

Создано: 03.12.2025 в 11:48

Обновлено: 03.12.2025 в 11:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287147767>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества**

29 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

122 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

260 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

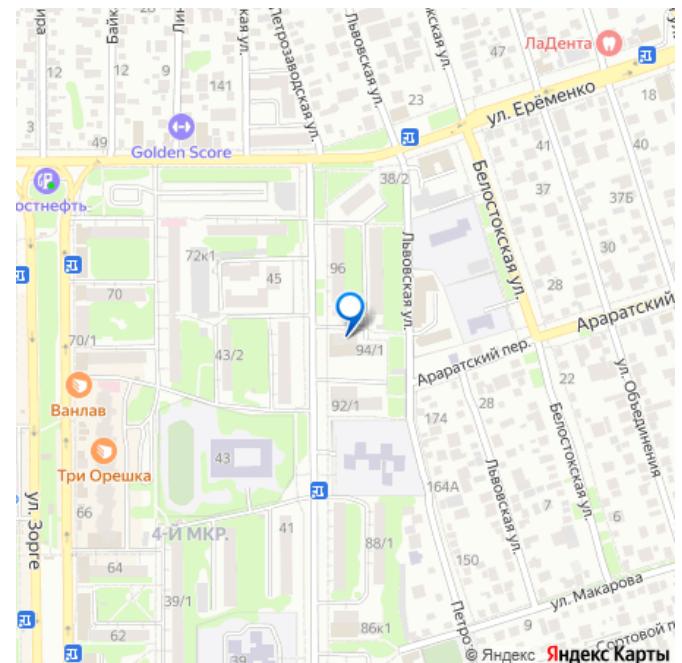
офис ДОМИАН ЭКСПЕРТ Профессиональное юридическое сопровождение! Представляем уникальное предложение на рынке недвижимости — коттедж в самом центре развитой инфраструктуры Западного жилого массива! Это не просто дом, это статусный образ жизни для тех, кто ценит безупречное качество, безопасность и приватность!

Ключевые преимущества:

- Идеальная локация: Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Рядом школы и детский сад для ваших детей, торговый центр «Талер», сетевые магазины и рынок, развитая транспортная инфраструктура !
- Городская суeta останется за пределами вашего частного мира.
- Высокий уровень безопасности: Закрытое мини-поселение из 18 коттеджей с круглосуточно охраняемой территорией и проверенным кругом соседей.
- Ваша семья находится в полной безопасности здесь 24/7. Абсолютная тишина и умиротворение. Простор и комфорт (260,5 м² - общая площадь, включая балкон, лоджию и гараж; 122,8 кв м - жилая площадь):

Продуманная планировка для большой семьи:

