

Создано: 12.10.2023 в 15:33

Обновлено: 29.12.2025 в 12:17

<https://rnd.move.ru/objects/9257541659>

Собственник

79885402237

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 140**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
140

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

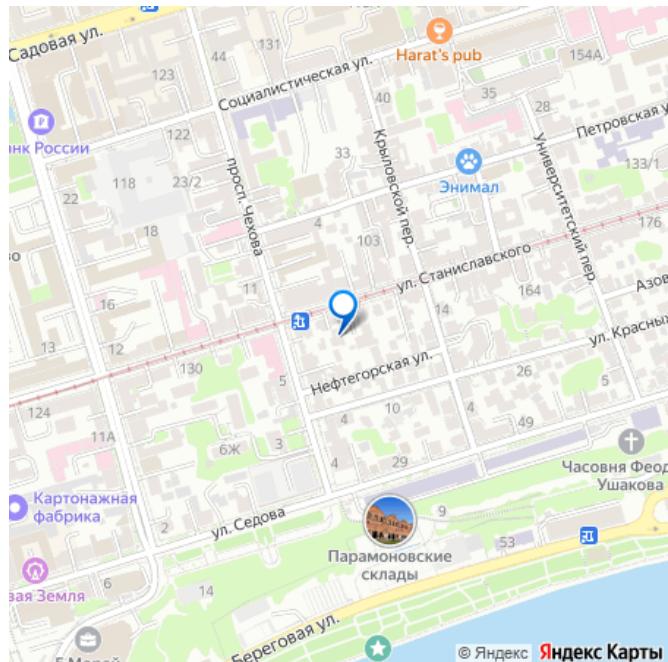
17 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

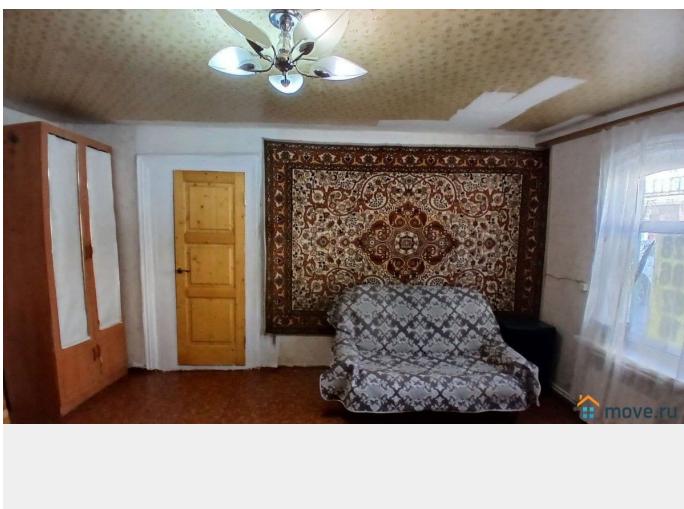
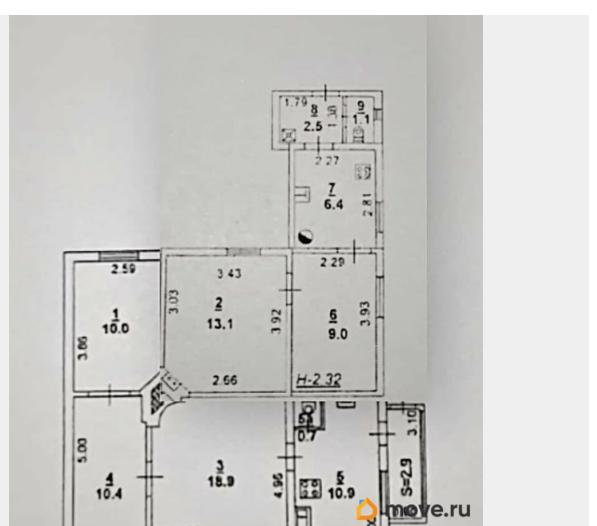
косметический

