

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:54

Обновлено: 09.12.2025 в 13:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 22/5-9**

**24 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
22/5-9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

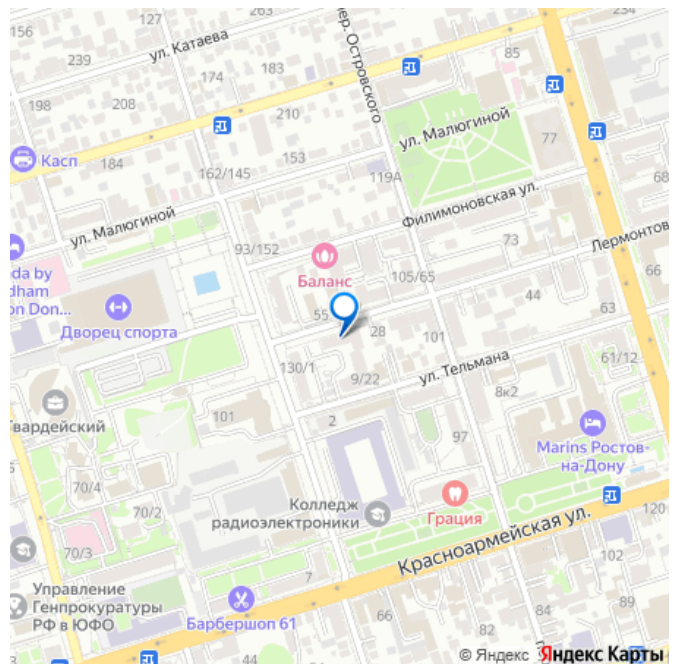
возможна ипотека

## Описание

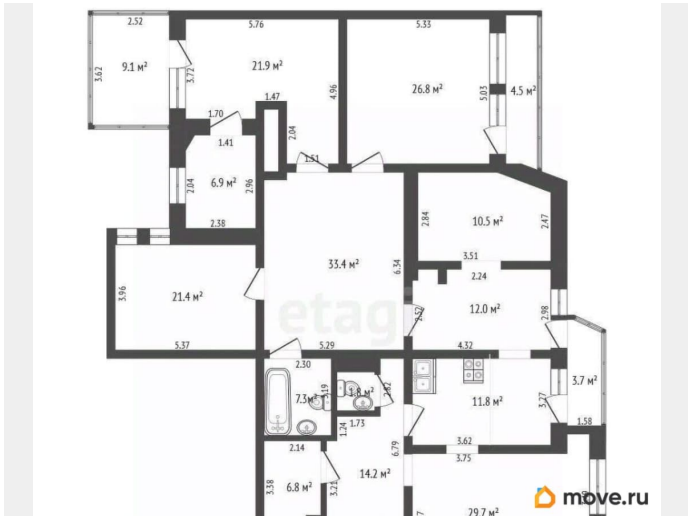
<https://rnd.move.ru/objects/9287278342>