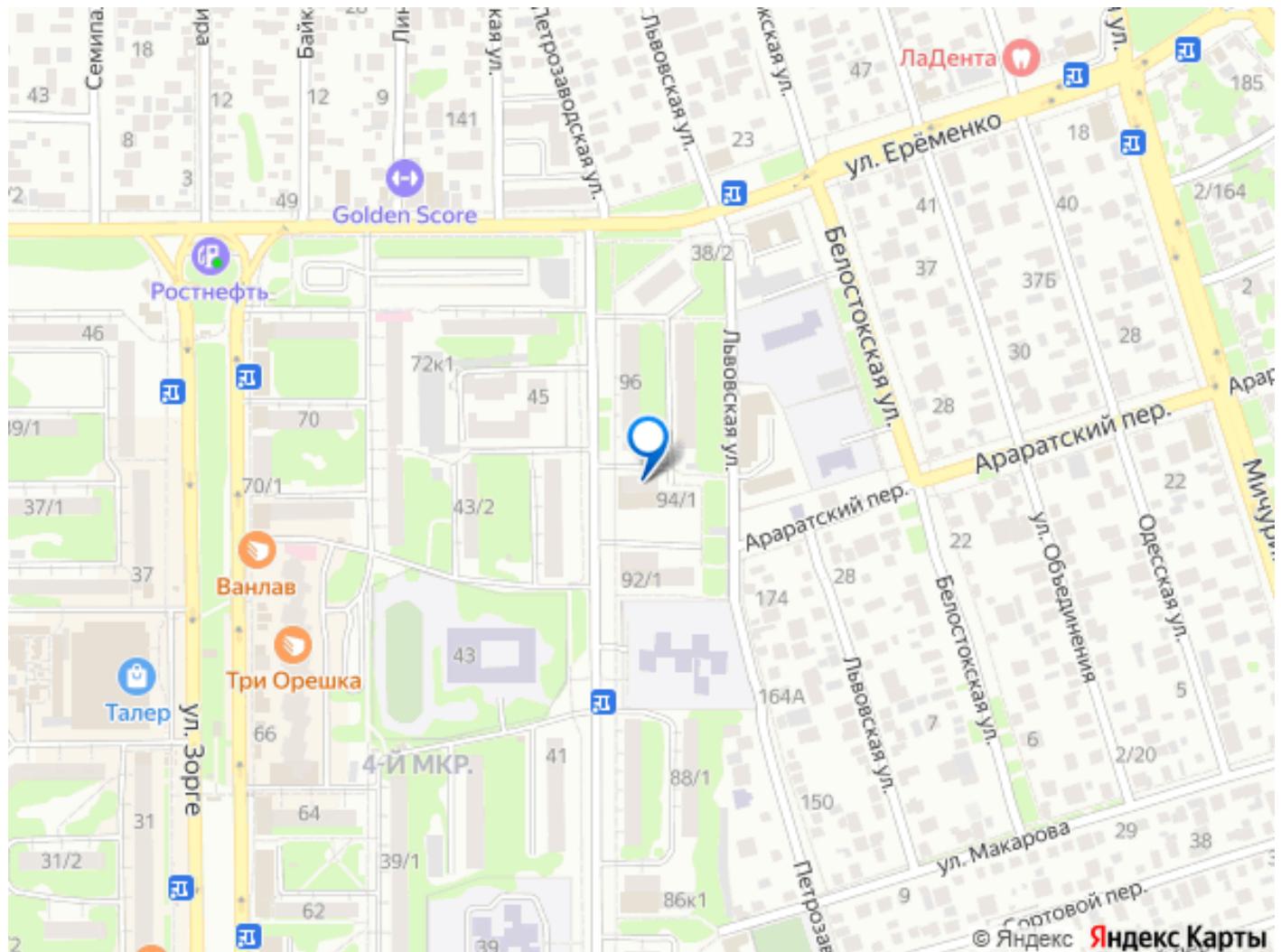
- первый этаж (тёплый пол)- просторная кухня и большой зал , санузел;
- второй этаж - две уединенные спальни, санузел с ванной
- третий этаж (манкардный, с высоким потолком) - солидный кабинет с библиотекой для работы и занятий дома, санузел с душевой кабиной.
- подвал - настоящая финская сауна (электрическая) и деревянная



бочка для релаксации после долгого дня;
котельная, оснащенная системой
водоснабжения и отопления Bosh, холодная
комната с большой морозильной камерой;
просторный гараж с водоотведением и
отоплением, в который можно пройти и из
дома. · Автомобильная инфраструктура: Вам
больше не придется искать место для
парковки. В вашем распоряжении — теплый
гараж внутри коттеджа и два
дополнительных парковочных места перед
коттеджем. · У коттеджа — три выхода. Один
— в гаражный блок, второй — в ваш
собственный зеленый палисадник, где вас
ждет уютная зона отдыха и живописный
прудик. Идеальное место для утреннего кофе
и вечерних семейных посиделок. Третий - на
проезжую часть поселка, где могут быть
припаркованы ваши автомобили. Вся техника
и мебель остается Это предложение для тех,
кто ищет не просто метры, а исключительное
качество жизни. Дом, где каждая деталь
создана для вашего комфорта и спокойствия.
Один взрослый собственник. Покажем в
любое время, ЗВОНИТЕ! + Большая база
объектов! ВСЯ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО
ТЕЛЕФОНУ.







Move.ru - вся недвижимость России