

Создано: 23.04.2025 в 14:05

Обновлено: 02.01.2026 в 18:53

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 77

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

173.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

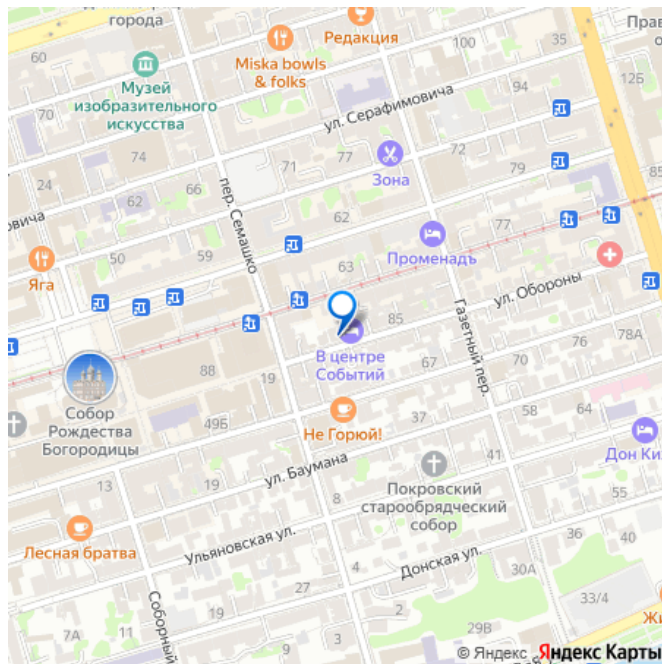
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9277708529>

Максим Степанович Копылов, Этажи
Ростов-на-Дону

79895202835

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 7-ми комнатная квартира, расположенная в историческом центре города Ростова! Отличная локация, подходящая под как для проживания, так и с возможностью сдачи в аренду: долгосрок или посуточно. Дом расположен рядом с Центральным Рынком, в отличной транспортной доступности, как на общественном транспорте, так и на личном авто. Рядом есть все для комфортного проживания: свежие овощи и фрукты будут всегда на Вашем столе! По самому дому: Дом 3х этажный, после кап ремонта, состояние идеальное. На 1м этаже расположена коммерция, соседи у Вас будут только на 2м этаже, т.к. на 3-ем этаже расположена только эта квартира!!!! Крыша тоже после капремонта, ничего не течет и не протекает! Подъезд ухоженный, чистый, присутствуют элементы декора. НИКАКИХ отваленных плиток и недокрашенных стен! По самой квартире: В квартире выполнен хороший ремонт, полностью меняли все, включая проводку, заменили стекла на балконах. В квартире раздельный сан узел, есть санузел в родительской мастер-спальне. Есть отдельная кладовая в зоне кухни. Балконы выходят на разные стороны квартиры. Из дополнительных изюминок квартиры - площадь одного из балконов более 20 м2. В

свое время на застекление этого балкона
была затрачено более 300 тыс рублей. А
также высота потолка ! Это просто сказка -
более 3 метров, высокие своды потолка ! При
Желании, можно разделить квартиру на
несколько отдельных помещений, для сдачи
в аренду: посуточно или для долгосрочного
проживания! Получится готовый бизнес!!!!
Звоните! Организую показ данной квартиры и
проведу сделку! Вы влюбитесь в нее!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 118059 Номер
в базе: 7065580

