

Создано: 09.12.2025 в 17:41

Обновлено: 09.12.2025 в 17:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287337132>

Алексей Маралин, Маралин

79885715072

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

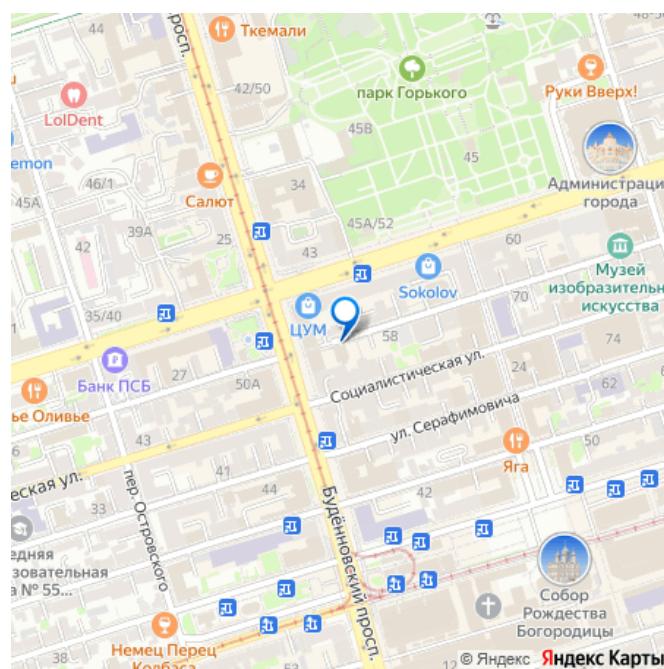
18 м²

Общая площадь

300 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

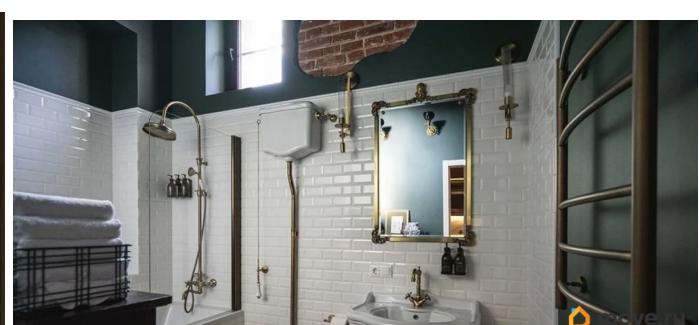
Покупка в ипотеку

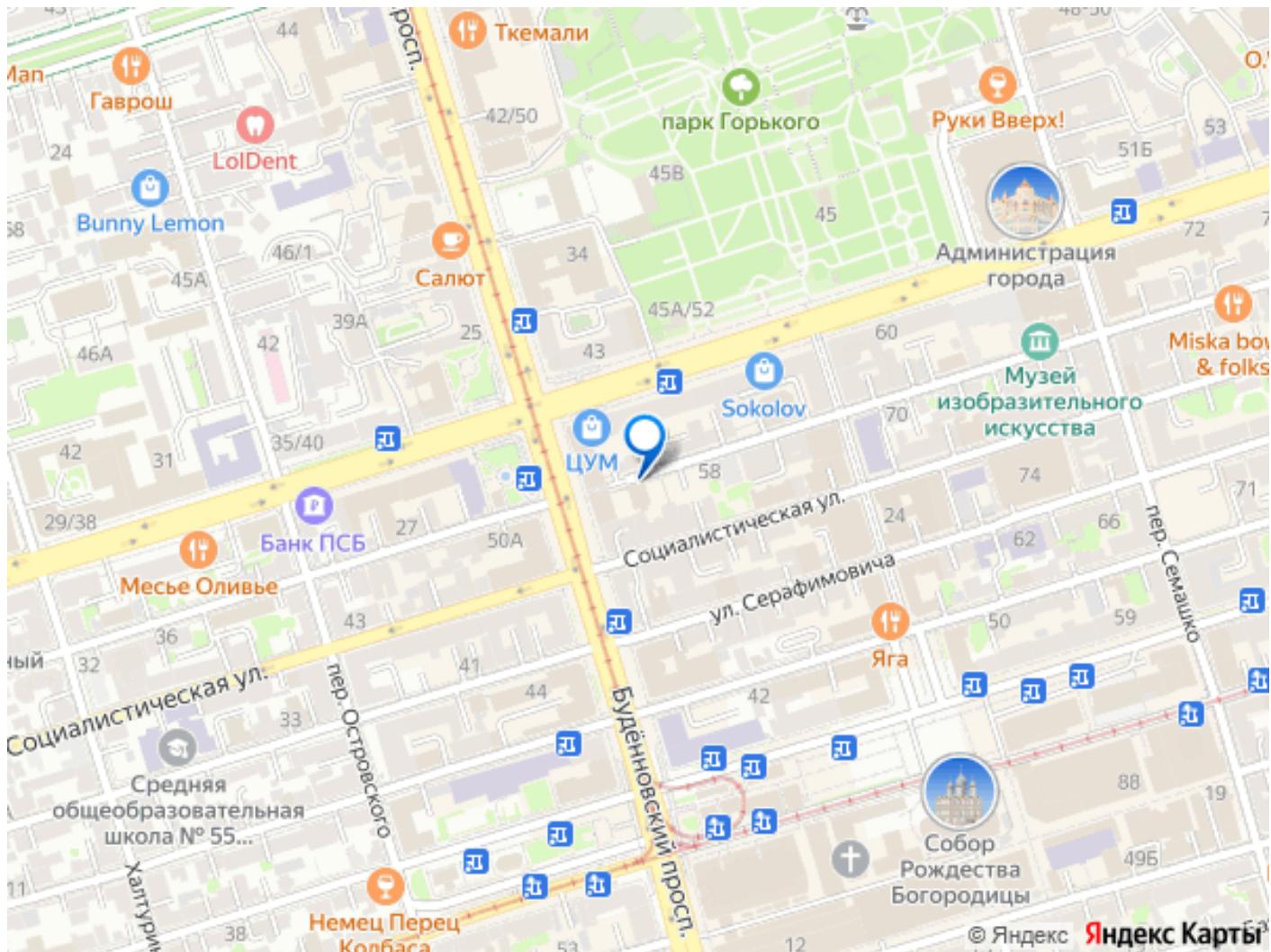
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дышите историей. Владейте легендой. В самом сердце Ростова-на-Дону, в особняке, напоминающем палаццо эпохи Ренессанса, вас ждет уникальная находка. Квартира на целый этаж площадью 300 м² в здании конца XIX века, возведенном банкиром Борисом Каменкой. Парадный вход с улицы Шаумяна ведет в мир подлинной аристократии. Здесь время остановилось, сохранив для вас первозданную лепнину на потолках, благородный паркет, величественные окна и изящную венскую фурнитуру. Интерьер, гармонично сочетающий классицизм и барокко, создает атмосферу безупречного вкуса и респектабельности. Это больше, чем жилье. Это статус, история и безграничные возможности. Идеально для ценителей искусства, ищущих уединённую резиденцию с душой, а также для создания эксклюзивного бутик-отеля, приватного клуба, шоурума или ивент-пространства с неповторимой аурой. Прикоснитесь к вечности. Ваш эксклюзивный шанс войти в историю.





Move.ru - вся недвижимость России