

🕒 Создано: 15.03.2026 в 07:41

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева, 2Д**

1 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 2Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

Гараж

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

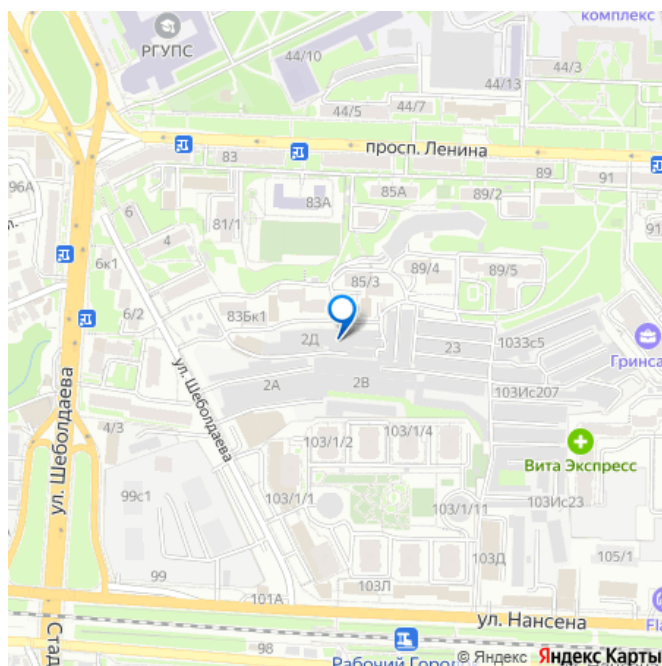
Продаю гараж после капитального ремонта. Гараж в собственности, земля в долгосрочной аренде. Размер 2,85х6м. Выполнены демонтажные работы до основания. Стены оштукатурены и выровнены с точностью до 1 мм цементно-песчаной смесью и прошпаклеваны цементно-полимерной шпаклевкой под покраску. Залита стяжка толщиной 10 см, марочная прочность М-300. Реализована система отопления электрический теплый пол в боксе и в яме (управляются отдельными

<https://rnd.move.ru/objects/9291755358>

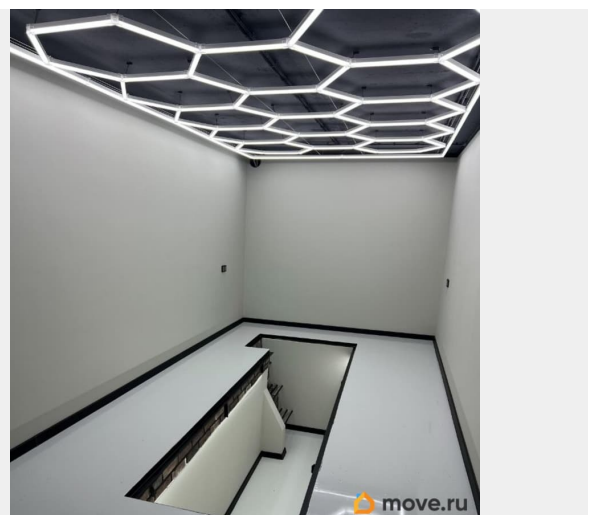
Собственник

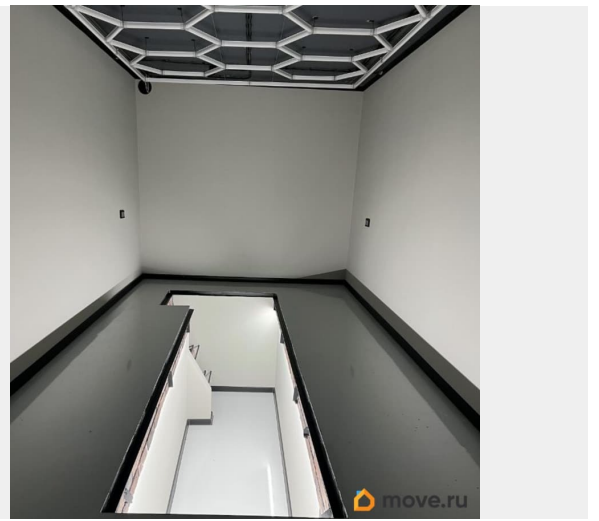
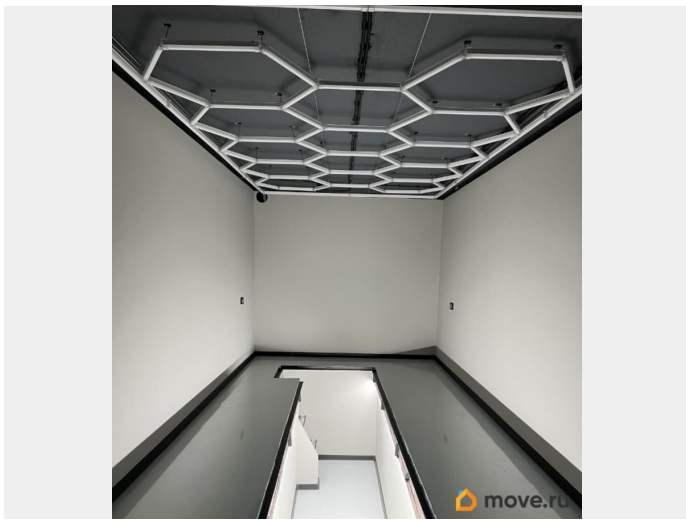
**79897113527,7989521
0572**

