

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:10

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 14:29

**Собственник**

**79895240912**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Краснодарская улица, 86А**

**1 800 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 86А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

для заметок



## Гараж

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

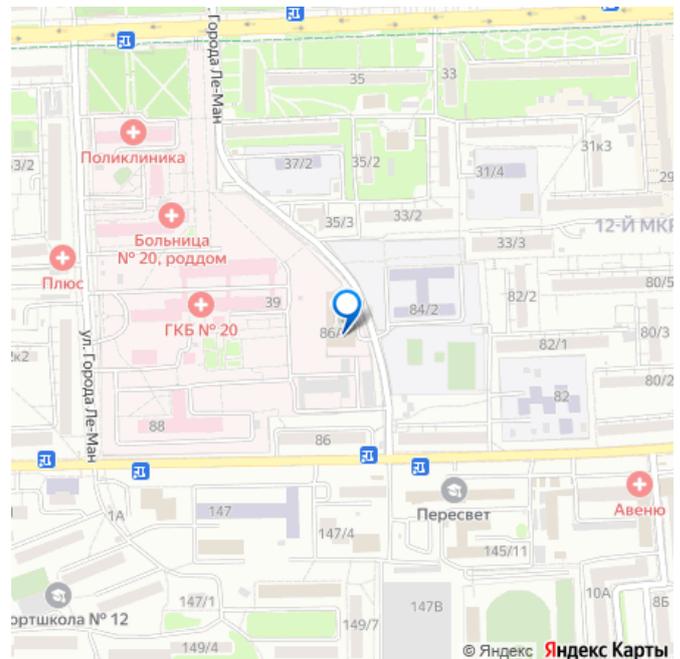
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

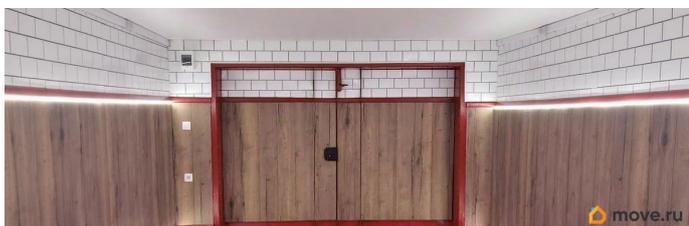


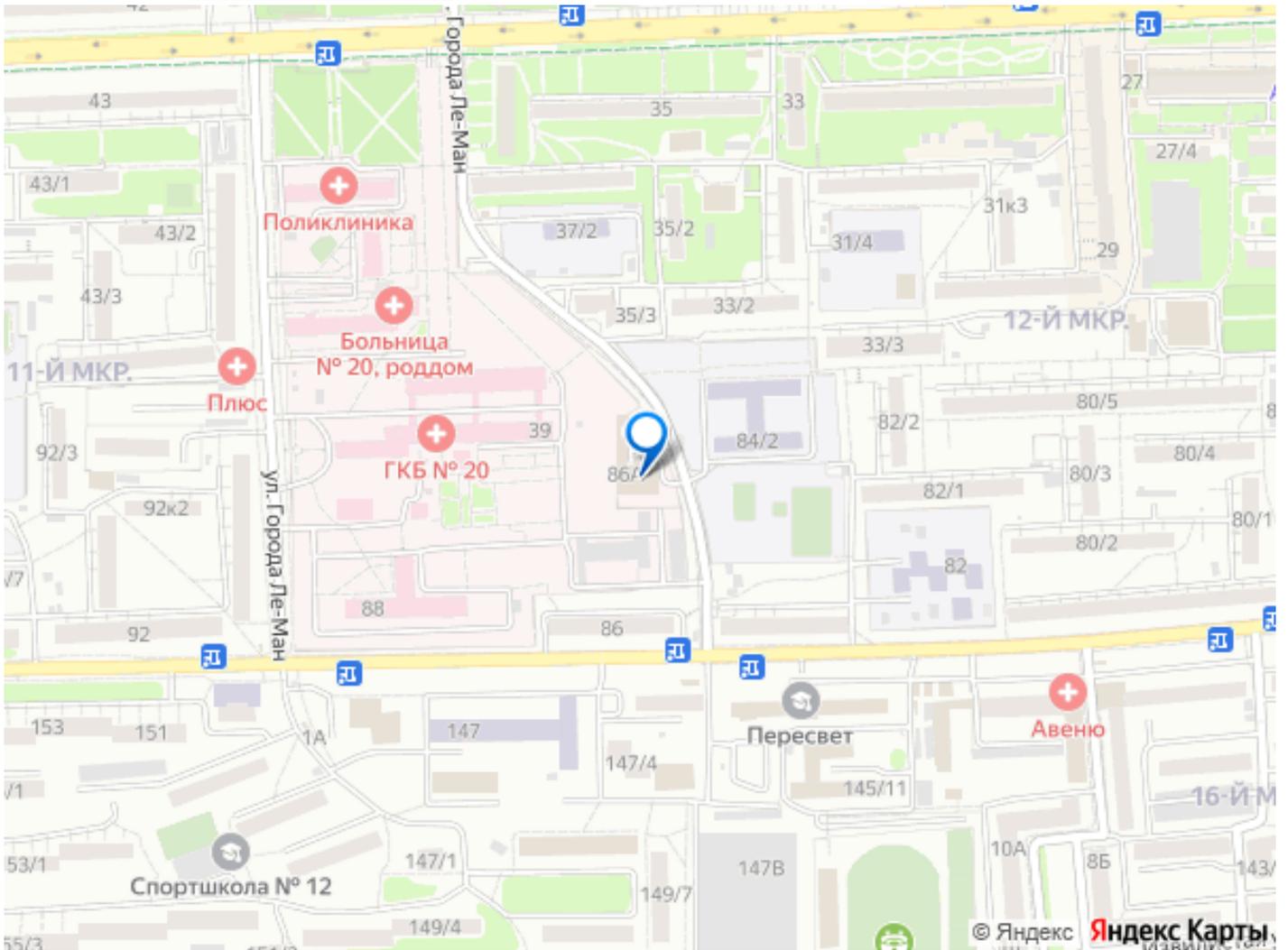
## Описание

Сделан капитальный ремонт, ещё пахнет краской. Документы на гараж как у собственника есть. Бессрочная аренда земли у Гск Авиценна. Оформление документов на землю не имеет смысла так как гаражи находятся над бомбоубежищем и естественно этот участок земли не попадёт не под какую либо перестройку.

Преимущества данного гаража это место расположение, т. К. Поблизости других кооперативный гаражей нет-центр

западного. Электричество новое только подключено 10 Квт. Договор на прямую с Донэнерго. Два вида освещения(на фото видно). На воротах датчик движения с освещением. Размер гаража 6\*3.4. Яма 4 метра в длину 1 метр ширина. В гараже установлен калорифер (15 мин и в гараже тепло). Собственник без комиссии Коммуналки нет только электричество по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России