

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 12:52

**Собственник**

**79895240912**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 86А**

**1 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 86А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Гараж

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

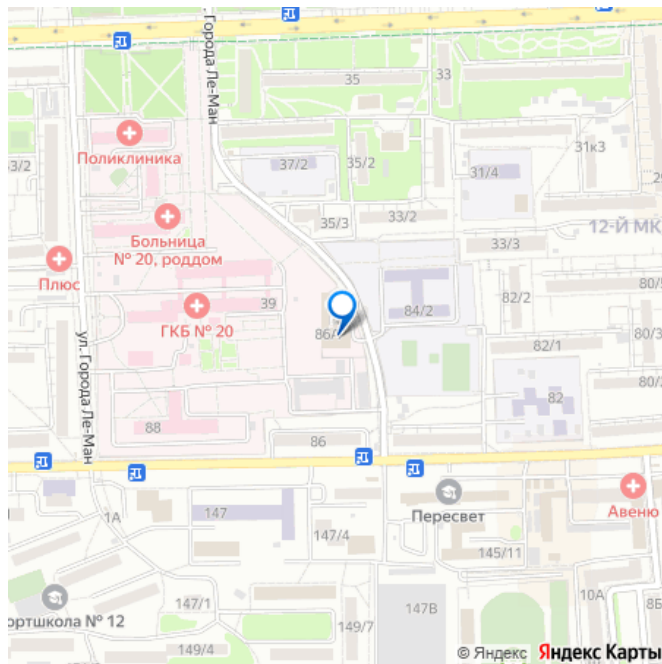
[Гаражи](#)

## Описание

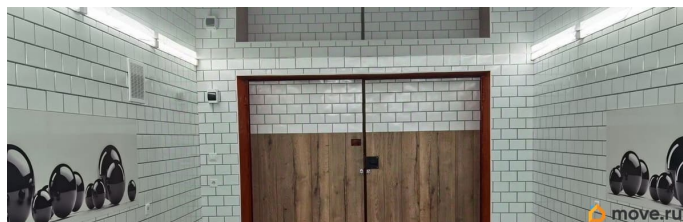
Сделан капитальный ремонт, ещё пахнет краской. Документы на гараж как у собственника есть. Бессрочная аренда земли у Гск Авиценна. Оформление документов на землю не имеет смысла так как гаражи находятся над бомбоубежищем и естественно этот участок земли не попадёт не под какую либо перестройку.

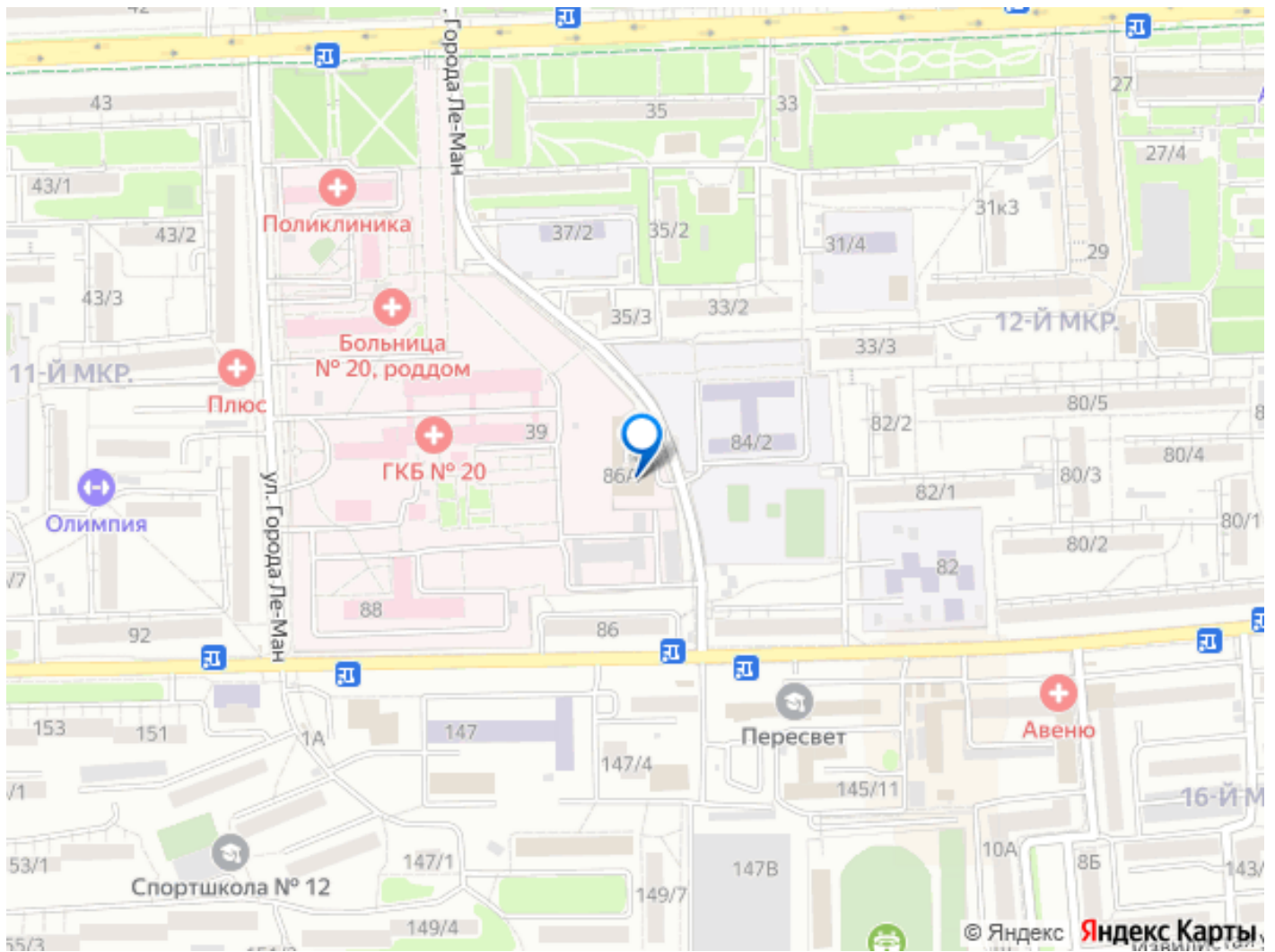
Преимущества данного гаража это место расположение, т. К. Поблизости других кооперативный гаражей нет-центр

для заметок



западного. Электричество новое только  
подключено 10 Квт. Договор на прямую с  
Донэнерго. Два вида освещения(на фото  
видно). На воротах датчик движения с  
освещением. . В гараже установлен  
калорифер (15 мин и в гараже тепло).  
Собственник без комиссии Коммуналки нет  
только электричество по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России