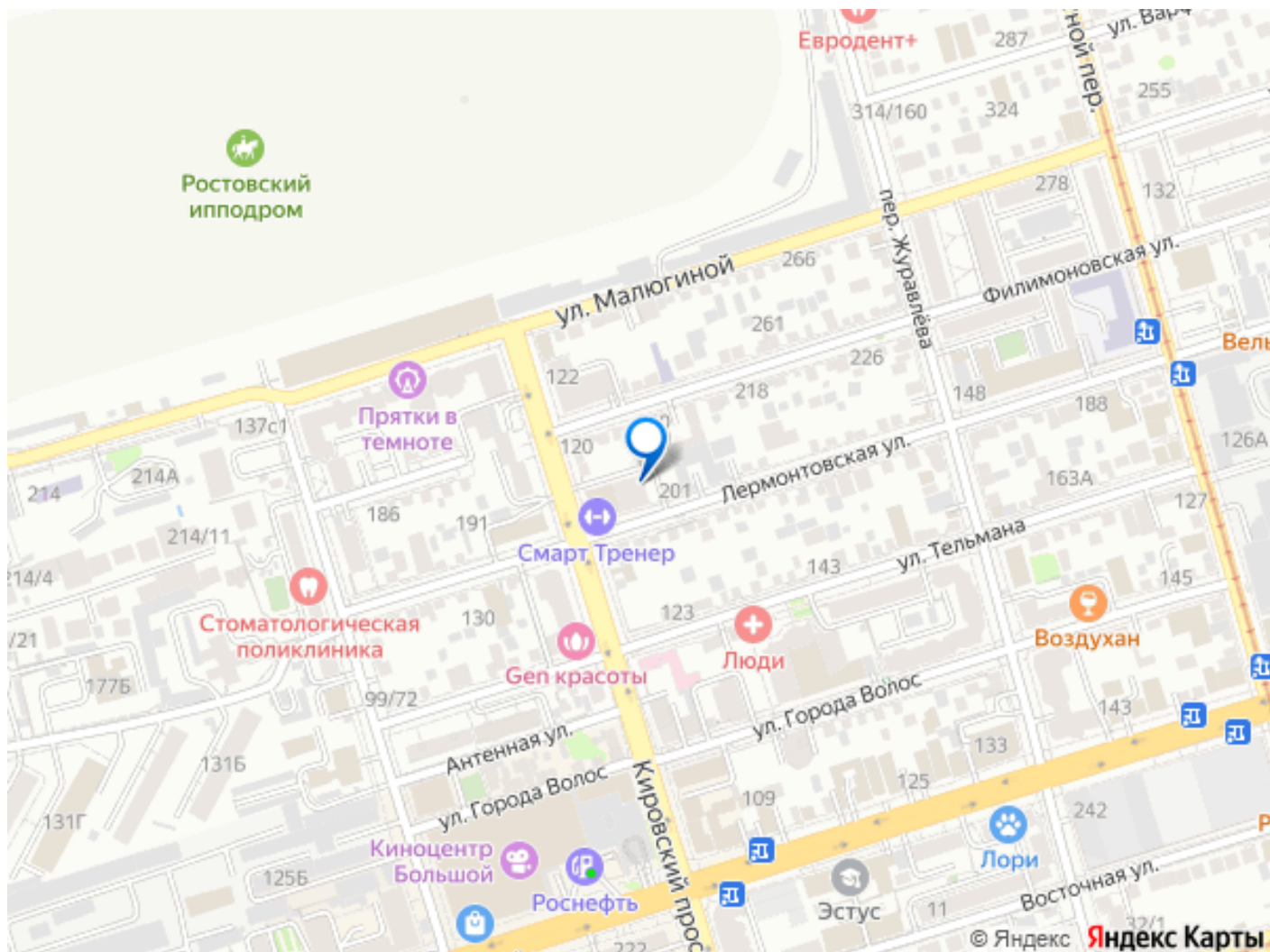
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира площадью 165 м², включая просторную террасу, расположена на 18 этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2017 году. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные четыре спальни, два санузла и две гардеробные зоны. Ключевым преимуществом является объединенная кухня-гостевая, которая служит функциональным ядром для жизни и приема гостей. Панорамное остекление и выход на террасу с юго-западной ориентацией обеспечивают постоянное естественное освещение в течение дня. В отделке использованы качественные материалы, выполнен дизайнерский ремонт, установлена встроенная кухня и техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом находится в центре города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, рестораны, фитнес-центры и парковые зоны. Высокий этаж гарантирует прекрасный вид и отсутствие уличного шума. Квартира готова к просмотру в удобное для вас время, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193710 Номер в базе: 10336414







Move.ru - вся недвижимость России