

Создано: 07.12.2025 в 23:56

Обновлено: 08.12.2025 в 16:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287240692>

Михаил Хорунжий, СОЛОМОН

79882510176

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 22-я Линия, 34**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 22-я Линия, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

177 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

265 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

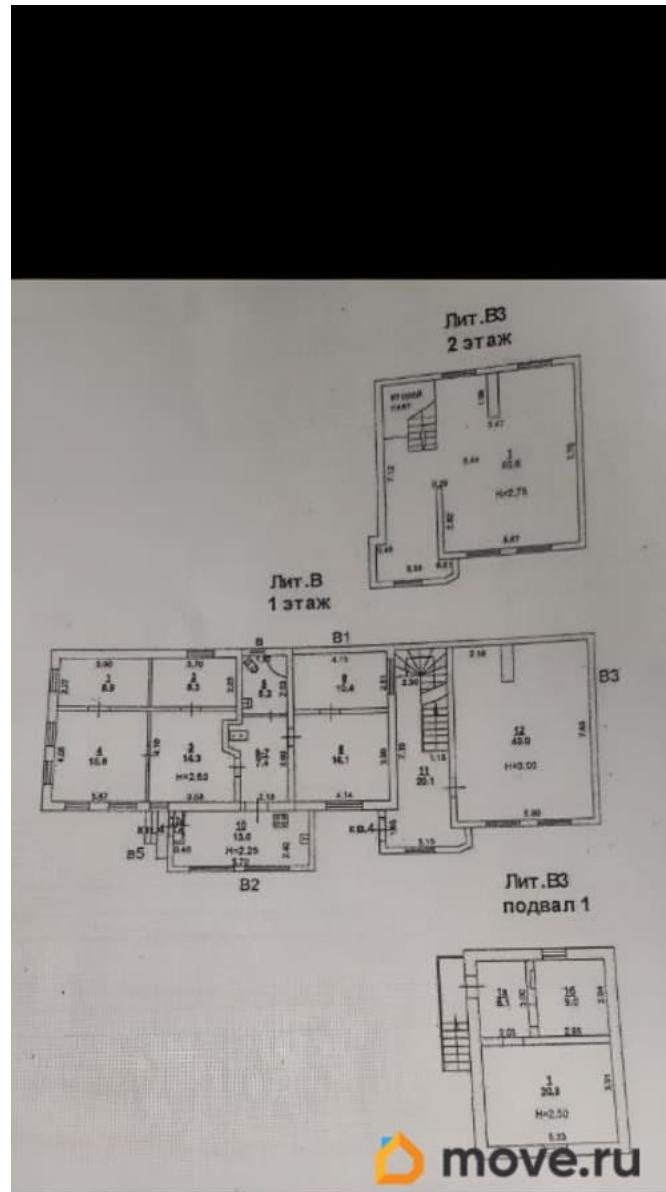
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

