

🕒 Создано: 07.02.2026 в 14:19

Обновлено: 17.02.2026 в 13:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Педагогический переулок, 31/8**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Педагогический
переулок, 31/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Педагогический переулок](#)

Гараж

Общая площадь

135.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

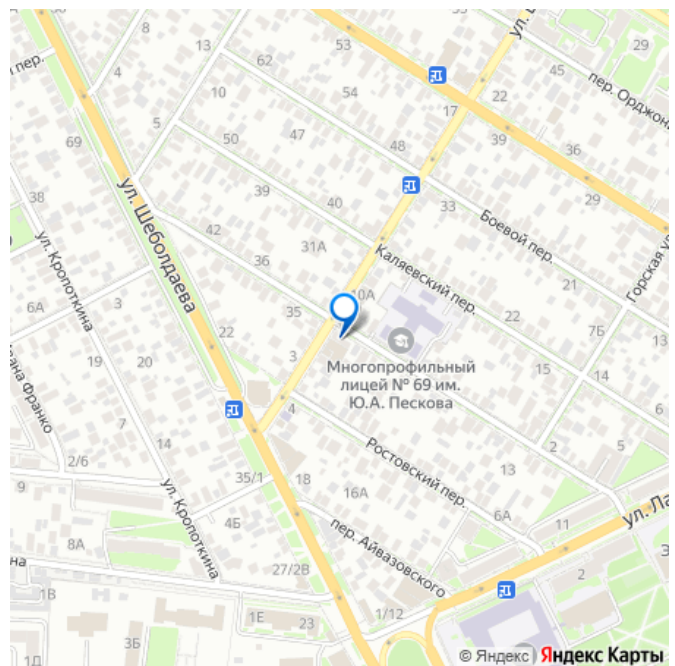
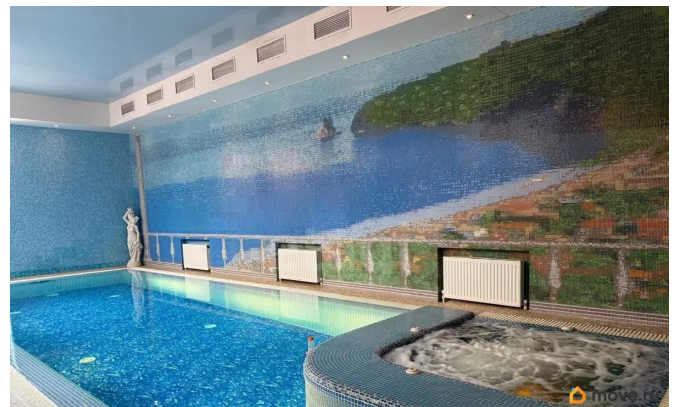
Описание

В продаже капитальный гараж площадью 135,5 м², возведенный в 2016 году на собственном земельном участке площадью 2,5 сотки с категорией ИЖС. Объект представляет собой полноценное строение, которое можно использовать не только по прямому назначению, но и в качестве комфортабельного летнего домика или дачи. Здание полностью инженерно обустроено: подключены электричество, централизованное водоснабжение и

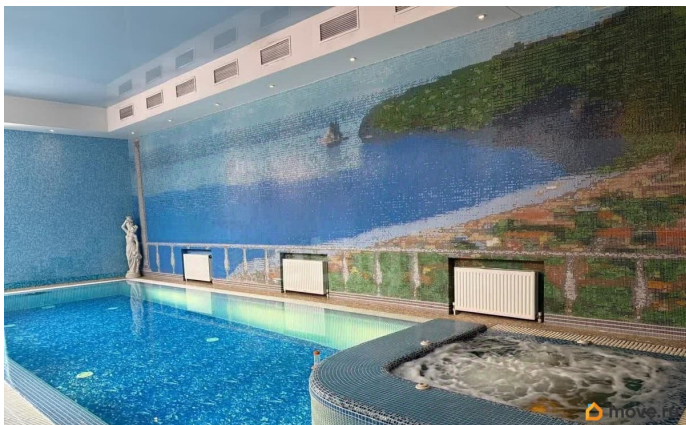
<https://rnd.move.ru/objects/9290103393>

