

Создано: 12.11.2025 в 10:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 199**

47 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
199

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

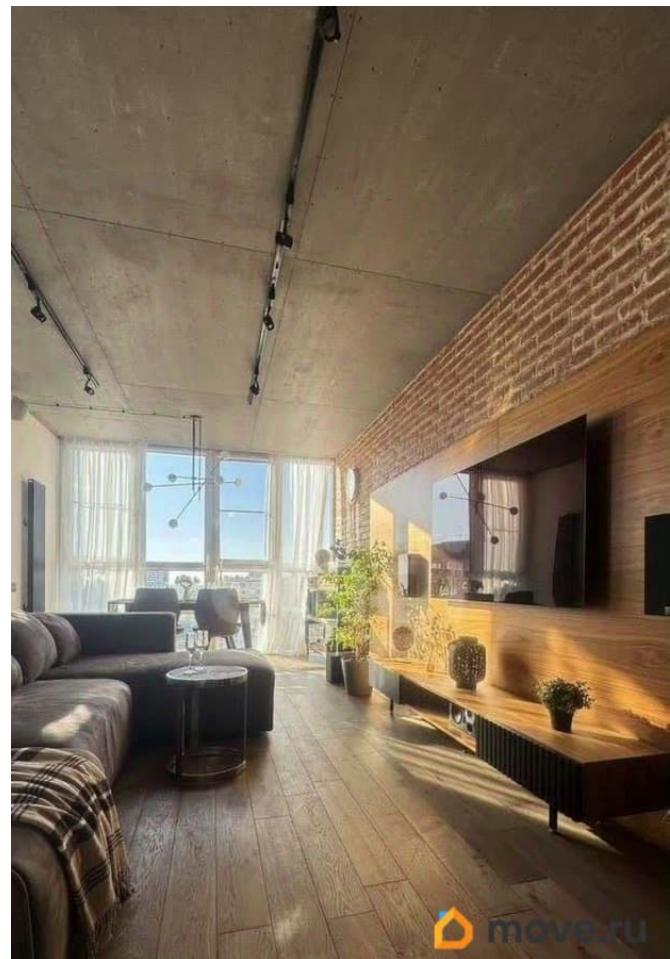
35 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286506591>

Анна Николаевна Божко, Этажи

Ростов-на-Дону

79885706341

для заметок

Квартира в новостройке

да

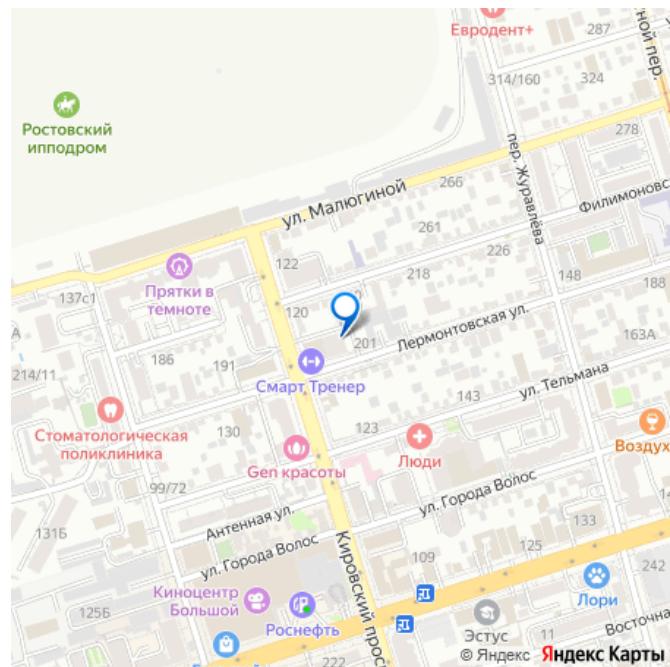
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