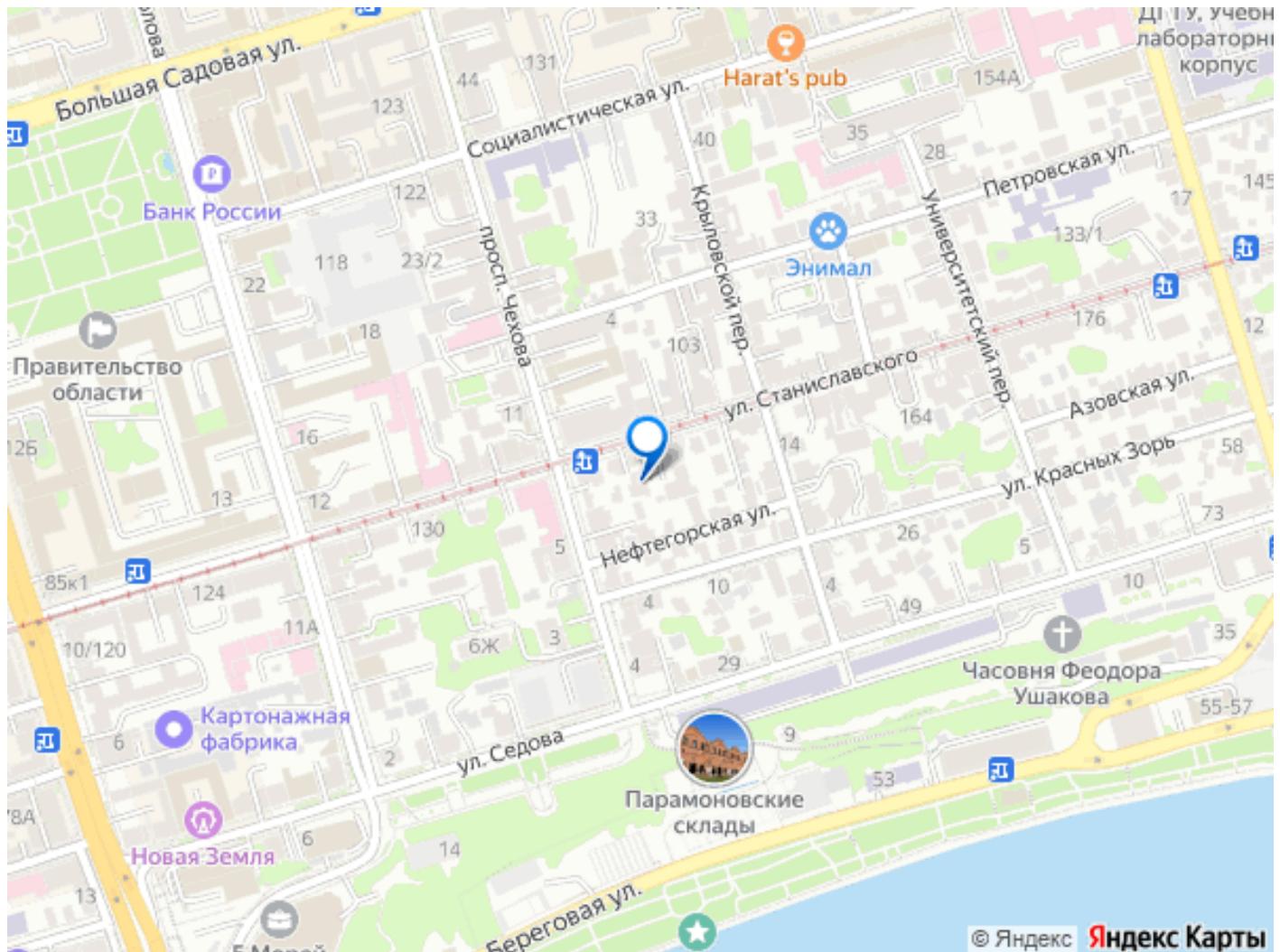
лифт

Описание

СОБСТВЕННИК! Собственник. Если Вы ищете отличный вариант для вашего малого бизнеса в оживленном месте - то мой объект для Вас! Наша квартира находится в фасадном отдельно стоящем одноэтажном доме. Окна выходят прямо на Станиславского. В двух шагах перекресток Чехова, где очень высокая проходимость вашей потенциальной клиентуры.

Дополнительные плюсы парковка в нашем дворе и рядом с домом. Также объект идеально подходит для сдачи квартирантам, как две отдельные квартиры. Квартира - 85 кв.м общей площади, разделена на две половины 2-комнатная и 3-комнатная квартиры с двумя отдельными входами, двумя санузлами с индивидуальным отоплением на каждую квартиру (стоят газовые котлы). Во всех в комнатах поменяли батареи поставили металлопластиковые окна. Коммуникации: вода и канализация - централизованы (меняли в 2018году). Есть все необходимое для сдачи в аренду. Жилье в Центре всегда быстро сдается. Развитая инфраструктура рядом Школа 51 поликлиника 10 учебные заведения ЮФУ РГСУ мединститут училище Седова. Ц .Рынок Набережная . Обременений нет, задолженности нет. Документы готовы к продажи. Торг Звоните покажу.





Move.ru - вся недвижимость России