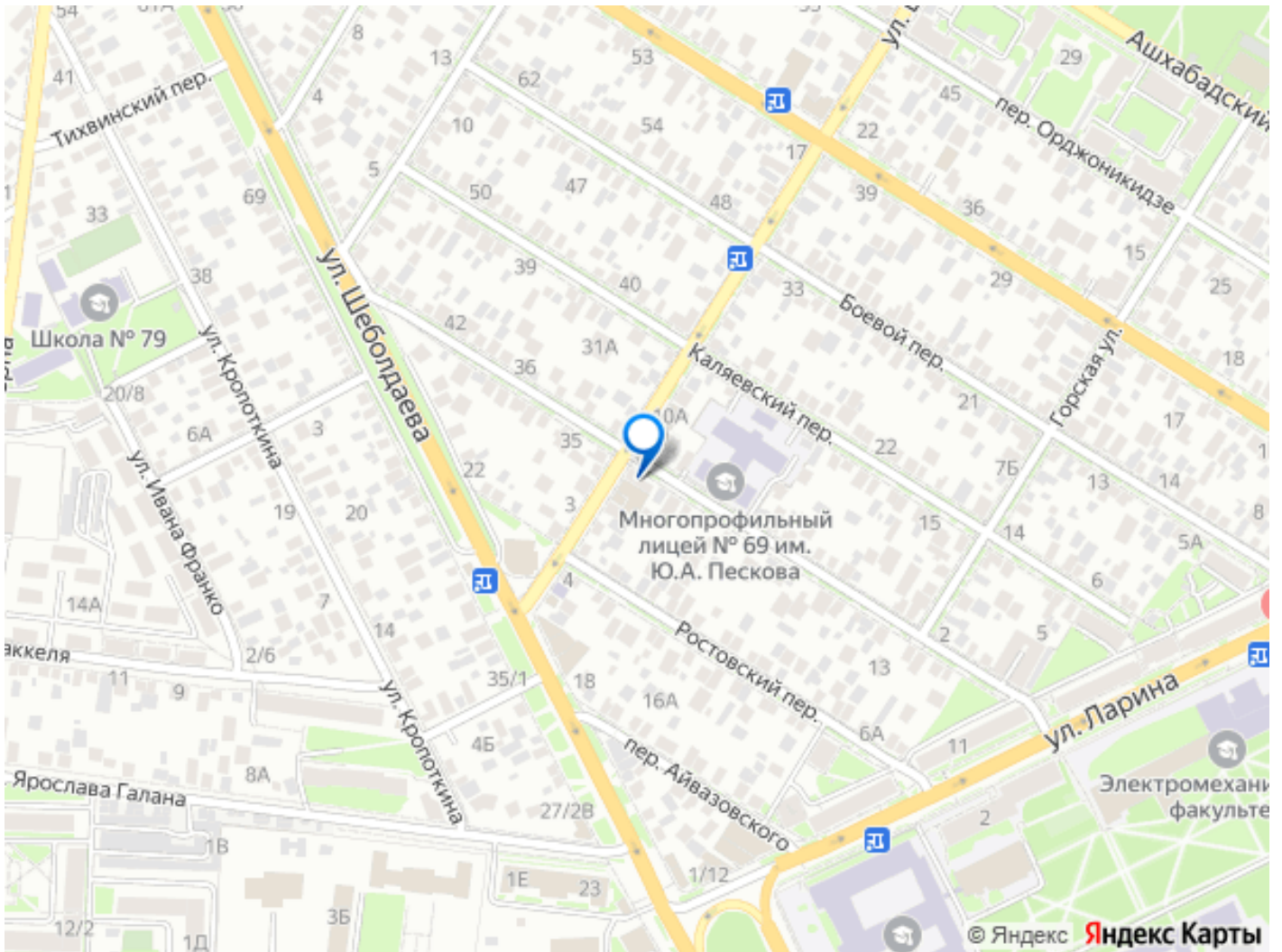
**Мария Сергеевна Трифанова, Этажи
Ростов-на-Дону
79882510422**

для заметок



канализация, а также смонтирована система газового отопления, обеспечивающая эксплуатацию в любое время года. Ключевой особенностью объекта является наличие внутри частного переливного бассейна с функцией джакузи и хамама, что создает готовую зону для отдыха и релаксации. Территория участка благоустроена, подъездная дорога асфальтирована. Инфраструктура района включает магазины и аптеку в шаговой доступности, рядом расположены остановки общественного транспорта. Это решение для тех, кто ищет готовый объект для сезонного или круглогодичного использования прямо в городе без необходимости в дополнительных вложениях в коммуникации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 198146 Номер в базе: 11709909





Move.ru - вся недвижимость России