

🕒 Создано: 17.06.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 23.11.2025 в 11:17

**Собственник**

**79896304049**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 80**

**850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Гараж

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

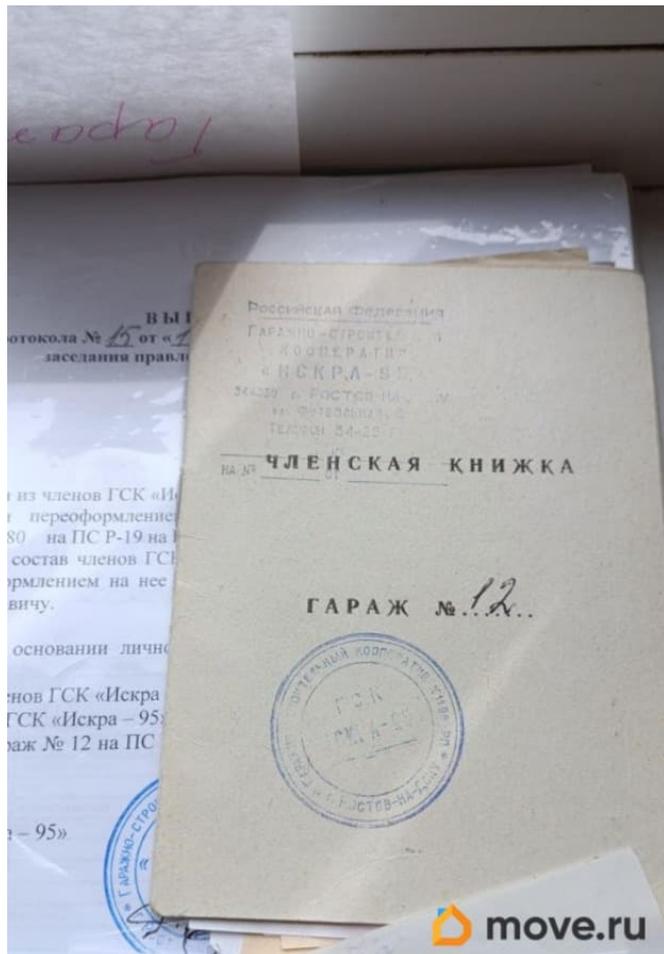
Раздел

[Гаражи](#)

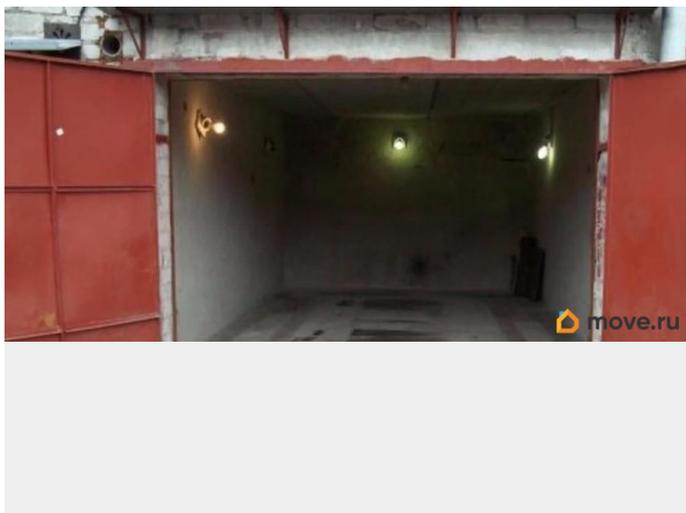
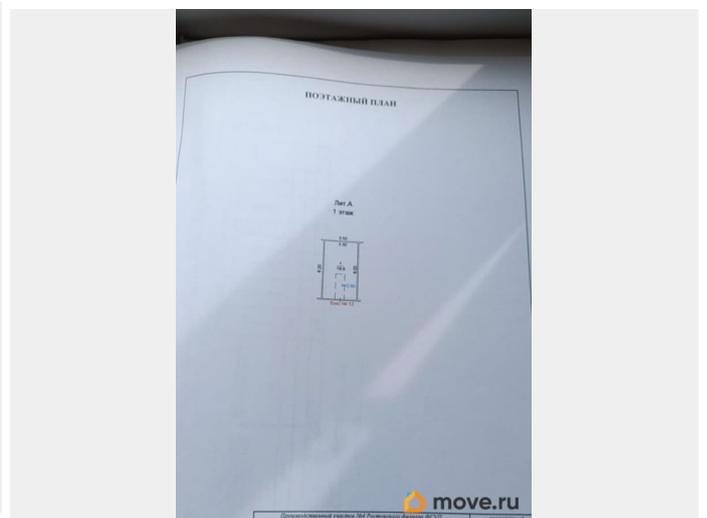
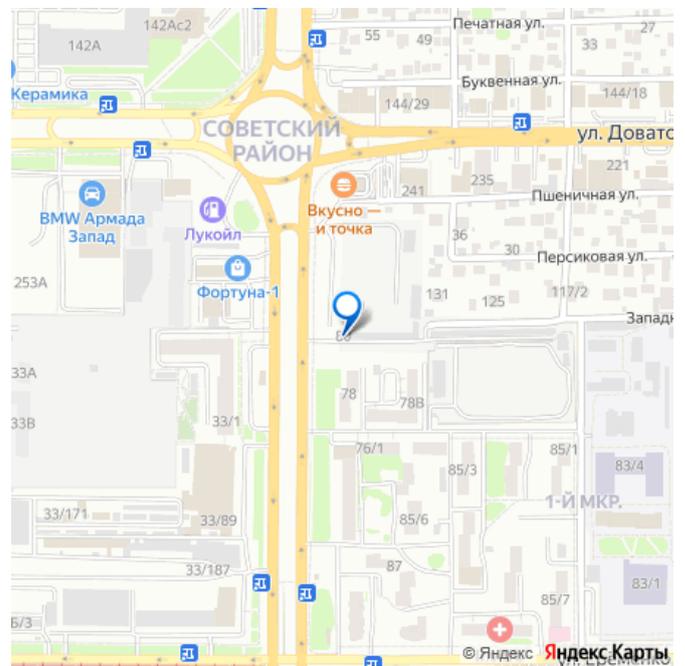
## Описание

