

Создано: 19.11.2025 в 14:38

Обновлено: 19.11.2025 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286749315>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

61.4 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

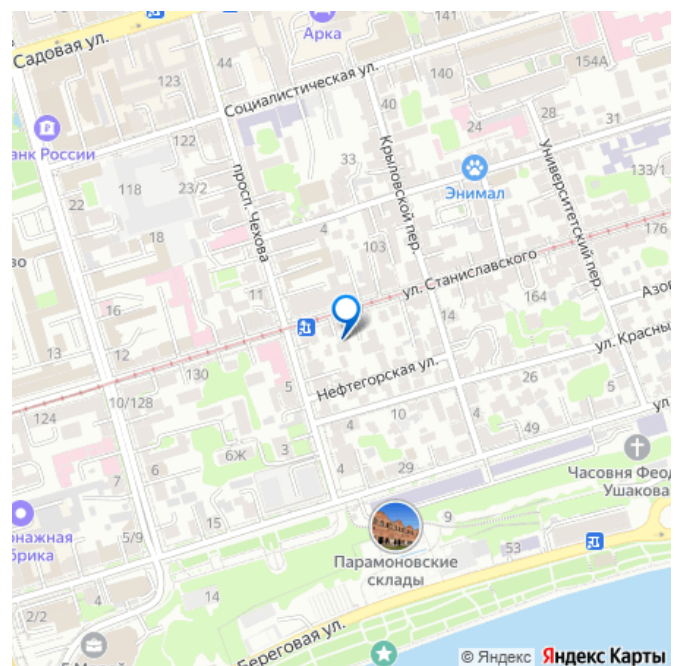
[Квартиры](#)

