

Создано: 09.07.2025 в 11:38

Обновлено: 10.11.2025 в 16:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, 77**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

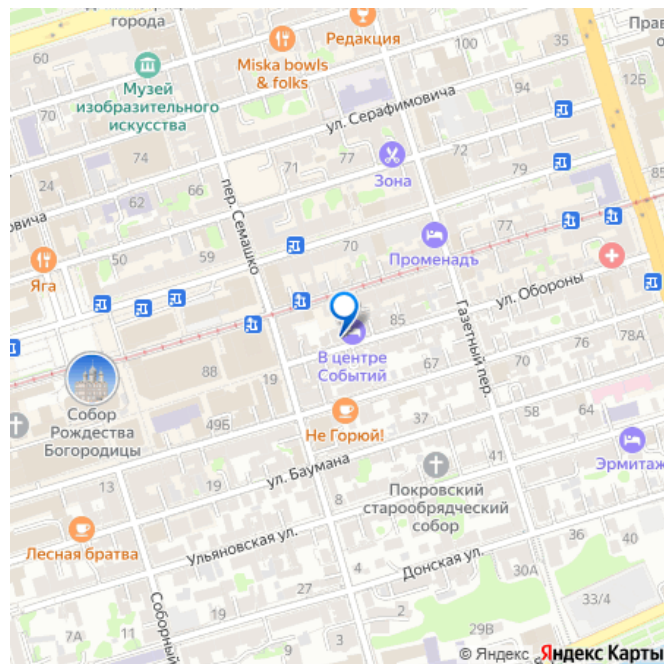
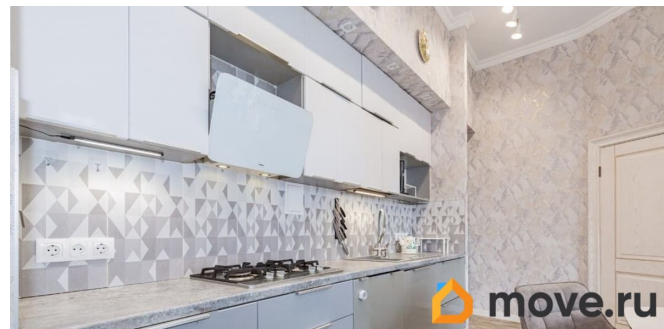
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282602311>

