

Создано: 26.11.2025 в 20:24

Обновлено: 26.11.2025 в 20:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286937867>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна**

8 989 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

75.5 м²

Площадь кухни

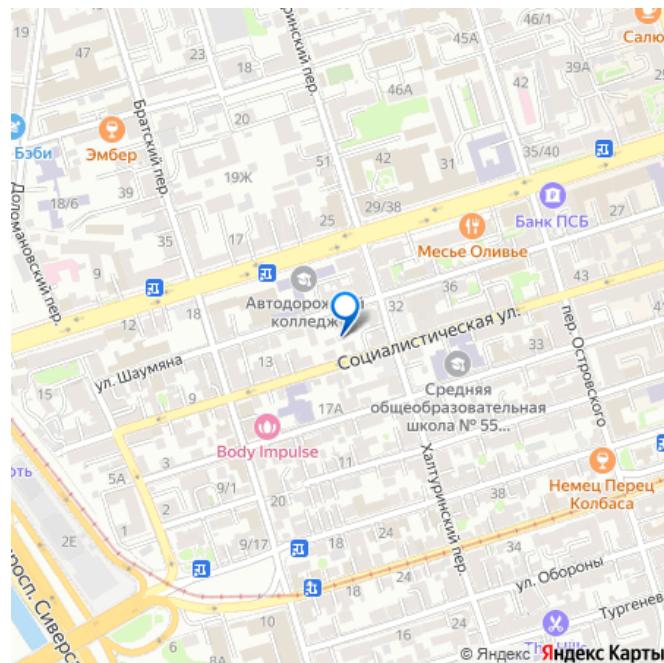
15 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

