

Создано: 13.10.2025 в 13:17

Обновлено: 04.01.2026 в 19:36

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 212

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
212

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

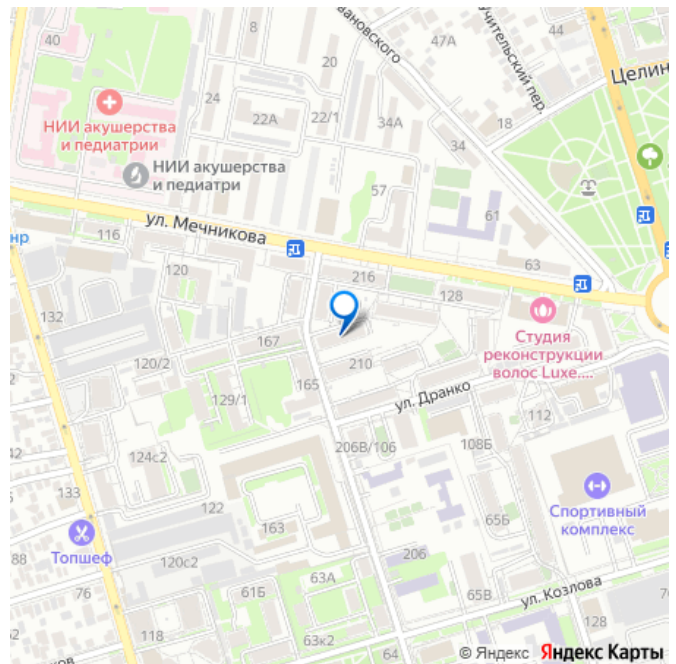
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9285667475>

**Артемий Михайлович Лохманов,**  
**Этажи Ростов-на-Дону**  
**79185856078**

для заметок





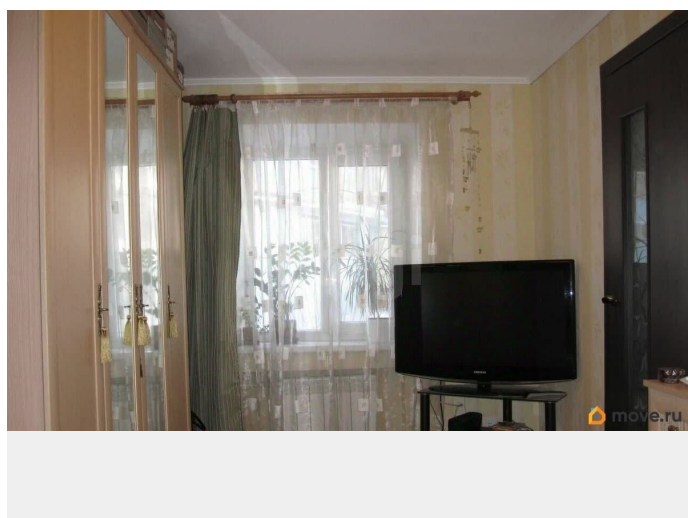
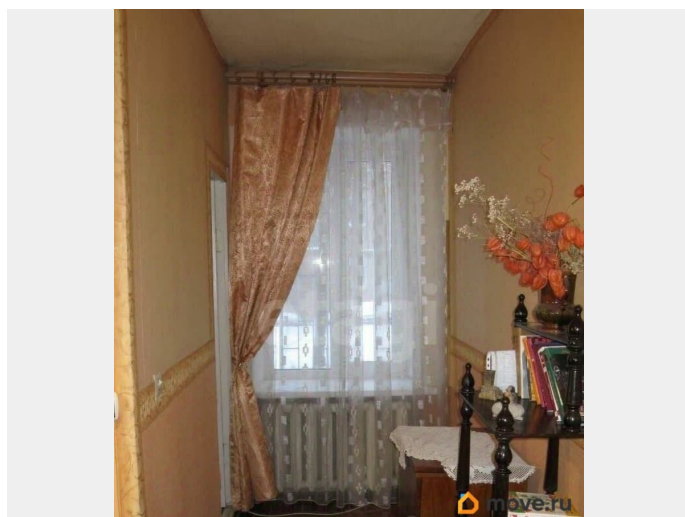
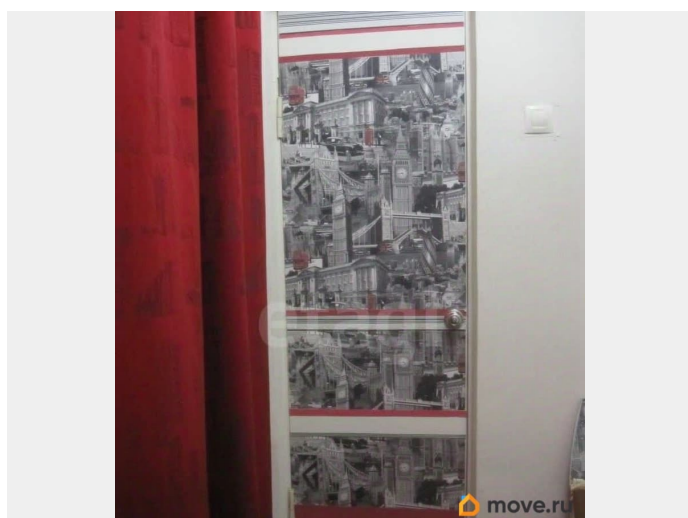
возможна ипотека