**Анастасия Панина, Анастасия Панина**

**79185712990**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

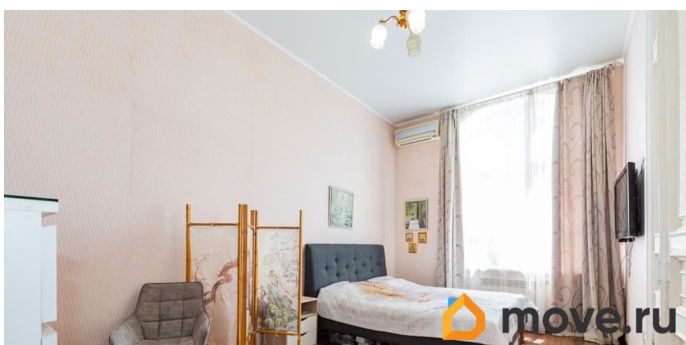
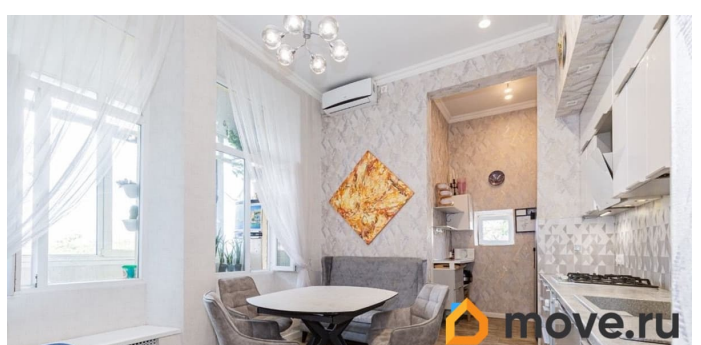
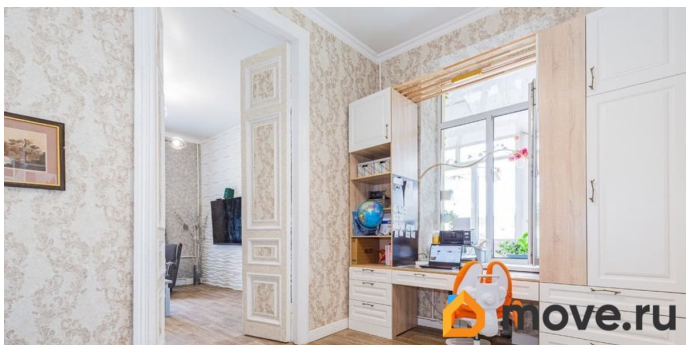
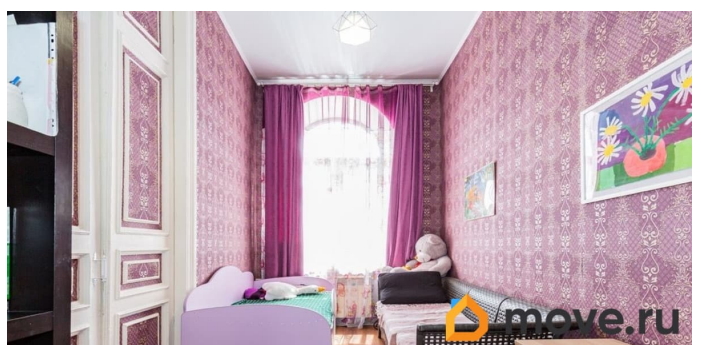
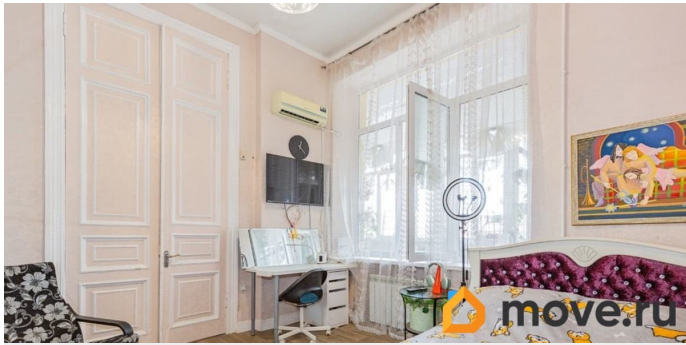
Покупка в ипотеку