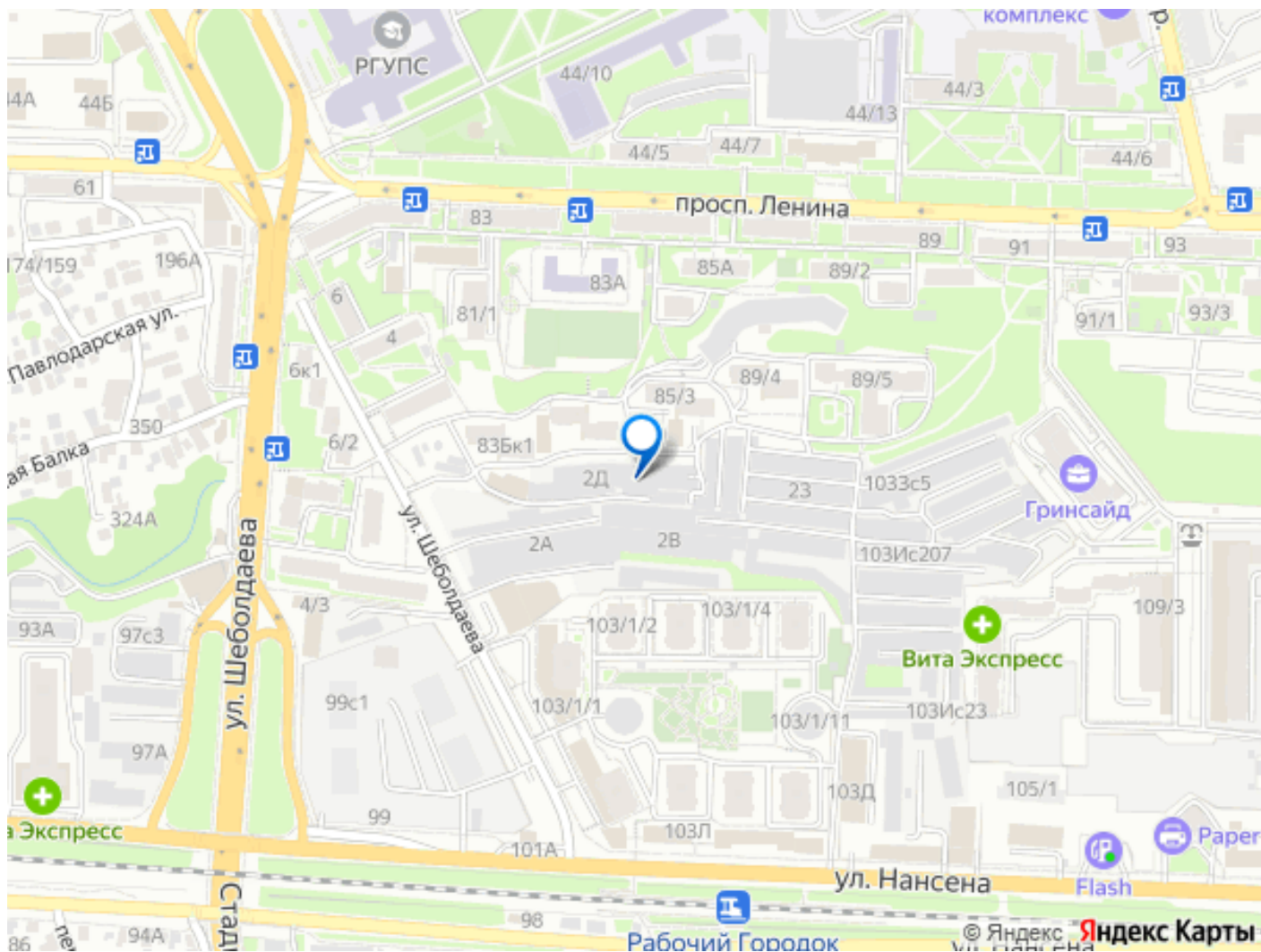
для заметок



терморегуляторами). Напольное покрытие - эпоксидная краска. Полностью заменены провода освещения и розеток. Электрический щит и розетки со степенью защиты - IP54. Управление освещением реализовано через 3-х клавишный выключатель. Система освещения имеет степень защиты - IP54 и при максимальной мощности выдаёт невероятные 87000 люмен! В яме имеется собственный контур светодиодного освещения. Накрывается оцинкованной промышленной решеткой-настилом. Гараж сухой, крыша не течет. Уличная стена оштукатурена фасадной штукатуркой с применением Пенекрита и Пенетрона, утеплена пенополистиролом и защита профнастилом. Этот бокс можно использовать как место хранения ваших личных вещей или как надежную крепость для вашего любимого авто. Либо просто присев в уютное кресло посреди бокса с большим удовольствием наблюдать за совершенством линий) Удобное месторасположение бокса в подарок!)







Move.ru - вся недвижимость России