

Создано: 28.11.2025 в 14:35

Обновлено: 28.11.2025 в 16:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обороны**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обороны

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

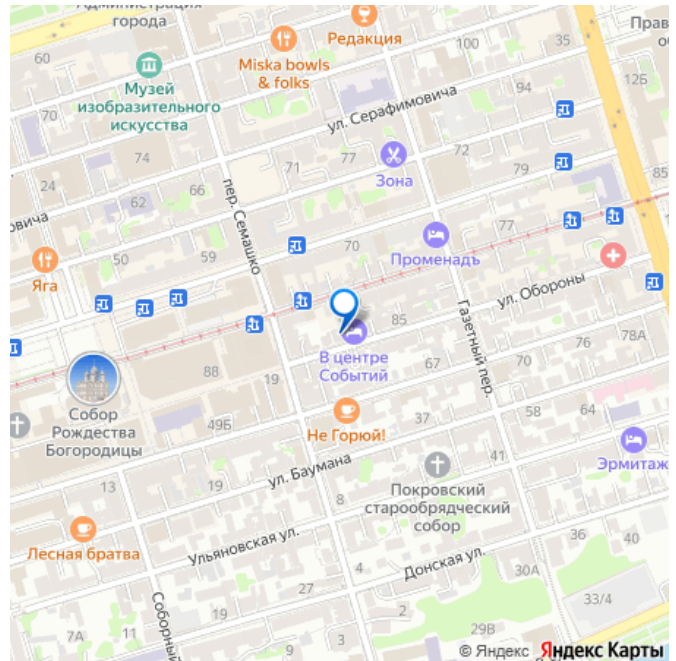
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286990971>

Агент

790000000000

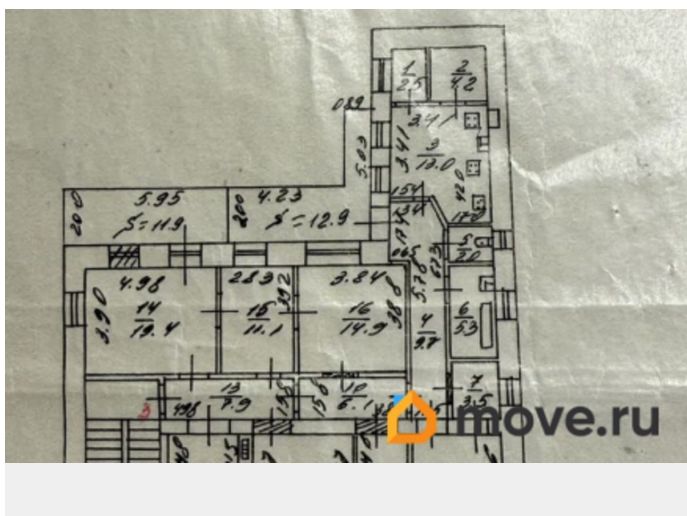
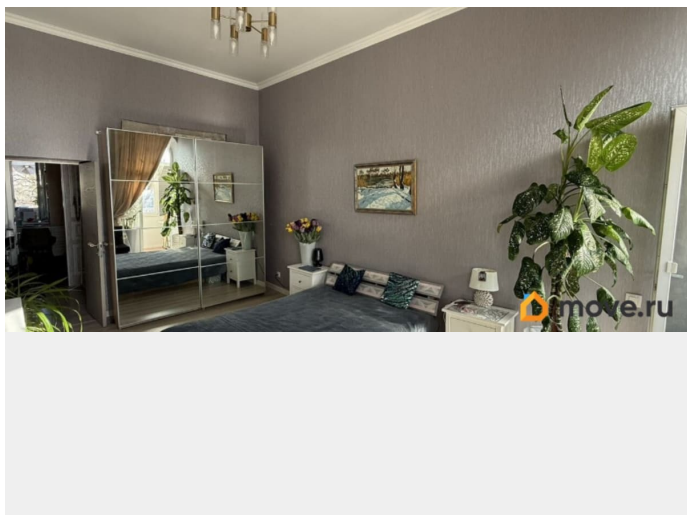
для заметок

