

Создано: 04.10.2024 в 10:11

Обновлено: 02.11.2024 в 12:23

<https://rnd.move.ru/objects/9290103857>

**Собственник**

**79895128388**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 48**

**1 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Гараж

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

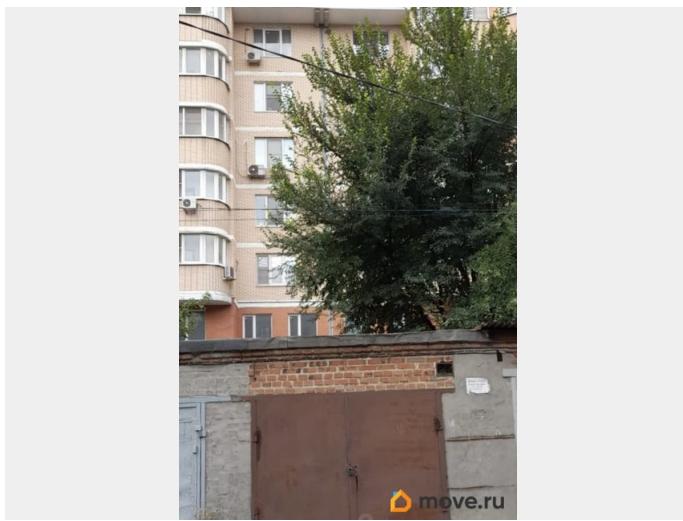
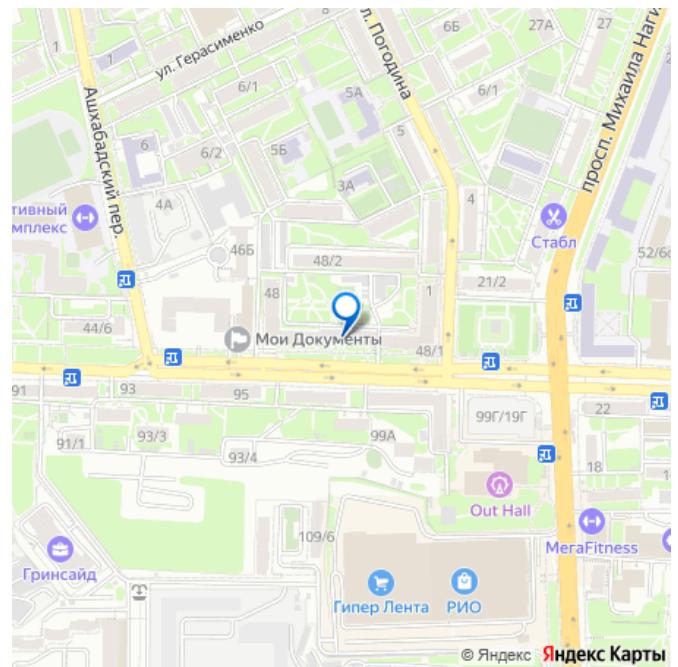
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается капитальный гараж, с ямой, в собственности гараж и земля. Продает папа.



**госуслуги**

**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляется в рамках предоставления Правительством Российской Федерации государственных услуг

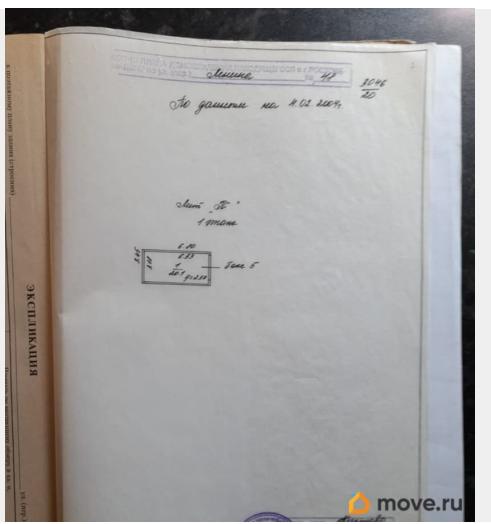
Земельный участок	61:14:008:180597
Вид объекта	Кадастровый квартал
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	61:14:0081805
Дата присвоения кадастрового номера	30.12.2002
Регистрационный государственный кадастровый учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 6/1
Площадь, м <sup>2</sup>	23. Установленная площадь земельного участка
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	184589.03
Кадастровые коэффициенты недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости	61:14:008:180597
Виды разрешенного использования	Город, капитальный
Список земель об объекте недвижимости, расположенной в границах земельного участка объектов недвижимости	Сведения об объектах недвижимости
Сведения о земельном участке	61:14:008:180597
Сведения о земельном участке о местоположении границ земельных участков	Любовь Валентина
Сведения о недропользовании	Данные отсутствуют



