

🕒 Создано: 26.11.2025 в 20:24

Обновлено: 26.11.2025 в 20:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна**

8 989 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

75.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

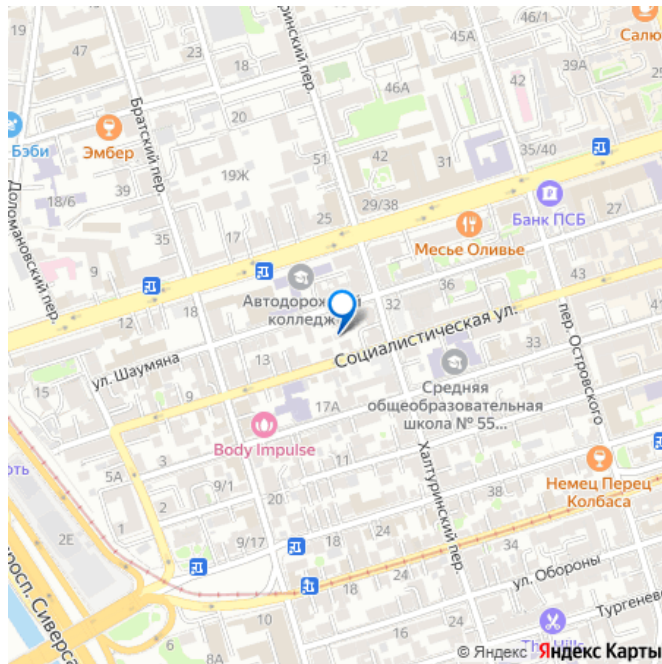
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286937867>

Собственник

79000000000

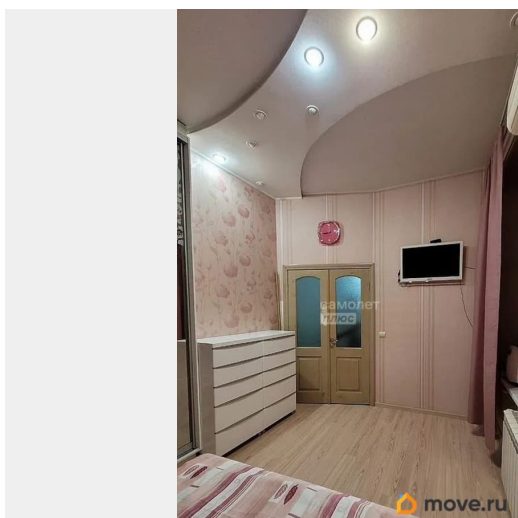
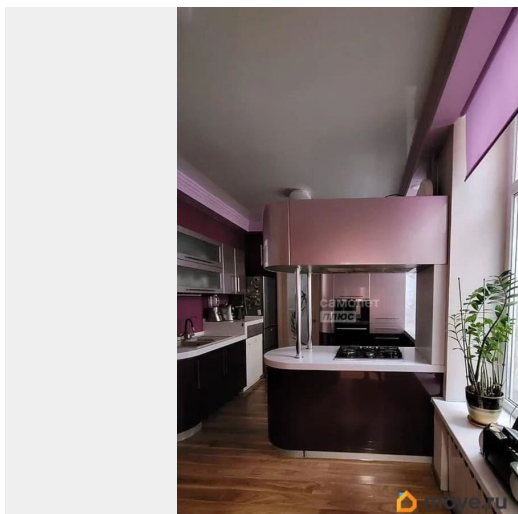
для заметок

