

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 10.12.2025 в 21:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284683000>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обороны**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обороны

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

7

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

173.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

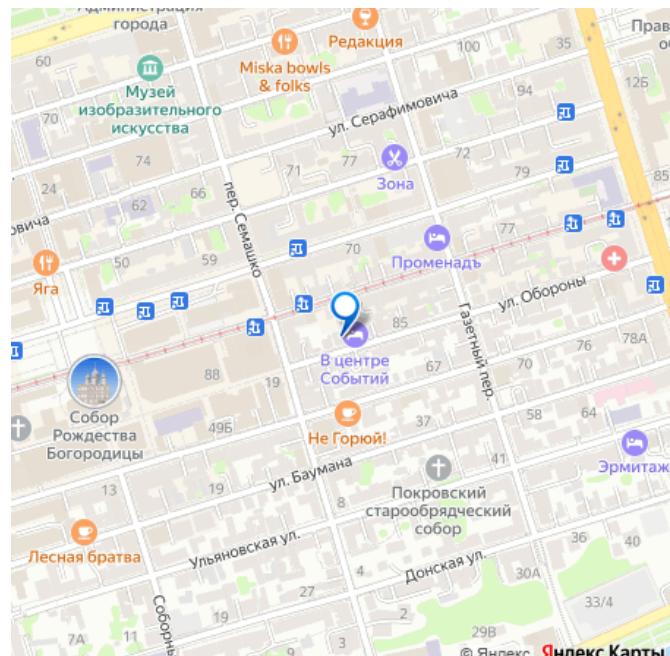
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



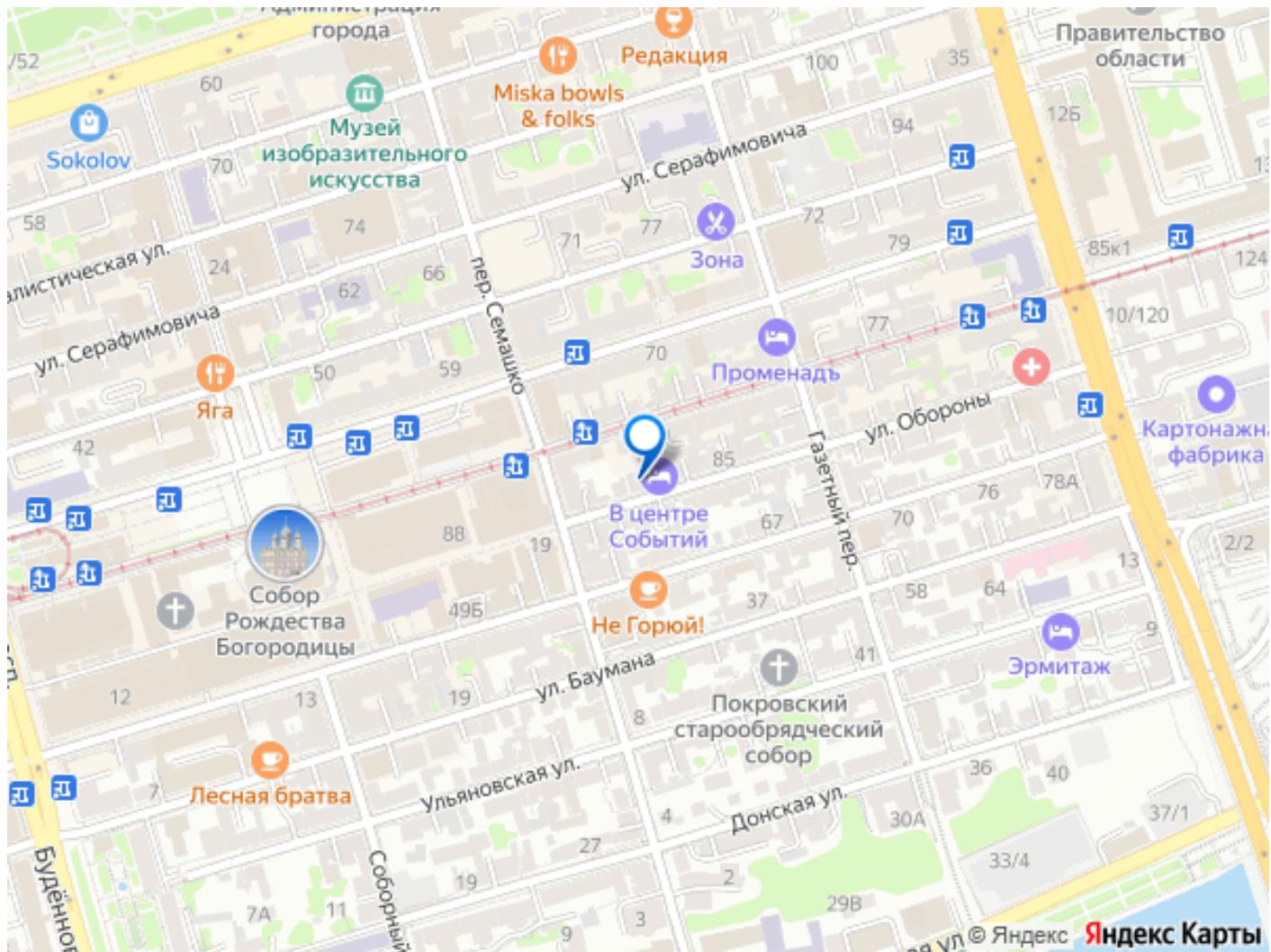
Описание

Продается 7-ми комнатная квартира,

расположенная в историческом центре города Ростова! Отличная локация, подходящая под как для проживания, так и с возможностью сдачи в аренду: долгосроч или посуточно. Дом расположен рядом с Центральным Рынком, в отличной транспортной доступности, как на общественном транспорте, так и на личном авто. Рядом есть все для комфортного проживания: свежие овощи и фрукты будут всегда на Вашем столе! По самому дому: Дом 3х этажный, после кап ремонта, состояние идеальное. На 1м этаже расположена коммерция, соседи у Вас будут только на 2м этаже, т.к. на 3-ем этаже расположена только эта квартира!!!! Крыша тоже после капремонта, ничего не течет и не протекает! Подъезд ухоженный, чистый, присутствуют элементы декора. НИКАКИХ отваленных плиток и недокрашенных стен! По самой квартире: В квартире выполнен хороший ремонт, полностью меняли все, включая проводку, заменили стекла на балконах. В квартире раздельный сан узел, есть санузел в родительской мастер-спальне. Есть отдельная кладовая в зоне кухни. Балконы выходят на разные стороны квартиры. Из дополнительных изюминок квартиры - площадь одного из балконов более 20 м2. В свое время на застекление этого балкона была затрачено более 300 тыс рублей. А также высота потолка ! Это просто сказка - более 3 метров, высокие своды потолка ! При Желании, можно разделить квартиру на несколько раздельных помещений, для сдачи в аренду: посуточно или для долгосрочного проживания! Получится готовый бизнес!!!!

Зво Код пользователя: 118059 Номер в базе: 7065580





Move.ru - вся недвижимость России