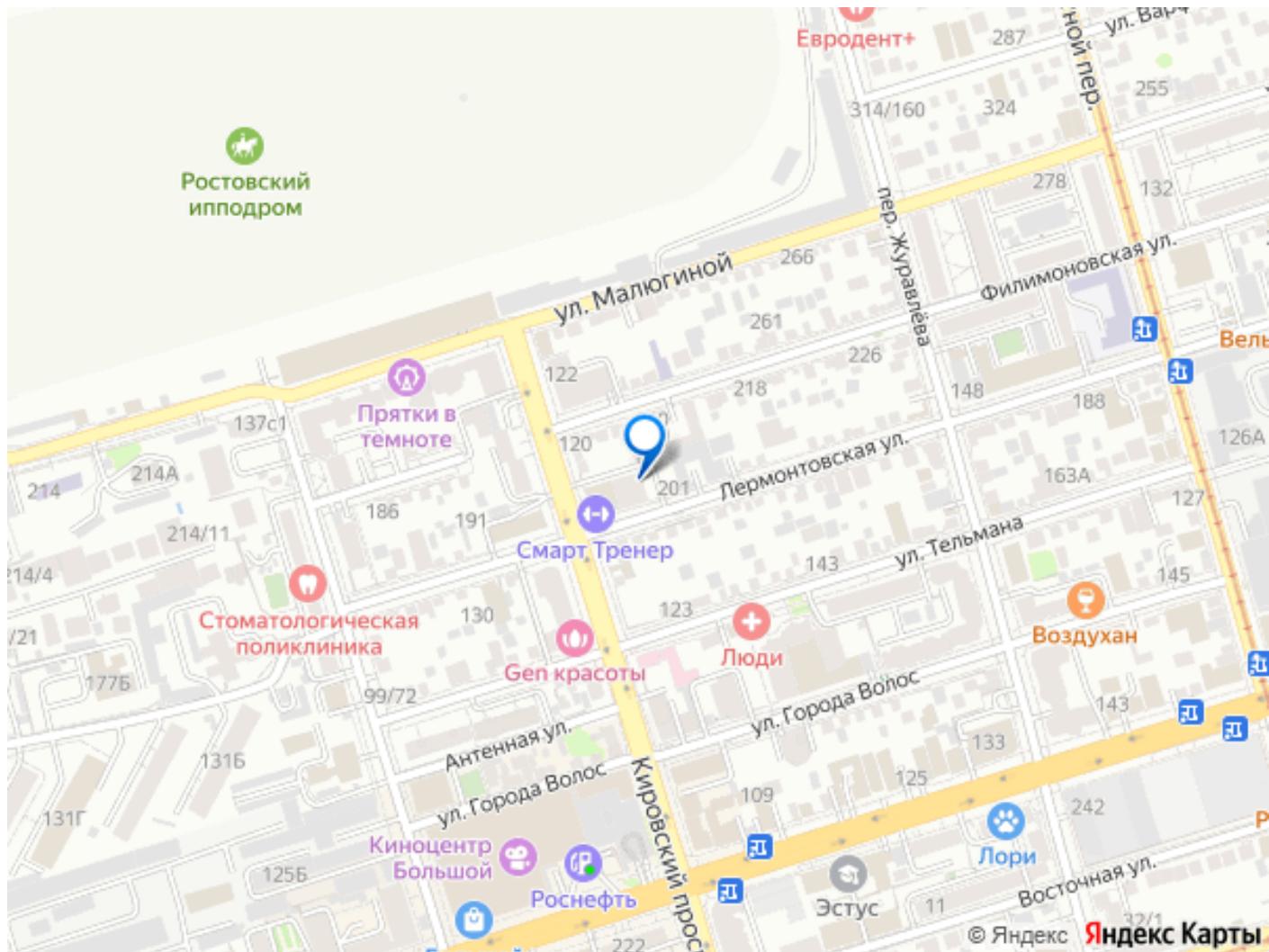
Квартира площадью 165 м², включая просторную террасу, расположена на 18 этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2017 году. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные четыре спальни, два санузла и две гардеробные зоны. Ключевым преимуществом является объединенная кухня-гостевая, которая служит функциональным ядром для жизни и приема гостей. Панорамное остекление и выход на террасу с юго-западной ориентацией обеспечивают постоянное естественное освещение в течение дня. В отделке использованы качественные материалы, выполнен дизайнерский ремонт, установлена встроенная кухня и техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом находится в центре города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, рестораны, фитнес-центры и парковые зоны. Высокий этаж гарантирует прекрасный вид и отсутствие уличного шума. Квартира готова к просмотру в удобное для вас время, предоставляется полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193710 Номер в базе: 10336414







Ростовский
ипподром



Move.ru - вся недвижимость России