

Создано: 13.10.2025 в 13:17

Обновлено: 04.01.2026 в 19:36

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 212

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
212

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

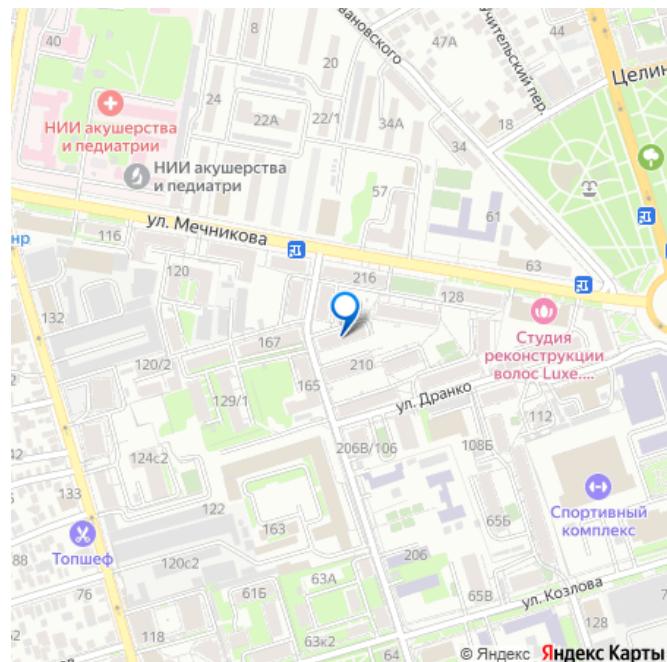
<https://rnd.move.ru/objects/9285667475>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

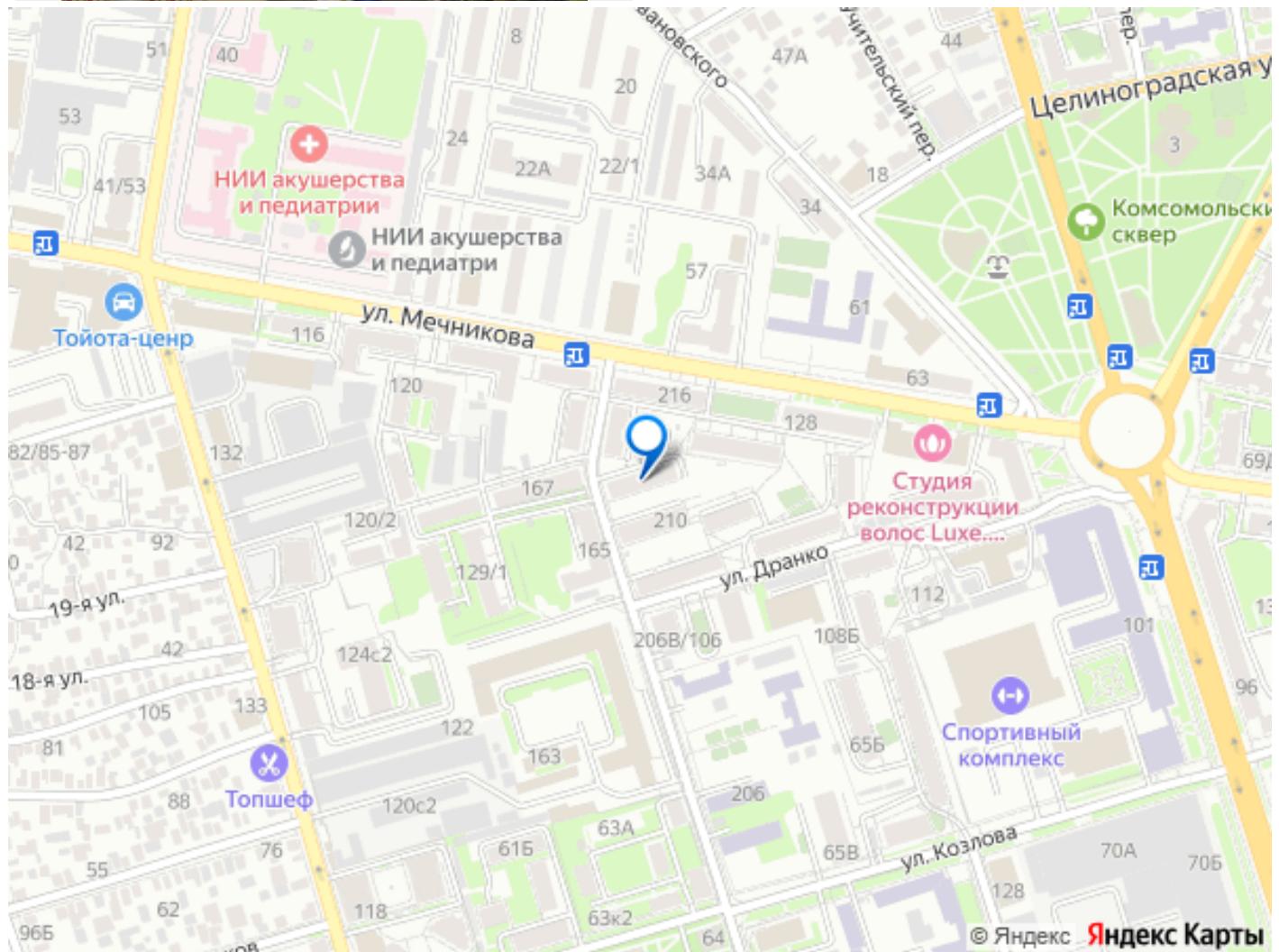
Просторная четырехкомнатная квартира площадью 80 м² с изолированными комнатами и жилой площадью 63 м² расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города, в непосредственной близости от Комсомольского парка. Ключевое преимущество — исключительная локация: остановки общественного транспорта находятся в трех минутах ходьбы, обеспечивая доступность всех районов.

Инфраструктура развита идеально для семьи: в шаговой доступности гимназия 52, четыре детских сада, а близость ДГТУ, РГУПС и колледжей создает постоянный спрос на аренду, делая объект высоколиквидным инвестиционным активом. Состояние квартиры полностью готово для проживания: выполнен косметический ремонт, имеется функциональная мебель для кухни и хранения вещей, установлен водонагреватель. В квартире заменены водопроводные трубы, а в доме — система отопления, полы — паркет. Дополнительные преимущества включают два подвала, раздельный санузел, балкон, а также теплый и ухоженный дом с спокойными соседями.

Приватная и безопасная территория дополняется закрытой парковкой ТСЖ и собственной парковой зоной позади дома, земля под которым приватизирована. Объект предлагает редкое сочетание центрального расположения, автономности и стабильности для крупных инвестиций или комфортного

проживания большой семьи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10076796





Move.ru - вся недвижимость России