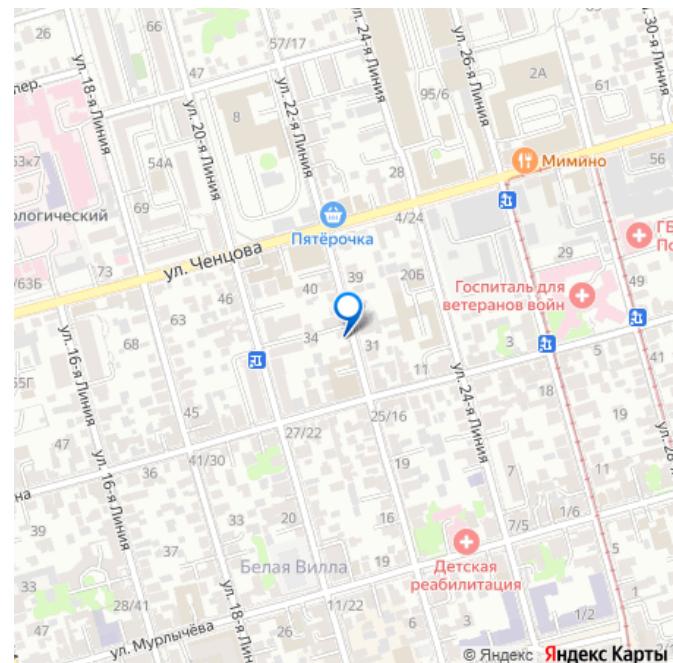
Покупка в ипотеку

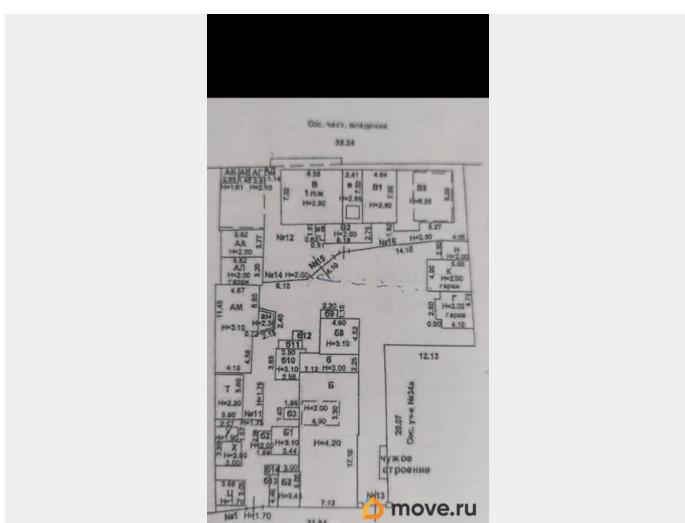
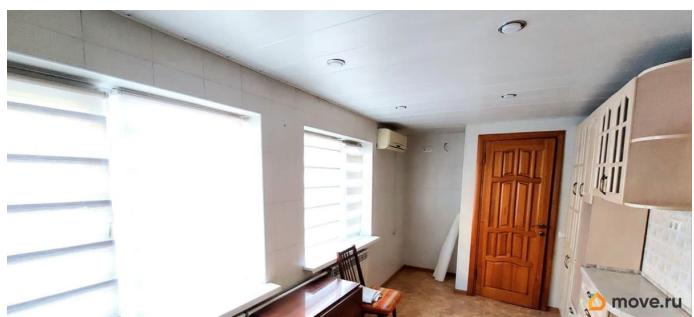
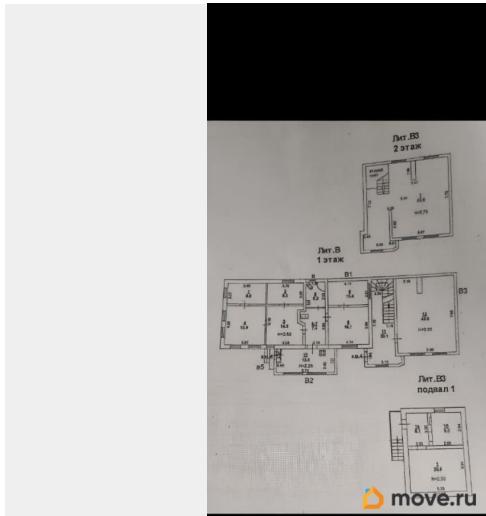
да