да

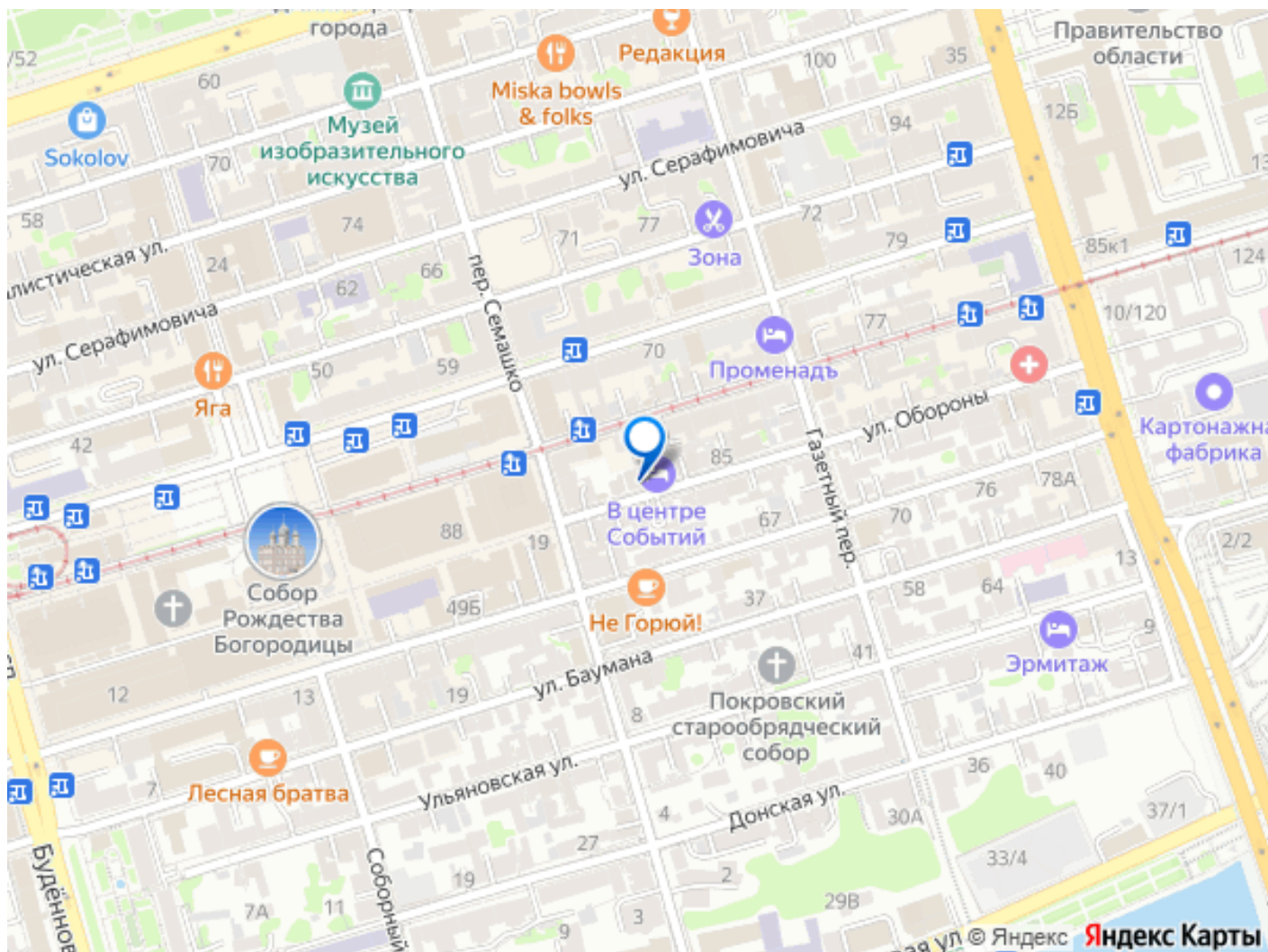
возможна ипотека, парковка

## Описание

г. Ростов-на-Дону, Центр, ул. Обороны. К продаже представлена 5-к квартира, общей площадью 173.1м<sup>2</sup>. Высота потолков -3м70см. Эргономичная планировка: кухня-столовая, 5 изолированных комнат, два санузла, балкон гостиная, остекленная веранда с зимним садом. В квартире выполнен современный ремонт. Комнаты оборудованы системами кондиционирования. Из окон открывается шикарный вид на 4 стороны света. Коммуникации центральные, плата жкх минимальны, установлены приборы учета на все виды расходов ЖКХ. Квартира единственная на этаже. Возможно законное усовершенствование чердачного помещения общей площадью более 200 кв.м. В 2019-2024г. был произведен кап.ремонт дома. Заменена кровля, выполнен ремонт фасада, фундамента, подвала, электрики. Установлено современное отопительное и энергосберегающее оборудование последнего поколения. Самый центр города. В шаговой доступности парк Горького, Центральный рынок, лучшие учебные заведения, кафе и рестораны, пешеходная зона пер. Соборного.







Move.ru - вся недвижимость России