

Создано: 05.02.2025 в 10:09

Обновлено: 05.12.2025 в 04:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Варфоломеева улица**

**5 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Варфоломеева улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Дом

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

Вашему вниманию представляю альтернативу трехкомнатной квартире в самом Центре города в двух уровнях. Планировка нестандартная. Первый этаж-холл, большая гостиная 32 кв.м и две

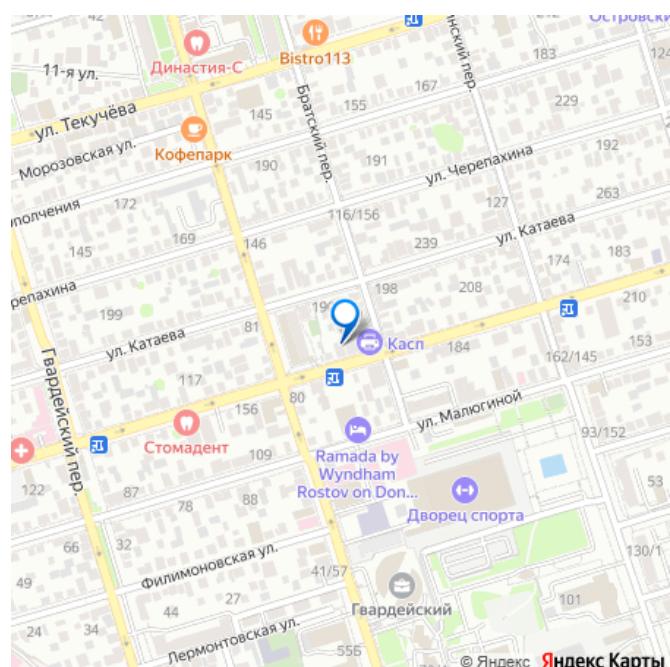
<https://rnd.move.ru/objects/9271890782>

**Лена Александровна, Агентство**

**Недвижимости "Ключи"**

**79613037779**

для заметок



© Яндекс Карты

спальные комнаты . Высокие потолки почти 4м. В цокольном этаже расположена кухня, ванная , коридор , отопление(котёл газовый) что очень удобно- ни от кого независимы и сами регулируете свои комм.платежи, а также здесь же имеется дополнительный выход во двор, где расположен капитальный гараж. Двор общий. По документам доля домовладения. Ипотека не подходит. Въезд. Развитая инфраструктура района. Всё в шаговой доступности. Транспорт в любой район города. Звоните! Объясню подробно. Показ по договоренности. ХОДИТЬ И СТУЧАТЬ ПОЖАЛУЙСТА НЕ НАДО-ключи у меня и никто другой вам не покажет. Спасибо за понимание.

