

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Гаражная улица**

**780 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Гаражная улица

Улица

[улица Гаражная](#)

## Гараж

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

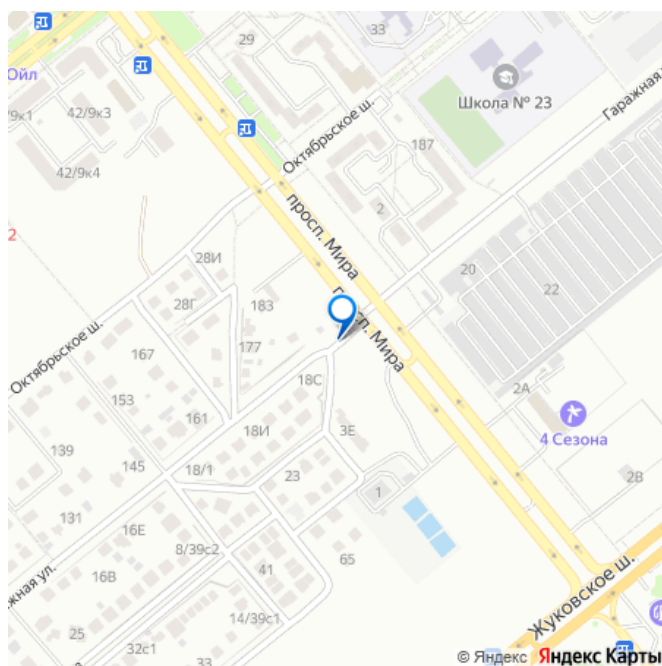
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Арт. 126345916 Продаётся Отличный Гараж в Волгодонске! Ваш Идеальный Уголок для Авто, Хранения и Мастерской на Улице Гаражной (ГСК 14А)! Устали искать надежное и функциональное место для вашего автомобиля, инструментов или просто для хранения? Предлагаем вам превосходный гараж в самом сердце жилого массива Волгодонска! Посмотрите на фото и убедитесь сами: это не просто гараж, это готовое решение для ваших нужд! Почему этот гараж ваш лучший выбор? Суперудобное  
Расположение: Гараж находится на улице Гаражной, в ГСК 14А, прямо в оживленном

для заметок



жилом массиве. Это значит, что он всегда будет под рукой, максимально близко к дому! Забудьте о долгих поездках за город.

**Максимальная Безопасность:**

- Отличная охрана 24/7 обеспечит спокойствие за ваше имущество.
- Современные системы видеонаблюдения (камеры) фиксируют каждый вход и выход.
- Асфальтированные подъездные пути никаких грязи и луж, комфортный заезд в любую погоду!

**Полностью Готов к Использованию:**

- Новая электропроводка забудьте о старых проблемах с электричеством! Подключайте инструменты, освещение, зарядные устройства без опасений.
- Функциональный верстак и стеллажи уже установлены (как видно на фото)! Сразу после покупки вы сможете организовать свою мастерскую или эффективно разместить все необходимое.

Просторный, светлый интерьер с удобной планировкой (см. план). Общая площадь 23.2 м<sup>2</sup> (размеры 5.70 x 4.07 м) позволит комфортно разместить авто и оставит место для работы. Сухой Подвал для

**Дополнительного Хранения:**

- Под гаражом имеется сухой подвал площадью 6 м<sup>2</sup> (размеры 3 x 2 м). Идеально подходит для хранения консервации, сезонных вещей или чего-то, что должно быть в идеальной сухости. Есть небольшой нюанс, который станет вашим преимуществом!
- Кровля требует ремонта. Да, мы честны и открыты! Это единственный момент, который требует внимания, но именно благодаря ему вы получаете отличную возможность получить **СУЩЕСТВЕННУЮ УСТУПКУ ПО ЦЕНЕ!** Мы готовы сделать хороший дисконт, чтобы вы смогли комфортно провести ремонт под себя и получить идеальный гараж по выгодной стоимости. Не упустите свой шанс приобрести функциональный, безопасный и

удобно расположенный гараж в Волгодонске!

Это идеальное место для:

- Надежной стоянки вашего автомобиля.
- Удобного хранения всех ваших вещей.
- Организации собственной мастерской или хобби-уголка.

Звоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр! Готовы ответить на все ваши вопросы и обсудить условия сделки. Такой вариант не задержится на рынке!

