

Создано: 27.11.2025 в 13:30

Обновлено: 27.11.2025 в 13:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286966296>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Забайкальский переулок**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

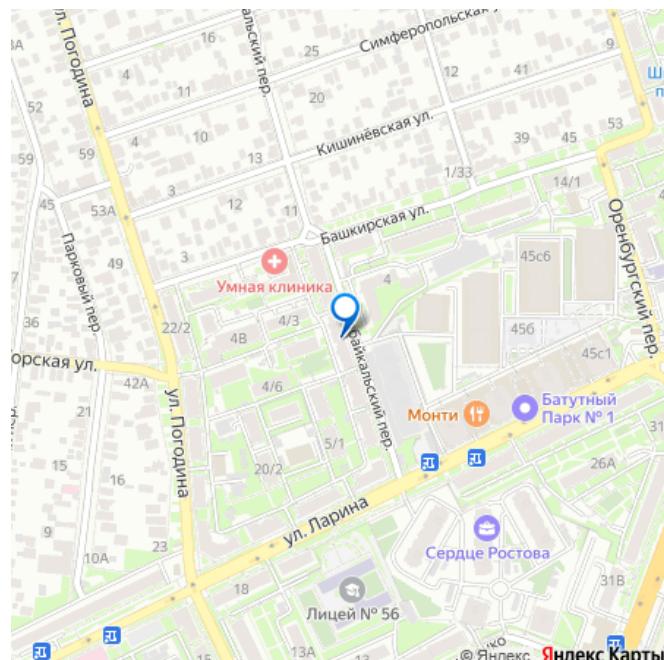
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

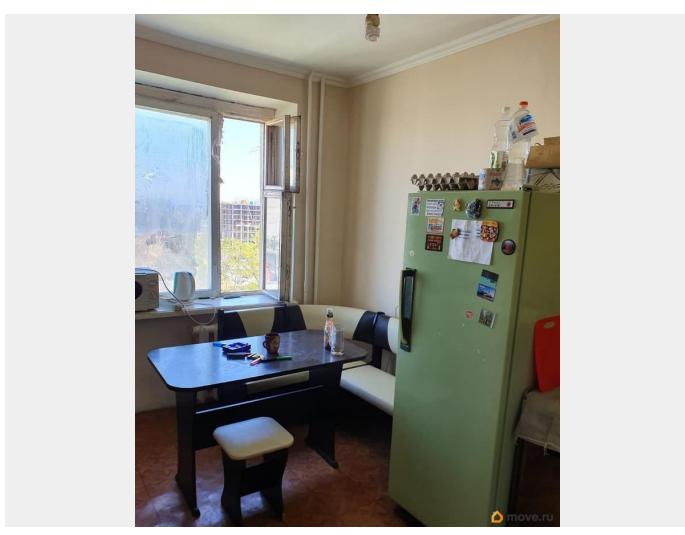
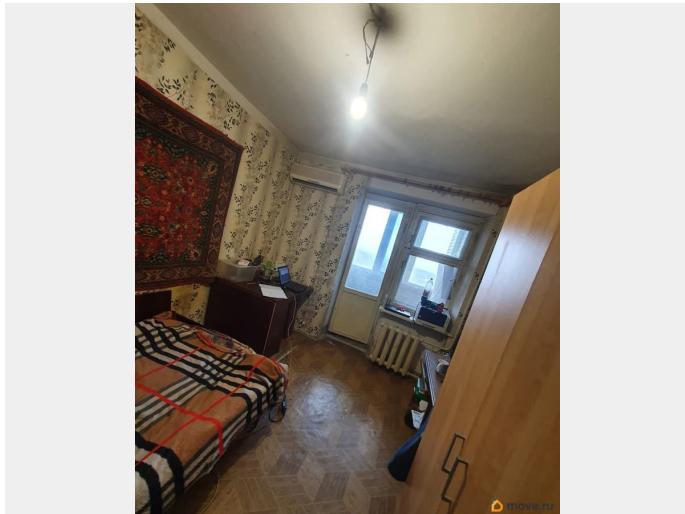
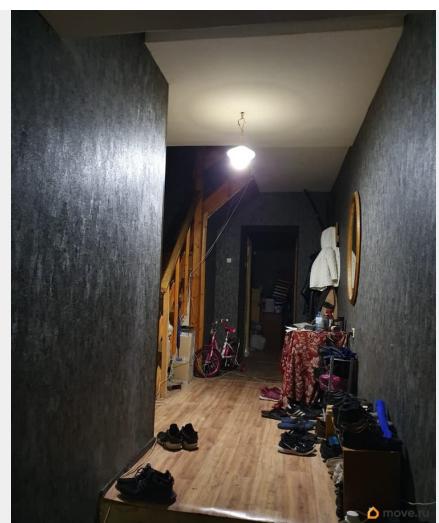
без ремонта