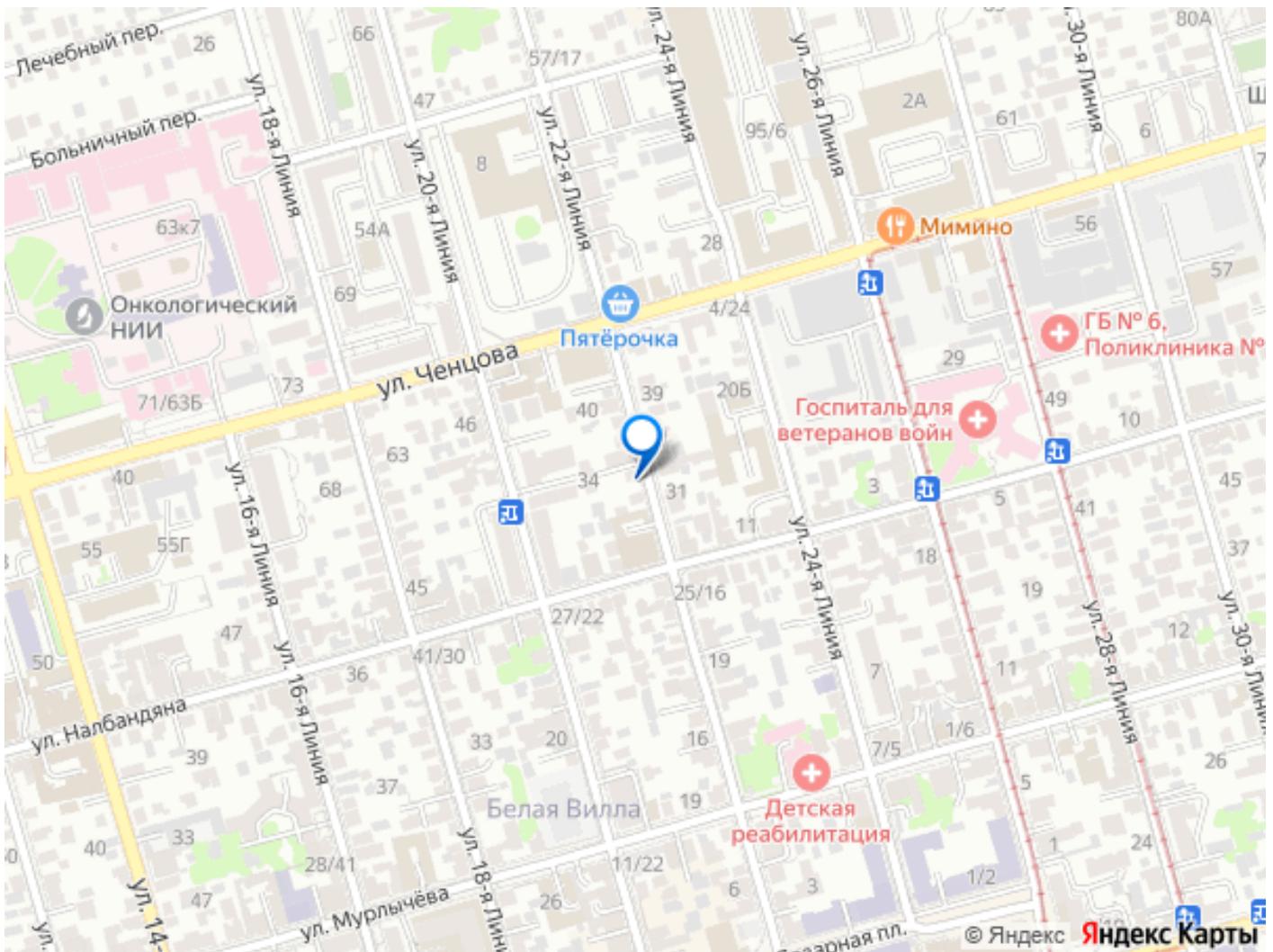
возможна ипотека, парковка

Описание

Находящаяся в хорошем месте, указанная в объявлении и в документах квартира 4, на самом деле представляет из себя отдельно стоящий в глубине двора на огороженной территории жилой дом, первая, одноэтажная часть которого оборудована по принципу: «заходи и живи». Вторая, двухэтажная часть, второй этаж которой выполнен в двух уровнях, обладает в том числе объёмным подвальным помещением, готовым к размещению технического оборудования и хранению домашней утвари, ждёт скорейшего участия нового собственника в решении дизайнерских задач по внутренней отделке. Вопросы парковки даже большой семьи в одном из самых густонаселённых районов города позволяют решить три гаража, находящихся рядом с описываемым строением и принадлежащих нынешнему собственнику, единоличное владение которого всеми этими объектами позволит быстро, чётко и безопасно провести сделку купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России