## Описание

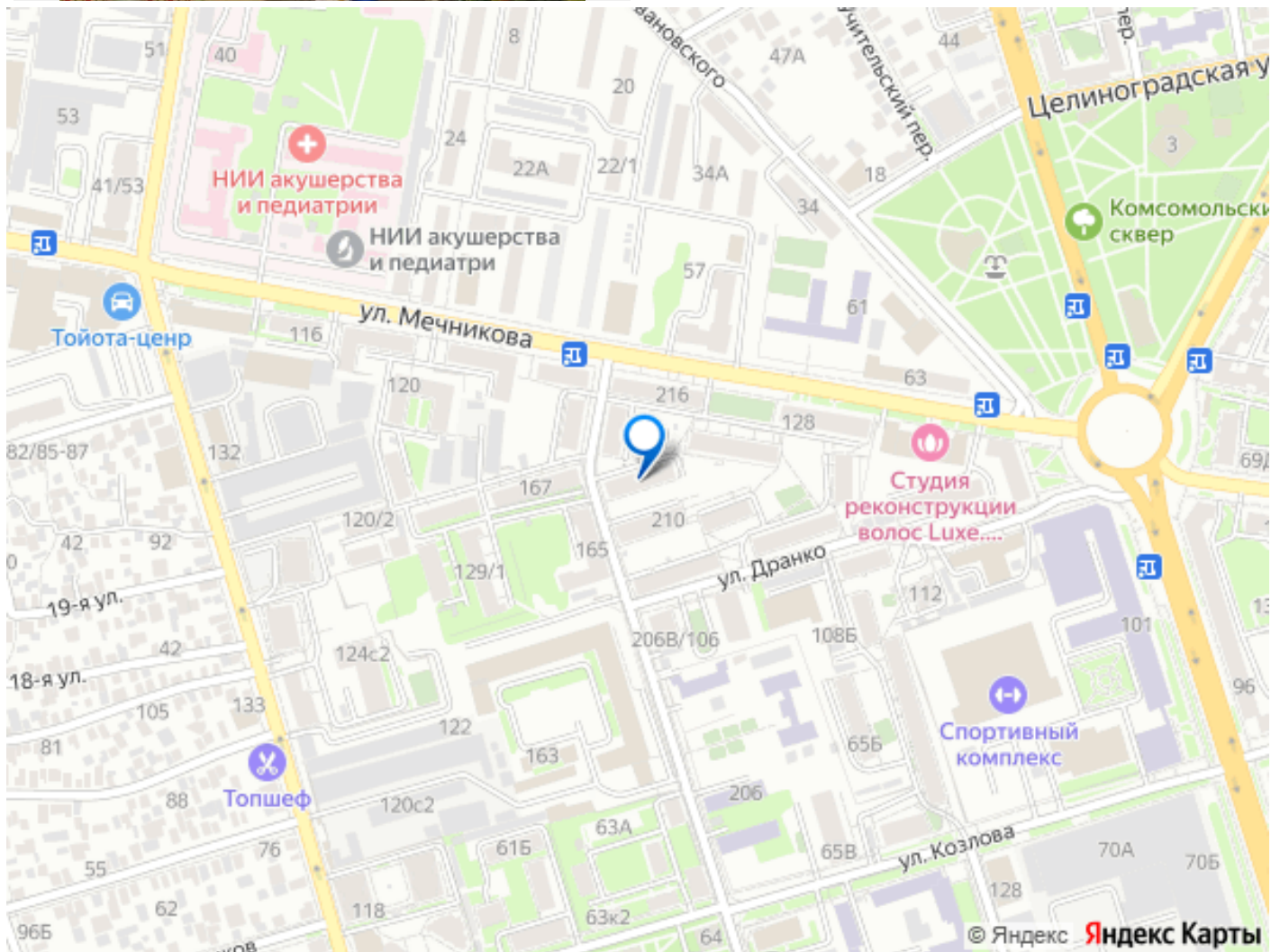
Просторная четырехкомнатная квартира площадью 80 м² с изолированными комнатами и жилой площадью 63 м² расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города, в непосредственной близости от Комсомольского парка. Ключевое преимущество — исключительная локация: остановки общественного транспорта находятся в трех минутах ходьбы, обеспечивая доступность всех районов. Инфраструктура развита идеально для семьи: в шаговой доступности гимназия 52, четыре детских сада, а близость ДГТУ, РГУПС и колледжей создает постоянный спрос на аренду, делая объект высоколиквидным инвестиционным активом. Состояние квартиры полностью готово для проживания: выполнен косметический ремонт, имеется функциональная мебель для кухни и хранения вещей, установлен водонагреватель. В квартире заменены водопроводные трубы, а в доме — система отопления, полы — паркет. Дополнительные преимущества включают два подвала, отдельный санузел, балкон, а также теплый и ухоженный дом с спокойными соседями. Приватная и безопасная территория дополняется закрытой парковкой ТСЖ и собственной парковой зоной позади дома, земля под которым приватизирована. Объект предлагает редкое сочетание центрального расположения, автономности и стабильности для крупных инвестиций или комфортного



проживания большой семьи. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 187799 Номер в базе: 10076796







Move.ru - вся недвижимость России