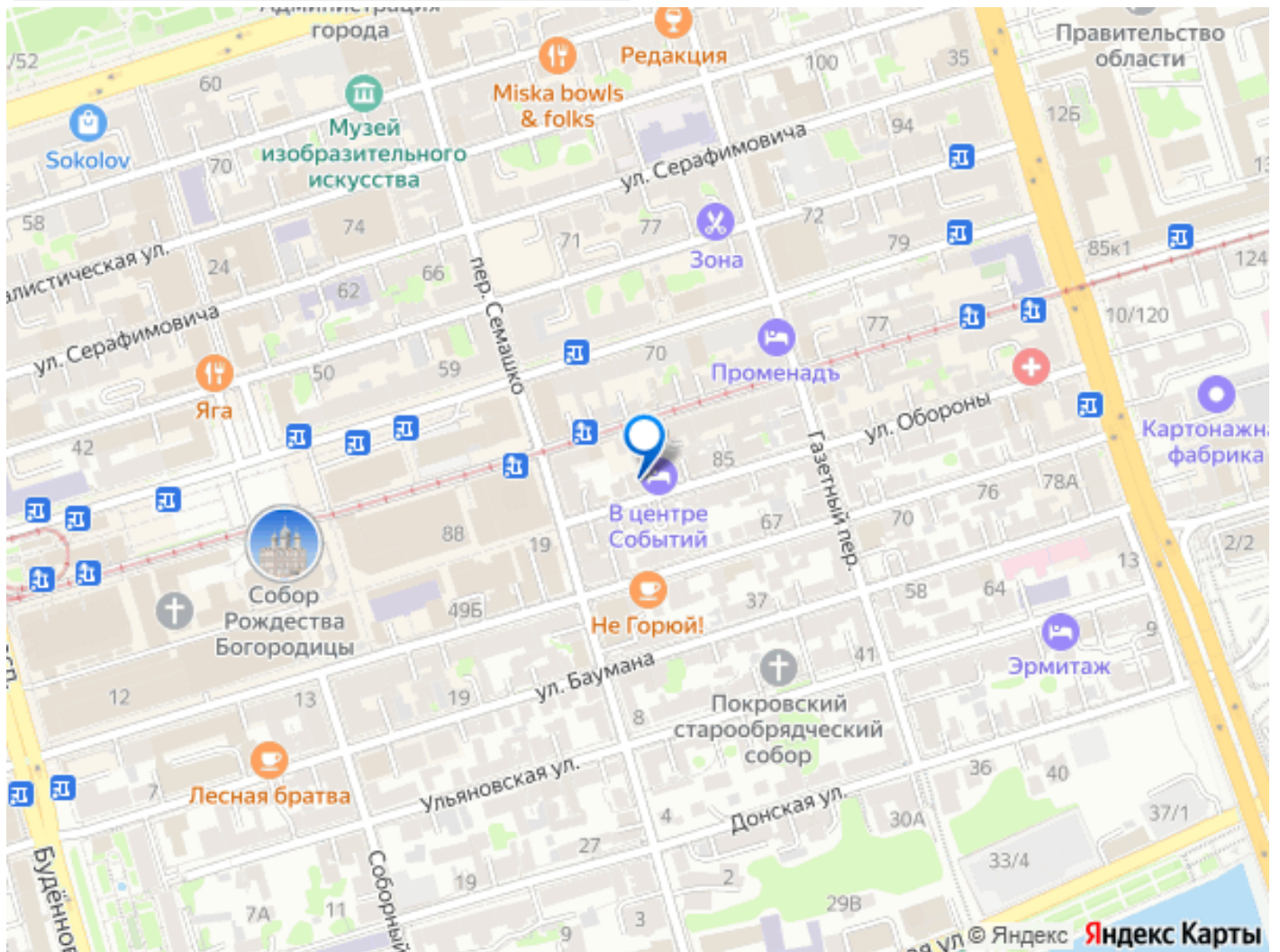


Описание

Продаётся просторная квартира площадью 165 квадратных метров в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу Обороны, 77. Это уникальный объект в историческом кирпичном доме, построенном в 1909 году. Здесь гармонично сочетаются традиции прошлого и комфорт настоящего. В доме всего три этажа, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Квартира расположена на третьем этаже, имеет пять комнат и жилая площадь составляет 102 квадратных метра, а кухня занимает приятные 17 квадратных метров. Вас порадует дизайнерский ремонт, выполненный с вкусом и вниманием к деталям. В квартире более одного санузла, что обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Дом расположен во дворе за шлагбаумом с закрытой территорией и кодовой дверью, обеспечивая дополнительную безопасность жильцов. Рядом находятся различные объекты инфраструктуры, включая школы, детские сады, торговые центры и парки, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Для вашего удобства рядом расположены кафе и рестораны, такие как «Жар-птица» и «2ВД», а также разнообразные салоны красоты и аптеки. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Она

станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России