

Создано: 19.11.2025 в 14:38

Обновлено: 19.11.2025 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286749315>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

61.4 м²

Площадь кухни

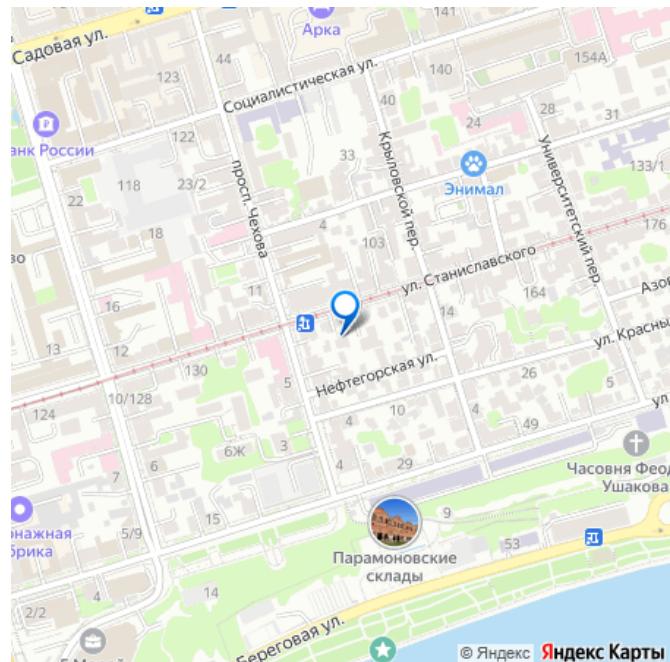
17.3 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

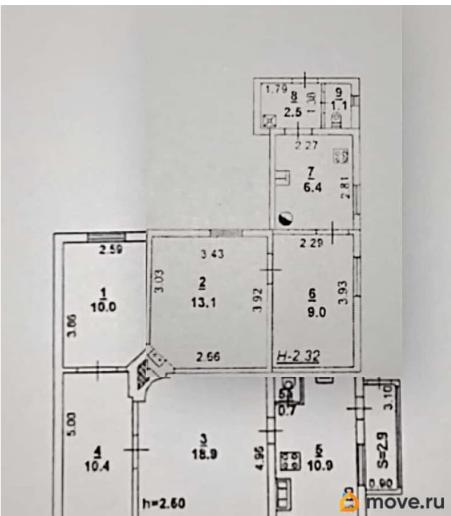
Описание

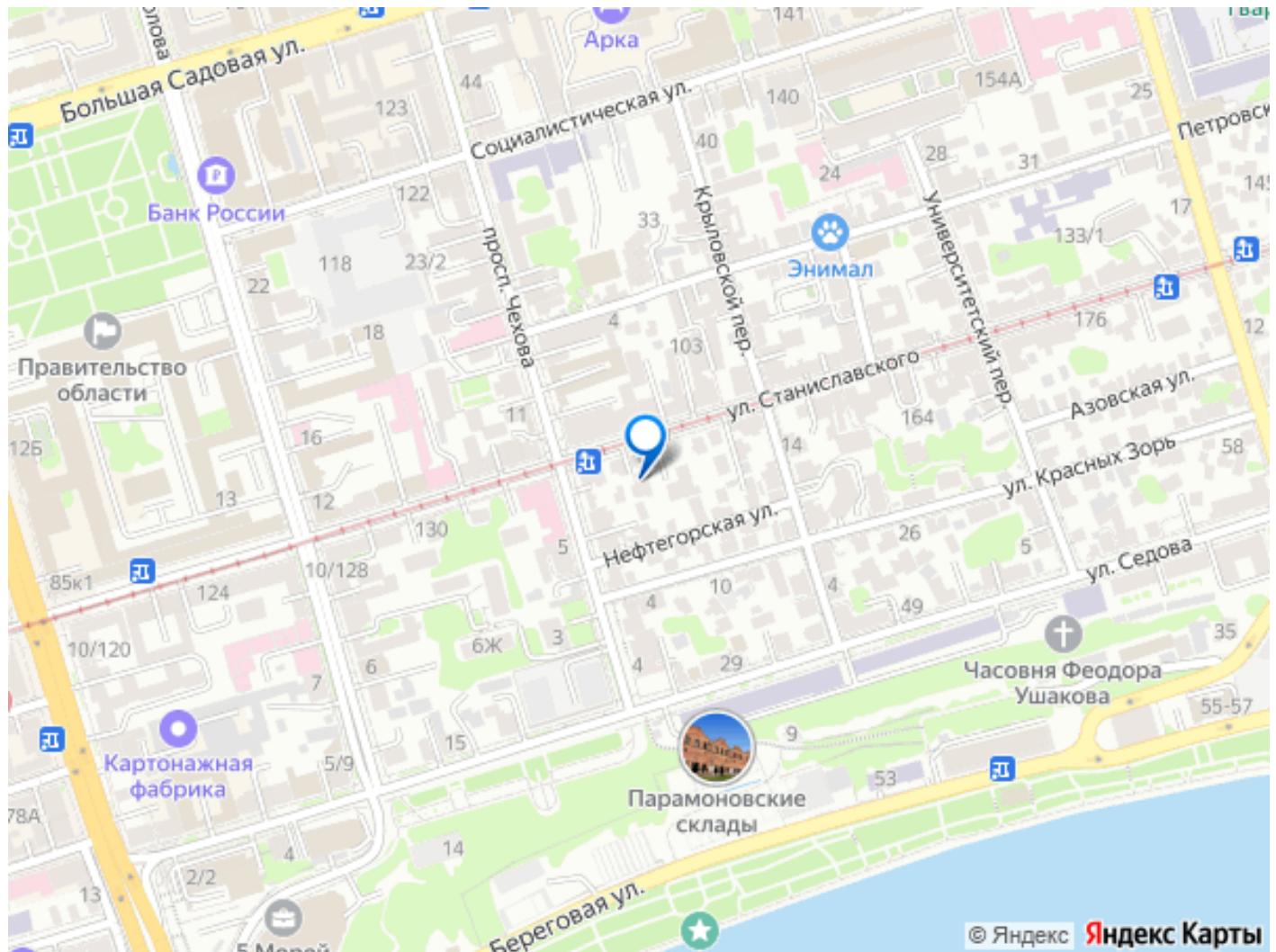
Собственник. Если Вы ищете отличный вариант для вашего малого бизнеса в оживленном месте - то мой объект для Вас!

Наша квартира находится в фасадном отдельно стоящем одноэтажном доме. Окна выходят прямо на Станиславского. В двух шагах перекресток Чехова, где очень высокая проходимость вашей потенциальной клиентуры. Дополнительные плюсы парковка в нашем дворе и рядом с домом. Также объект идеально подходит для сдачи квартирантам как две отдельные квартиры.

Квартира - 83 кв.м общей площади, разделена на две половины - 2-комнатная и 3-комнатная с двумя отдельными входами, двумя санузлами с индивидуальным отоплением на каждую квартиру (стоят газовые котлы). Во всех в комнатах поменяли батареи поставили металлопластиковые окна. Коммуникации: вода и канализация - централизованы (меняли в 2018году). Есть все необходимое для сдачи в аренду. Жилье в Центре всегда быстро сдается. Развитая инфраструктура рядом Школа № 51 поликлиника № 10 учебные заведения ЮФУ РГСУ мединститут училище Седова. Ц .Рынок Набережная . Магазины остановки транспорта .Обременений нет, задолженности нет. Документы готовы к продажи. Торг Звоните покажу.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России