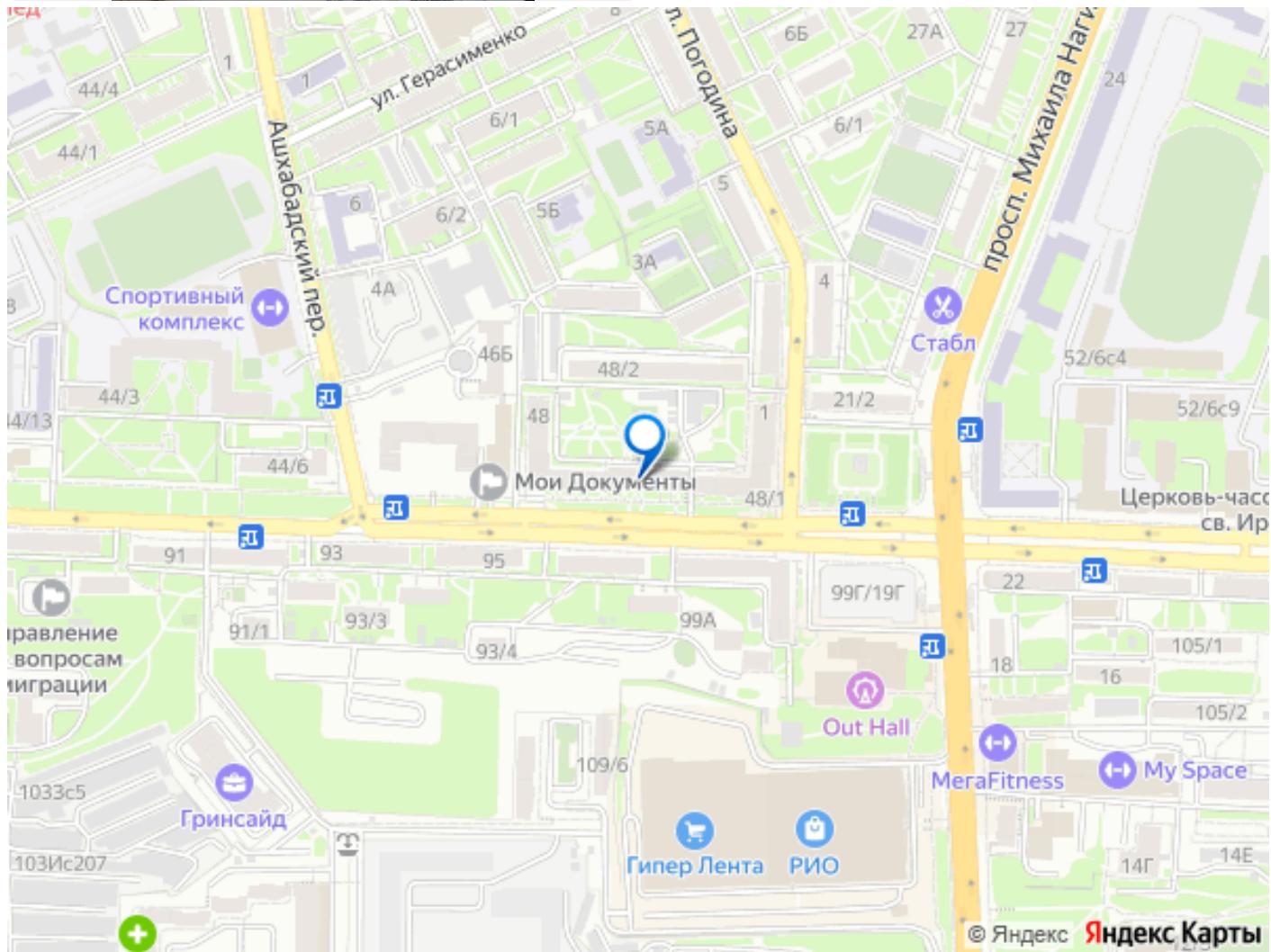
VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их типов

Блок 2. Группа характеристики

номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (написано, нарисовано, отмечено, и т.д.)	Типичные системы конструкций (написано, нарисовано, отмечено, и т.д.)		Число этажей	Число ярусов	Общая площадь
			1	2			
1	Фундаменты	Плитчатый, бутовый	6	5	17	30	50,0
2	Стены и перегородки	Кирпичные, тяжелые	30	60	40	100	
3	(б) Переходы	Деревянные, тяжелые	6	6	15	3,0	
4	Комнаты	Сильно перекрытые, тяжелые	4	4	40	2,0	
5	Потолки	Деревянные, тяжелые	4	4	35	2,45	
6	(помещения)	Бесстое, деревянное, гипсокартонные	6	6	35	2,10	
7	Внутренние стены	Кирпичные	5	5			
		Складские	18 - 19,3,2	35	4,26		



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России