

Создано: 21.11.2025 в 21:51

Обновлено: 21.11.2025 в 21:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обороны**

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обороны

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

173.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

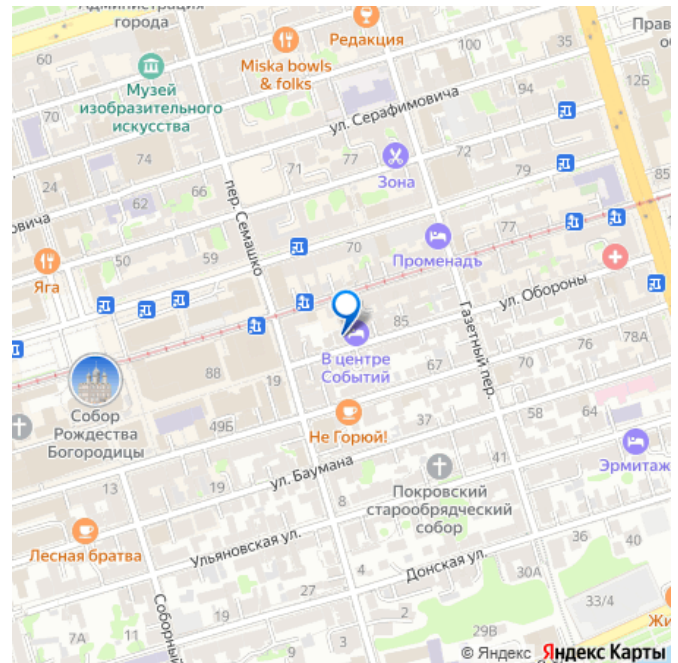
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286805530>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Каталожный номер — F074645 НЕ ФЕЙК!

Продается просторная и уютная квартира.

Дом находится в самом сердце города с многолетней историей. Золотой квадрат центра Ростова. Остановки во все

направления, всё в пешей доступности,

развитая инфраструктура, парк Горького,

мед центры , больницы, дет.сады и школы. В

2019 -2024г. были произведены работы,

кап.ремонт с заменой: кровли, ремонт

фасада, фундамента, подвала, электрики.

Установлено современное отопительное и

энергосберегающее оборудование

последнего поколения. В подъезде широкая

входная группа с шикарной мраморной

лестницей. витражным остеклением, в

парадной ретро лестничные марши. Дом не

является памятником архитектуры и

старины. Возможно законное

усовершенствование чердачного помещения

общей площадью более 200кв.м. Из

эксклюзивного объекта недвижимости

открывается шикарный вид на 4 стороны

света, можно любоваться от рассвета до

заката. Полностью произведен ремонт

напольных перекрытий. Свежий современный

ремонт внутренних помещений с заменой

электрики и коммуникаций. 7-комнатная

квартира с высокими потолками-3м70см.

Комнаты светлые, просторные, 2 санузла.

Остекленный, утепленный балкон -

веранда(зимний сад) более 20м2- с видом на

исторический центр. Еще один балкон,

смотрящий на юг, на реку Дон. Помещения и

комнаты оборудованы оборудованы

системами кондиционирования.

Бесперебойное горячее и холодное водоснабжение круглый год(установлена система автономного водонагрева).
Коммуникации центральные, плата ЖКХ минимальны, установлены приборы учета на все виды расходов ЖКХ. Соседей на этаже нет!!! Квартира может подойти как для семьи, так и для бизнеса. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

