

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:16

Обновлено: 18.11.2025 в 19:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

176.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

246.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

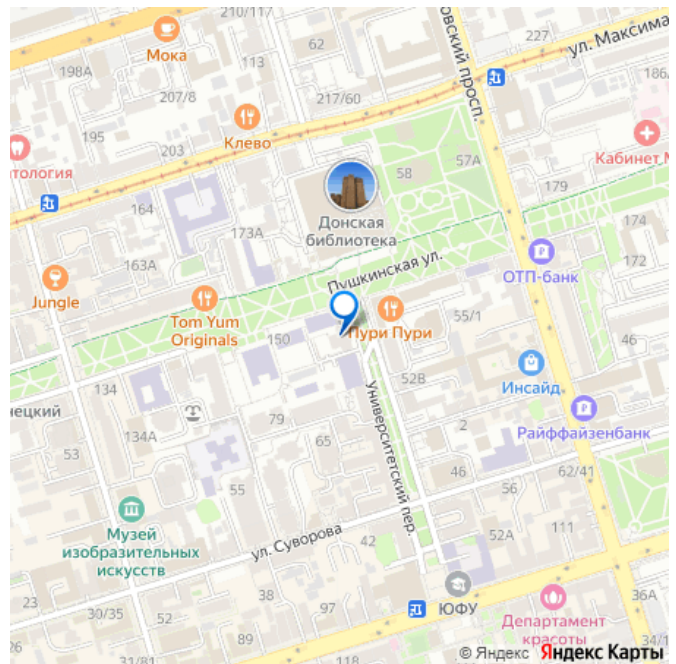
два

<https://rnd.move.ru/objects/9286589176>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## Описание

ИЩЕТЕ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ В САМОМ СЕРДЦЕ РОСТОВА? УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ДО НОВОГО, 2026 года, ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ В ПОДАРОК!!! ЭКСКЛЮЗИВ! ТОЧНЫЙ АДРЕС Университетский 95/154, дом напротив Публичной библиотеки. Предлагается к продаже исключительная, просторная и светлая двухуровневая 5-комнатная квартира - ПЕНТХАУС, общей площадью 246,9 м², С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА ПУШКИНСКУЮ АЛЛЕЮ И ДОН! Квартира располагается на 12 и 13 этажах современного дома. Этот объект — символ респектабельности и высокого уровня жизни. Высокий этаж гарантирует тишину и умиротворение, а расположение в здании с видеонаблюдением и ухоженным подъездом создаёт атмосферу комфорта и безопасности. Высокие потолки и панорамные окна придают особое очарование квартире. ПЛАНИРОВКА: 12 ЭТАЖ. СТУДИЯ: прихожая + кухня 38 м² + просторная гостиная + 2 спальни + санузел; 13 ЭТАЖ. гардеробная + 2 спальни + санузел. Мебель и техника остаются. ПАРКОВКА: Имеется собственное парковочное место в подземном гараже. Лучшая инфраструктура города. ДОКУМЕНТЫ. Без обременений. Полная сумма в ДКП. Подходит под ипотеку. Покупая объект с

нами, Вы получите: ? гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартиры и собственника ?По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании ?бесплатные консультации по всем объектам недвижимости ? сопровождение клиента от звонка до получения ключей ? оперативный показ ? являемся партнерами крупных банков ? Предоставляем выгодную ипотеку

