

🕒 Создано: 15.04.2022 в 13:17

Обновлено: 07.10.2024 в 20:47

<https://rnd.move.ru/objects/9290103694>

**Собственник**

**79895134862**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 616**

**154 990 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 616

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Гараж

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

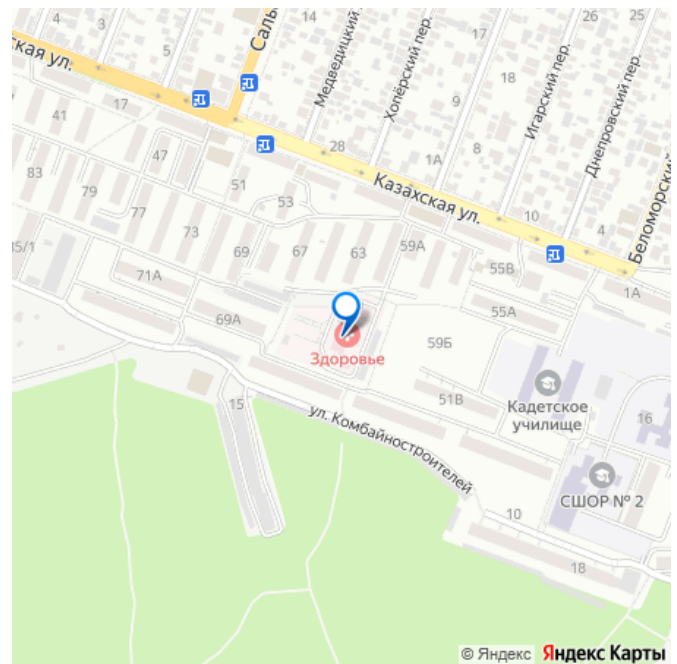
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается цельнометаллический сварной гараж 20 м<sup>2</sup> (4x5), с возможностью расширения, расположен в удобном месте, возле детского санатория в пределах гаражного кооператива (но не состоит - оплат нет), много пространства перед гаражом и большой участок со своим проходом за гаражом. В проекте там предполагалась беседка для пикников. В гараже есть яма, (осталось обложить или засыпать), практически все материалы для доделки присутствуют, так же в гараже есть

для заметок



стеллажи и полки, антиподкоп. В данном моменте времени свой гараж очень актуален, в связи с повышением вандальных и угонных мероприятий, а так же для хранения вещей и велосипедов! По вопросам документов, приобретался гараж по ДКП в 2007 г. И никаких нюансов не возникало, так же и будет продаваться. По вопросам земли - не встречал гаражи в Ростове с землей в собственности (только отговорки что вот вот, через пару лет), может и есть, но и порядок цен там совсем другой! Есть торг, но разумный, по сути цена за железо. ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ !!! ОЧЕНЬ БОЛЬШОЙ СПРОС В ЭТОМ РАЙОНЕ, ПИШУТ И ЗВОНЯТ ПОСТОЯННО ! ОКУПИТСЯ ЗА ПАРУ-ТРОЙКУ ЛЕТ !!!