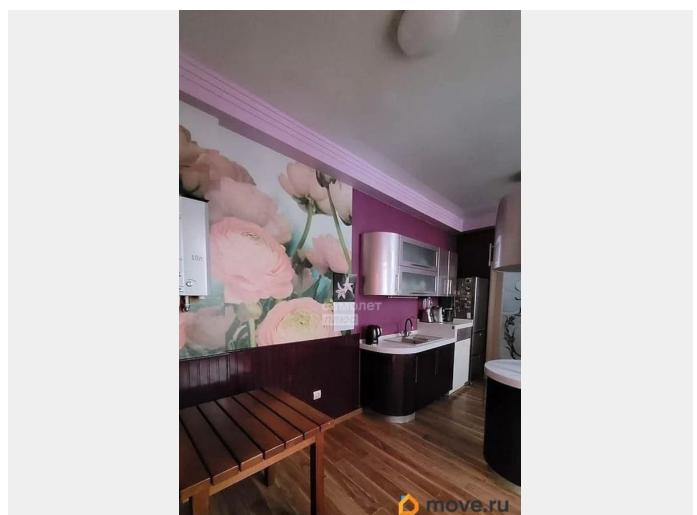
Квартира в новостройке

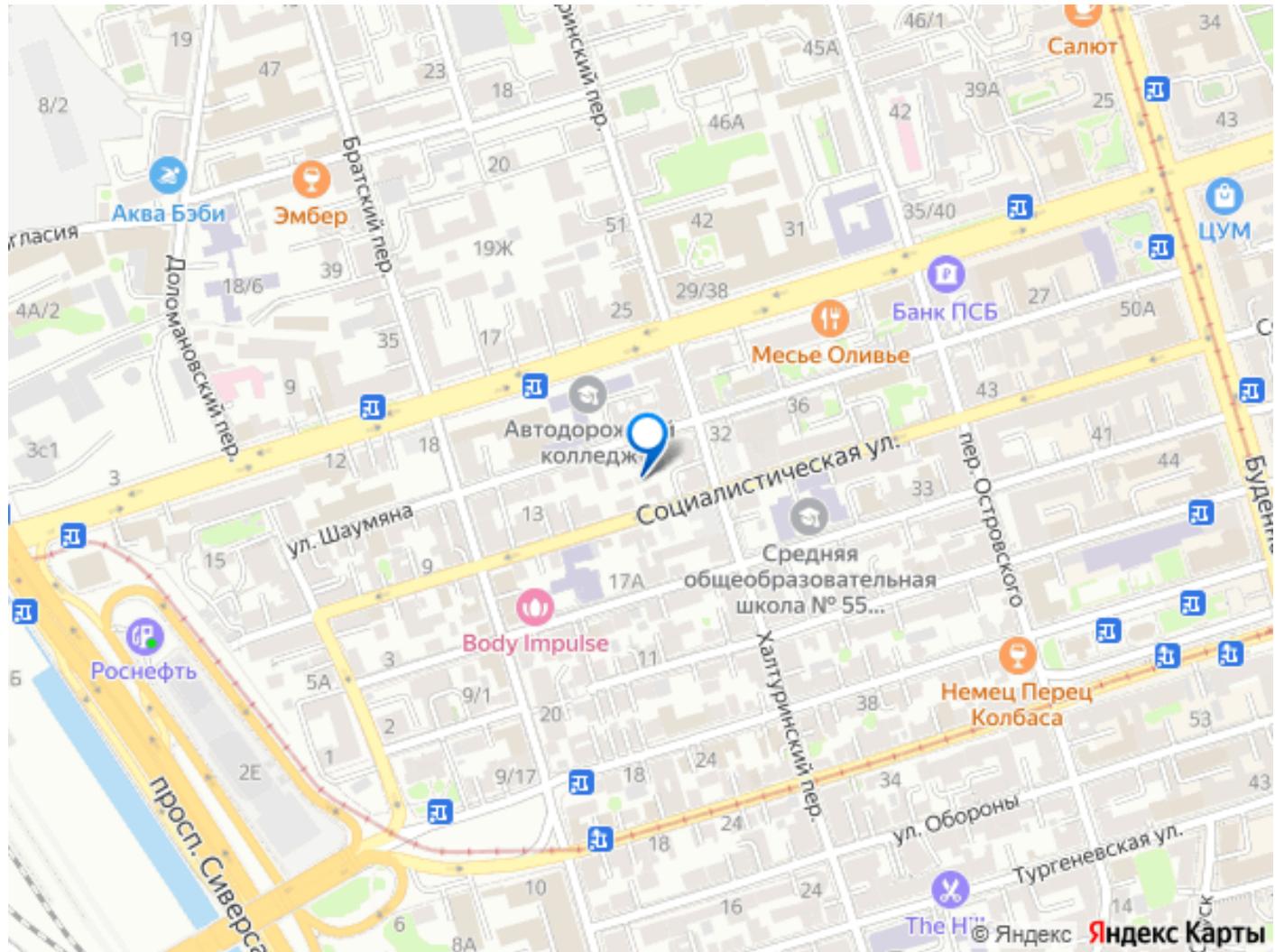
да

Описание

Арт. 117333687 Продаю свою
благоустроенную комфортную квартиру в
крепком царском доме без трещин. Квартира
занимает весь 3-ий верхний этаж дома.
Можно строить мансарду. Можно разделить
на 2 квартиры. Низкие коммунальные
платежи. Квартира и подъезд в хорошем
ухоженном состоянии , в подъезде всего 2
квартиры. Квартира очень светлая , имеет 10
окон на 4 стороны света, имеет 2 санузла с
окнами и теплыми полами . Первый санузел
площадью 2.95 кв. м имеет унитаз,
умывальник , душевую, водонагреватель .
Второй санузел площадью 4.62 кв. м имеет
унитаз, биде, ванну с гидромассажем и
тропическим душем, умывальник. Квартира
оборудована 3-мя кондиционерами.
Металлопластиковые окна и двери , балкон
застеклен металлопластиком , есть теплый
пол. Стены : гипсокартон , обои , покраска.
Пол ламинат. З встроенных шкафа. В
оборудованной кухне натяжной потолок, вся
необходимая техника, посудомоечная
машина, газовая плита, эл. вытяжка,
встроенные электродуховка и МВ печь.
Отопление ТЭЦ , горячая вода : газовая
колонка и эл. водонагреватель. Счетчики на
газ и воду. Дом имеет толстые кирпичные
стены, хорошо сохраняет прохладу летом и
тепло зимой. Дом очень удобно расположен
на тихой улице в центре, на расстоянии от
проезжей части В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ.
Возможно использовать в коммерческих
целях. Рядом Ц. рынок, ж/д и автовокзалы,

магазины, школы и детсады , парк Горького , набережная - все в пешей доступности. Двор закрывается . Двор и парковка оснащены видеонаблюдением. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помошь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России