

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 22-я Линия, 34**

**9 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 22-я Линия, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

177 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

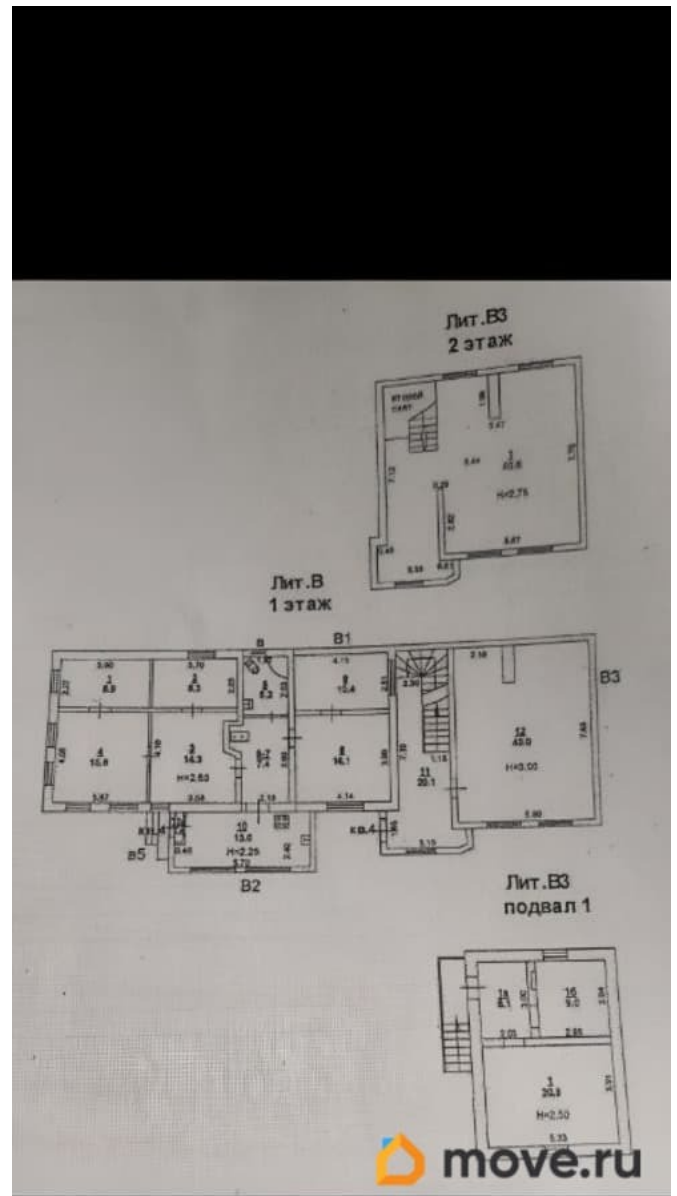
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

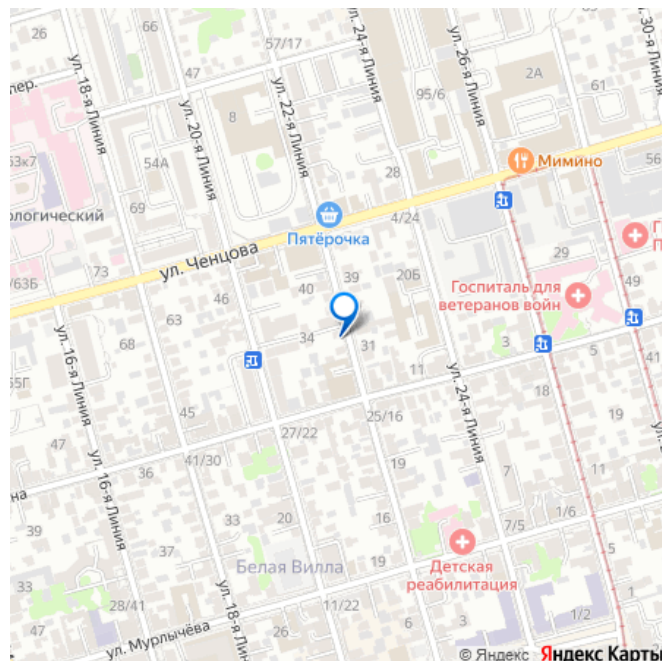
Покупка в ипотеку

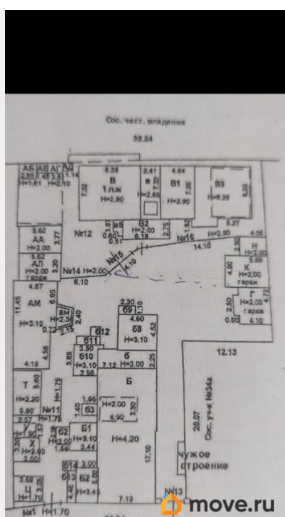
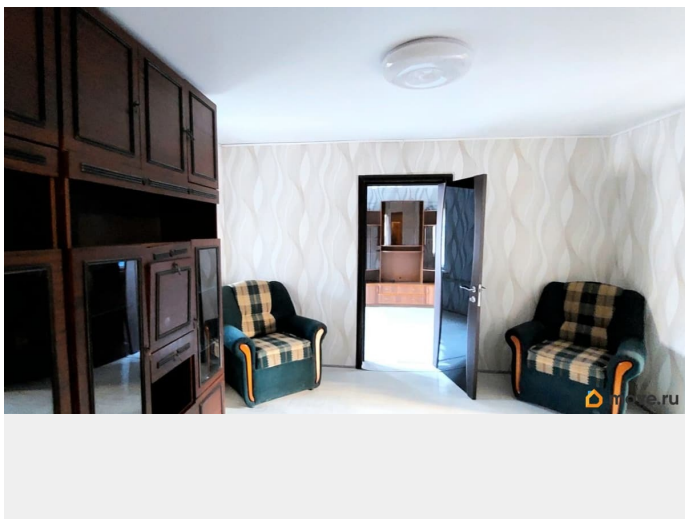
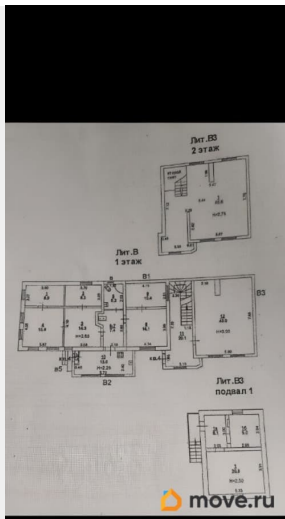
да