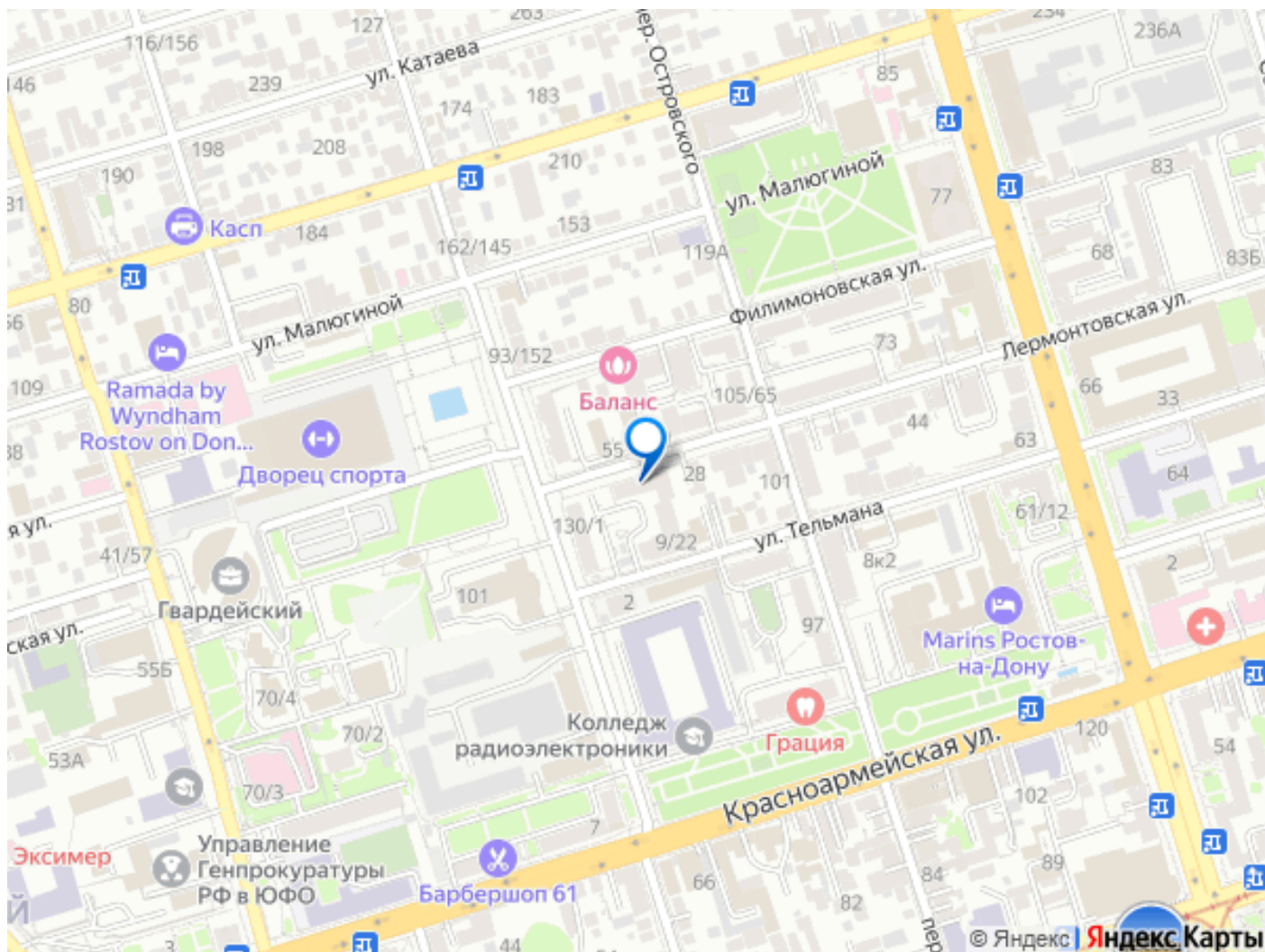
**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885311156**

для заметок



Продается квартира в спокойном, хорошо сформированном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Объект характеризуется выгодным расположением: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, торговые центры и фермерская ярмарка, а также современные медицинские центры. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Планировка квартиры функциональна и предполагает комфортное проживание для семьи. В помещении выполнен качественный ремонт: полы из натурального паркета, просторная кухня оснащена надежной мебелью и встроенной техникой, что позволяет начать пользование жильем сразу после приобретения. Часть комнат также укомплектована мебелью, которая остается новому владельцу. Юридический статус объекта прозрачен — квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и была приобретена за собственные средства, что гарантирует безопасность и чистоту сделки. Данное предложение представляет практический интерес для тех, кто ищет готовое к заселению жилье без дополнительных вложений, расположенное в тихом районе с полным набором необходимой инфраструктуры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10400565





Move.ru - вся недвижимость России