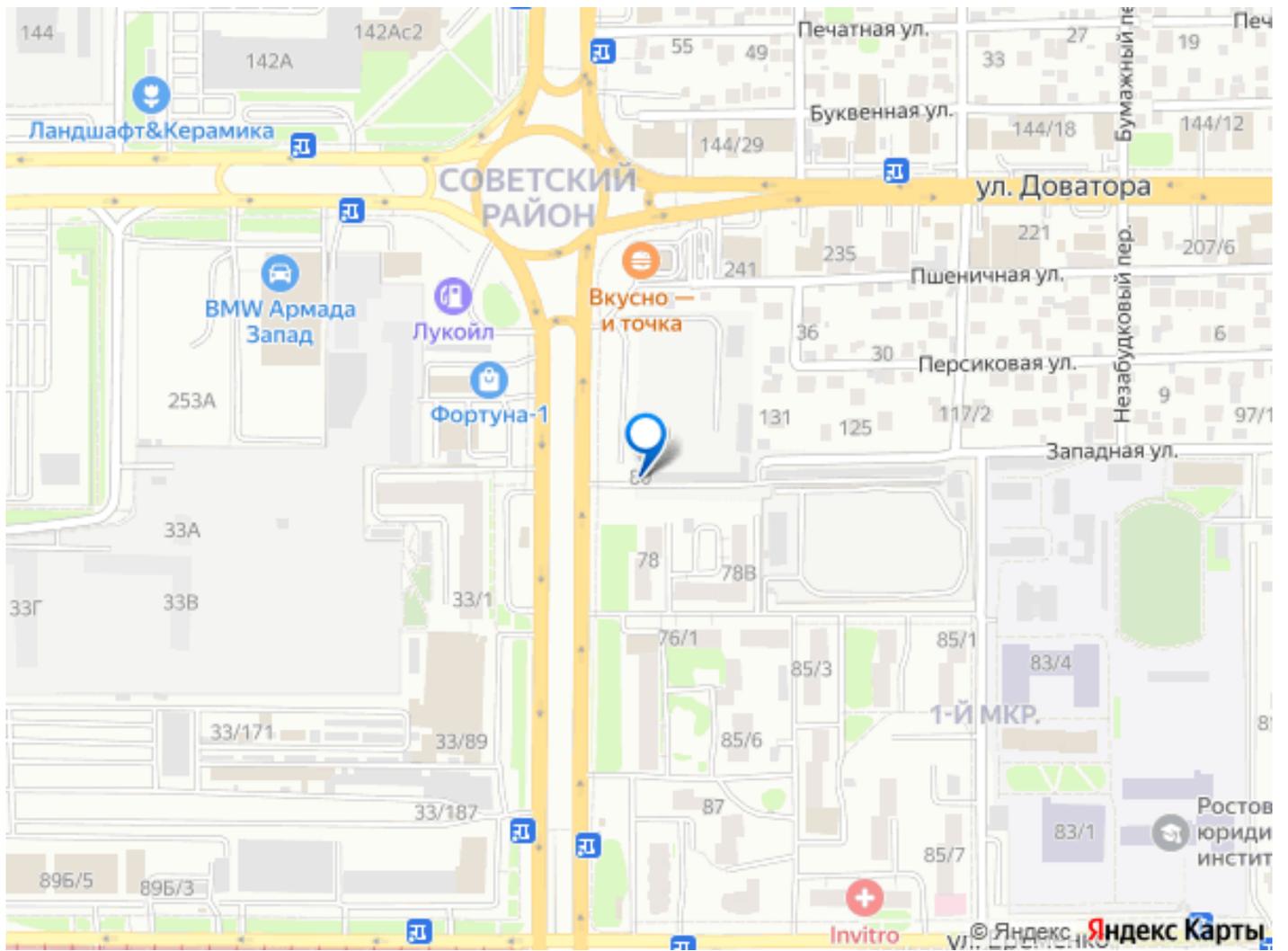
В ГСК Искра продается практичный, надежный, железобетонный капитальный гараж в собственности. Земля в аренде на 49 лет, сейчас идёт оформление земли по гаражной амнистии в собственность силами ГСК (срок до января 2026 года) Свет есть, недавно отсыпали керамзитом крышу, ничего не капает, смотровая яма сухая, есть возможность оборудовать большое подвальное помещение под гаражом вместо ямы. Въезд со стороны улицы Малиновского оборудован шлагбаумом, есть

для заметок



видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Отличный вариант для жильцов новостроек, поместится легковой автомобиль (высота ворот 181 см) и еще остается место в помещении для хранения колес и всего, что не желаете хранить в квартире! Можно рассматривать как выгодную инвестицию, в гараже есть арендаторы, также после оформления земли в собственность цена гаража вырастет в два раза. Прямая продажа от собственника (члена ГСК Искра). Разумный торг, если хотите купить!





Move.ru - вся недвижимость России