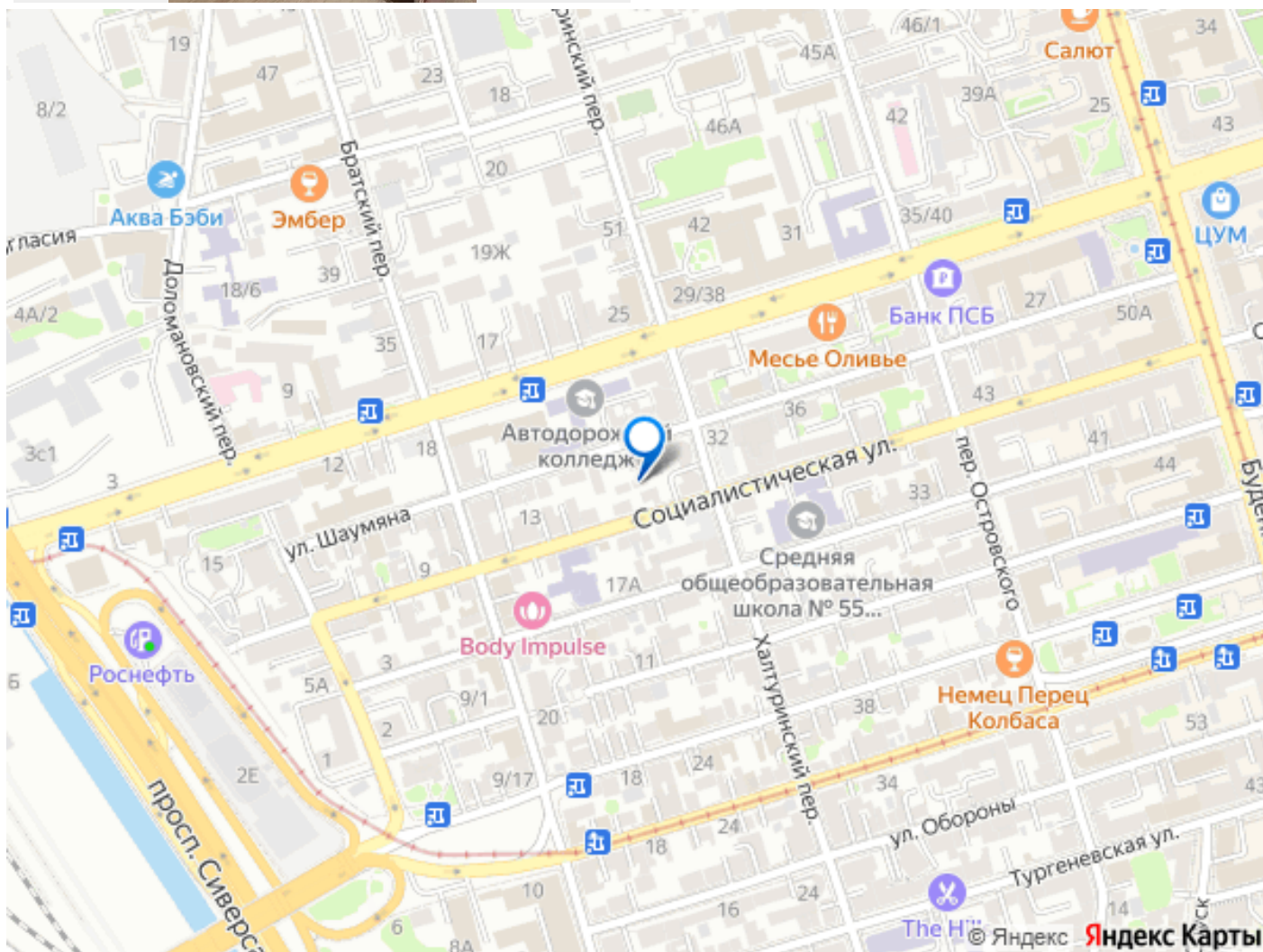
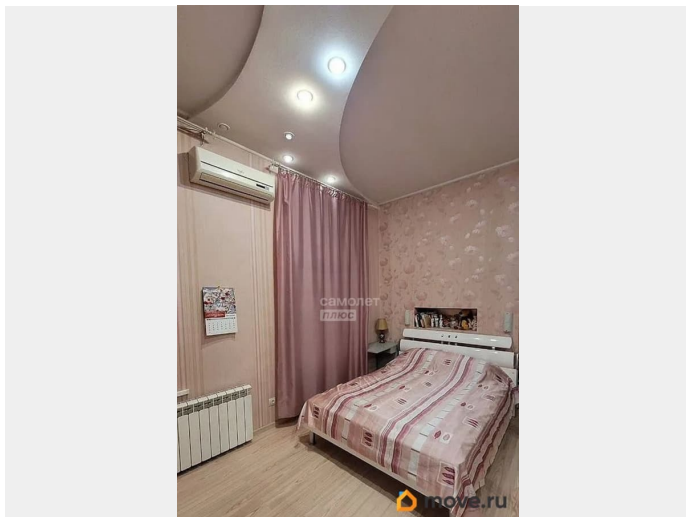


Описание

Арт. 117333687 Продаю свою благоустроенную комфортную квартиру в крепком царском доме без трещин. Квартира занимает весь 3-ий верхний этаж дома. Можно строить мансарду. Можно разделить на 2 квартиры. Низкие коммунальные платежи. Квартира и подъезд в хорошем ухоженном состоянии , в подъезде всего 2 квартиры. Квартира очень светлая , имеет 10 окон на 4 стороны света, имеет 2 санузла с окнами и теплыми полами . Первый санузел площадью 2.95 кв. м имеет унитаз, умывальник , душевую, водонагреватель . Второй санузел площадью 4.62 кв. м имеет унитаз, биде, ванну с гидромассажем и тропическим душем, умывальник. Квартира оборудована 3-мя кондиционерами. металлопластиковые окна и двери , балкон застеклен металлопластиком , есть теплый пол. Стены : гипсокартон , обои , покраска. Пол ламинат. 3 встроенных шкафа. В оборудованной кухне натяжной потолок, вся необходимая техника, посудомоечная машина, газовая плита, эл. вытяжка, встроенные электродуховка и МВ печь. Отопление ТЭЦ , горячая вода : газовая колонка и эл. водонагреватель. Счетчики на газ и воду. Дом имеет толстые кирпичные стены, хорошо сохраняет прохладу летом и тепло зимой. Дом очень удобно расположен на тихой улице в центре, на расстоянии от проезжей части В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ. Возможно использовать в коммерческих целях. Рядом Ц. рынок, ж/д и автовокзалы,

магазины, школы и детсады , парк Горького , набережная - все в пешей доступности. Двор закрывается . Двор и парковка оснащены видеонаблюдением. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России