Вид из окна

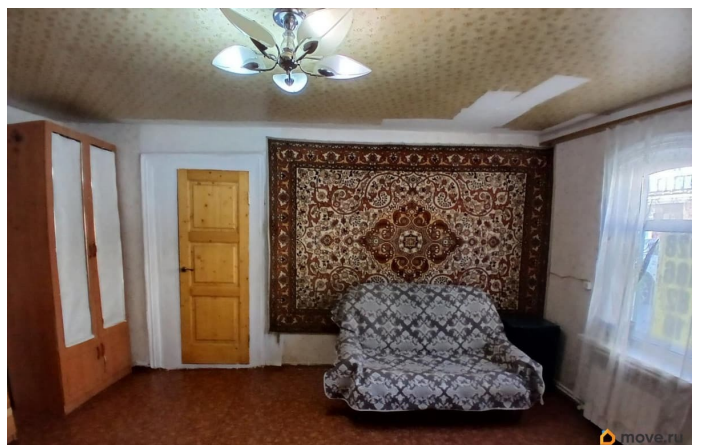
на улицу

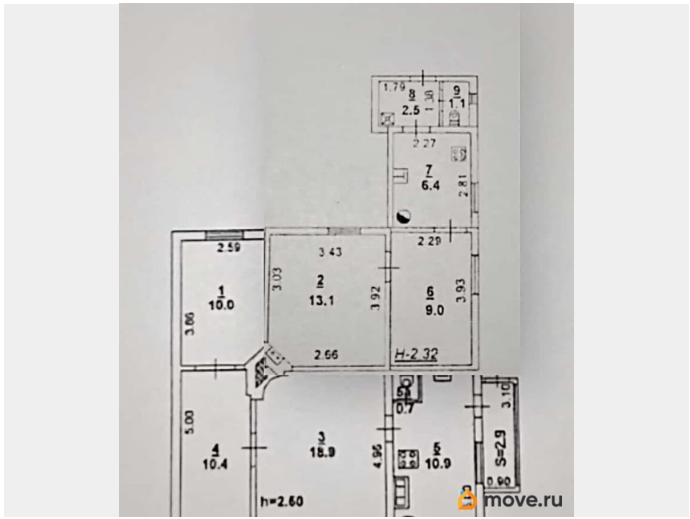
Описание

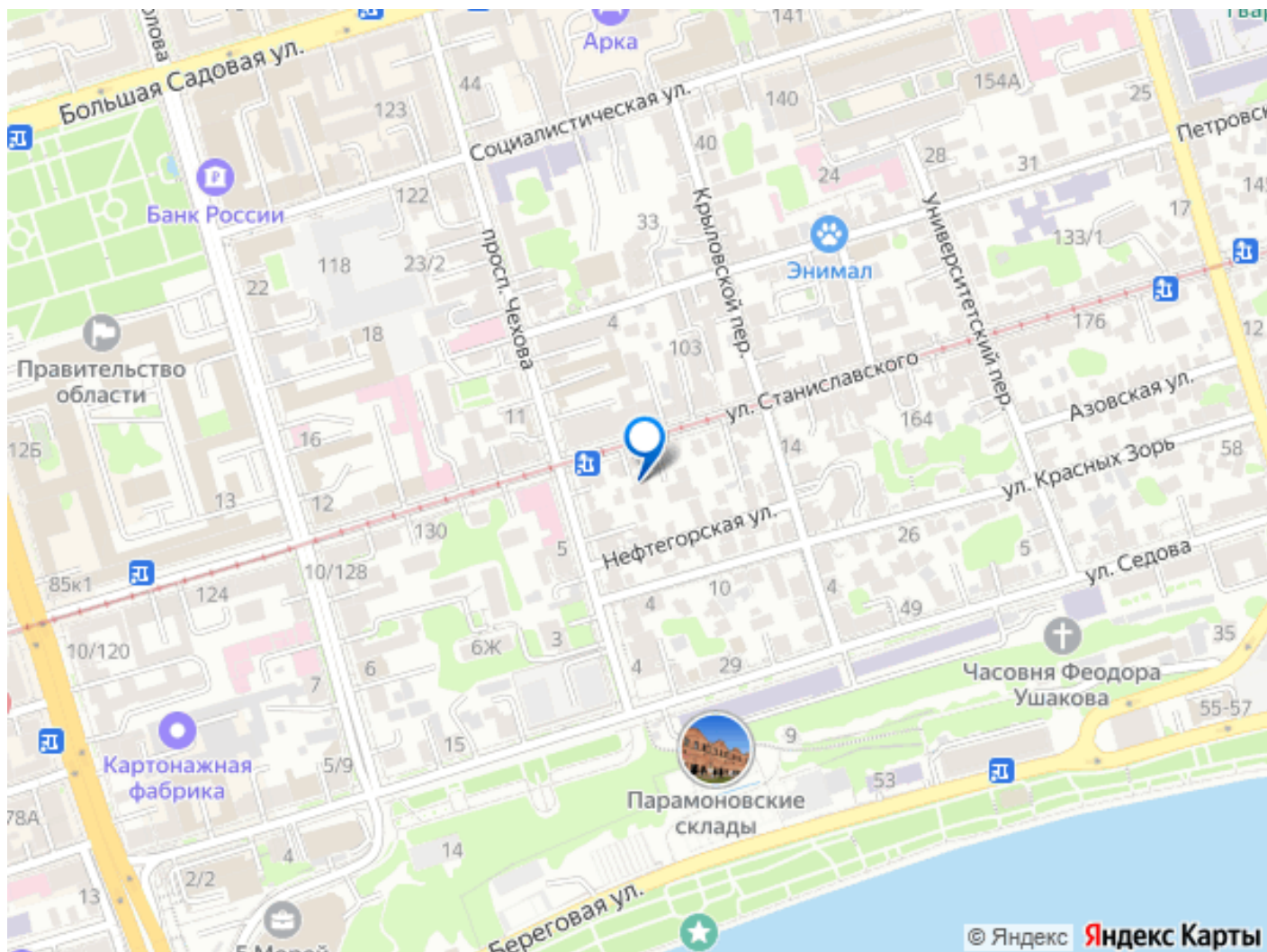
для заметок



Собственник. Если Вы ищете отличный вариант для вашего малого бизнеса в оживленном месте - то мой объект для Вас! Наша квартира находится в фасадном отдельно стоящем одноэтажном доме. Окна выходят прямо на Станиславского. В двух шагах перекресток Чехова, где очень высокая проходимость вашей потенциальной клиентуры. Дополнительные плюсы парковка в нашем дворе и рядом с домом. Также объект идеально подходит для сдачи квартирантам как две отдельные квартиры. Квартира - 83 кв.м общей площади, разделена на две половины - 2-комнатная и 3-комнатная с двумя отдельными входами, двумя санузлами с индивидуальным отоплением на каждую квартиру (стоят газовые котлы). Во всех комнатах поменяли батареи поставили металлопластиковые окна. Коммуникации: вода и канализация - централизованы (меняли в 2018 году). Есть все необходимое для сдачи в аренду. Жилье в Центре всегда быстро сдается. Развитая инфраструктура рядом Школа № 51 поликлиника № 10 учебные заведения ЮФУ РГСУ мединститут училище Седова. Ц. Рынок Набережная. Магазины остановки транспорта. Обременений нет, задолженности нет. Документы готовы к продаже. Торг Звоните покажу.







Move.ru - вся недвижимость России