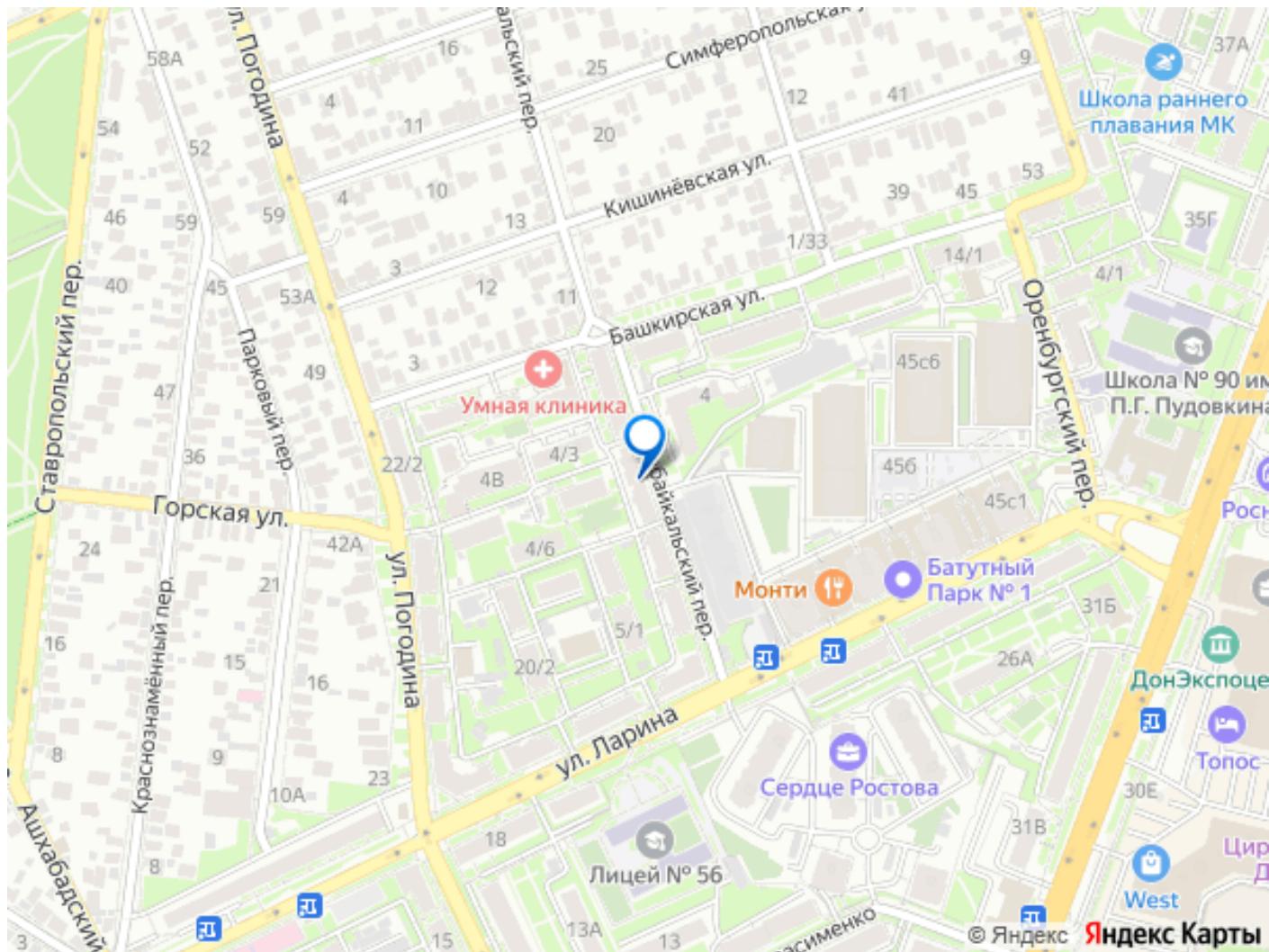


## Описание

Продаётся просторная квартира площадью 165 квадратных метров на 9 этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 5/4. Вас порадует удобная планировка с пятью комнатами, позволяющая комфортно разместиться большой семье. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор дома. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. В квартире уже проведён газ, что является большим плюсом. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить закрытую территорию двора, обеспечивающую дополнительную безопасность и комфорт жителей. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом расположены аптеки «Надеждафарм» и «Социальная аптека», а также различные заведения общественного питания и продуктовые магазины, что значительно упрощает повседневную жизнь. Это отличный выбор для тех, кто ценит пространство, комфорт и удобства современной городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

АН«Стройкомплекс» улица М.Горького 130.





Move.ru - вся недвижимость России