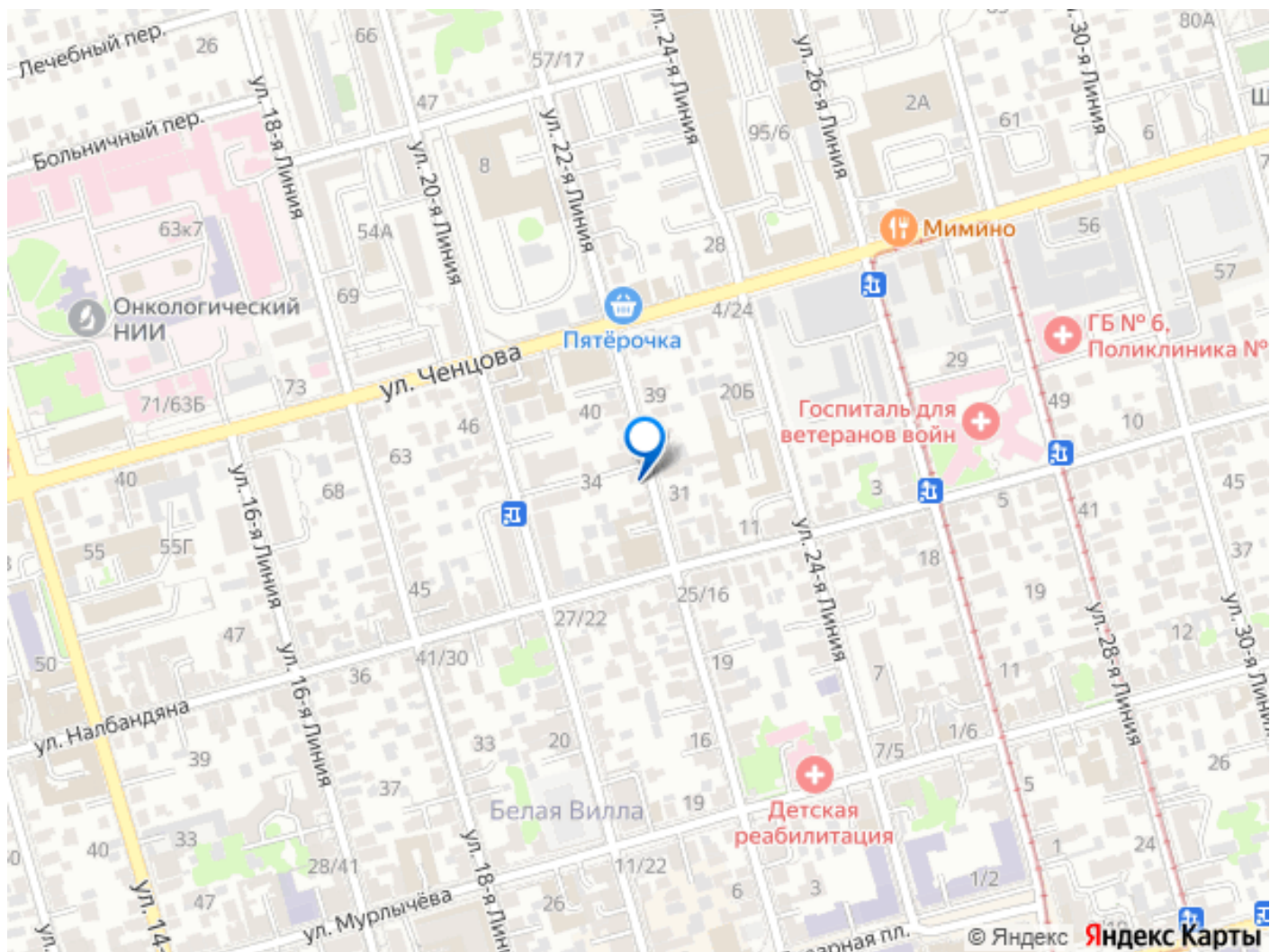
возможна ипотека, парковка

## Описание

Находящаяся в хорошем месте, указанная в объявлении и в документах квартира 4, на самом деле представляет из себя отдельно стоящий в глубине двора на огороженной территории жилой дом, первая, одноэтажная часть которого оборудована по принципу: «заходи и живи». Вторая, двухэтажная часть, второй этаж которой выполнен в двух уровнях, обладает в том числе объёмным подвальным помещением, готовым к размещению технического оборудования и хранению домашней утвари, ждёт скорейшего участия нового собственника в решении дизайнерских задач по внутренней отделке. Вопросы парковки даже большой семьи в одном из самых густонаселённых районов города позволят решить три гаража, находящихся рядом с описываемым строением и принадлежащих нынешнему собственнику, единоличное владение которого всеми этими объектами позволит быстро, чётко и безопасно провести сделку купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России