

Создано: 21.09.2025 в 20:18

Обновлено: 12.11.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9290103960>

Собственник

79885550439

Ростовская область, Новочеркасск

800 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск

Гараж

Общая площадь

35.4 м²

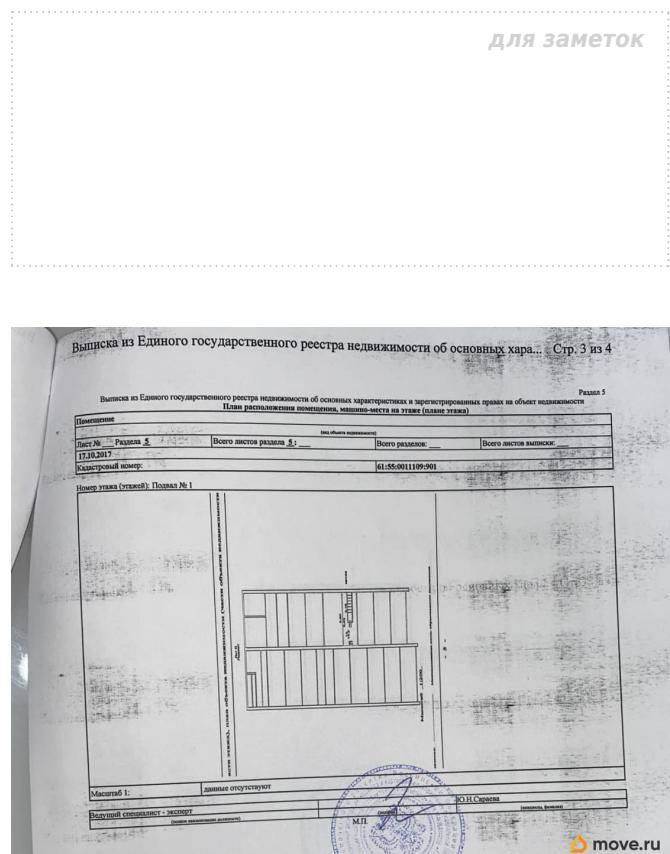
Детали объекта

Тип сделки

Продам

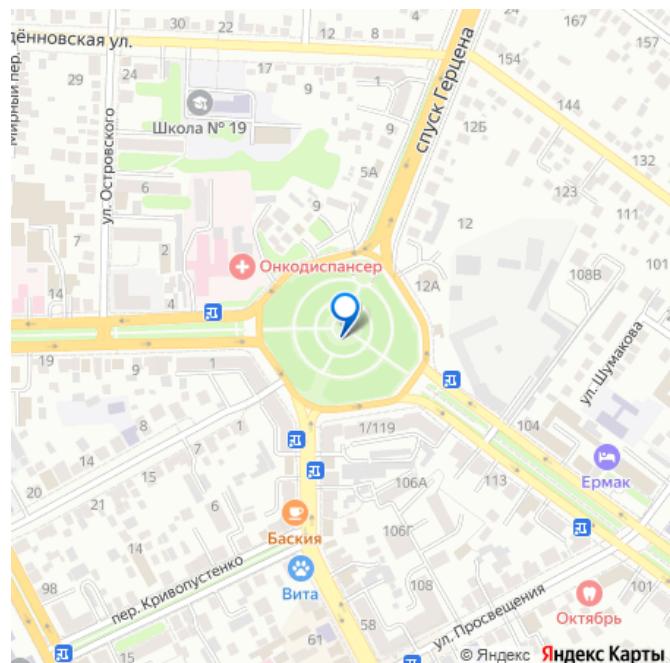
Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Капитальный гараж с подвалом в ГК Станичник 35,4 кв м. Гараж не течет, Утепленные двери. Смотровая яма. Гараж просторный. Место под машину 4х6м.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Раздел 5
План расположения помещения, машинно-места на этаже (план этажа)		
Помещение		(на общем плане)
План №	Раздела 5:	Всего листов раздела 5: _____
17.10.2017		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
61:55:0011109:901		
Номер этажа (этажей): Помещение № 1		
<p>Масштаб 1: _____</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ведущий специалист - эксперт _____</p> <p>должность, фамилия, инициалы</p>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Стр. 2 из 4																																				
Раздел 2																																						
Сведения о зарегистрированных правах																																						
(на объект недвижимости)																																						
Лист № <u>Раздела 2</u> из <u>Всего листов раздела 2</u>		Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>																																				
17.10.2017																																						
Кадастровый номер: <u>61:55:0011109:901</u>																																						
<table border="1"> <tr> <td>Исполнение</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(на объект недвижимости)</td> </tr> <tr> <td>Лист № <u>Раздела 2</u></td> <td>Всего листов раздела 2:</td> <td>Всего разделов:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">17.10.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Кадастровый номер:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">61:55:0011109:901</td> </tr> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели):</td> <td colspan="2">Кирсанов Виктор Александрович, 28.09.1949 год рождения. Место рождения: Россия, Пермская обл., г. Косынка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 221-01-00189481, дата выдачи: 15.12.2001 г., выдан: Управлением ПФР по г. Косынке Новочеркасской Государственной областной администрации.</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td colspan="2">2.1. Собственность: 61:55:0011109:901:41:03172017-1, 17.10.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17</td> </tr> <tr> <td>3. Документы-основания:</td> <td colspan="2">3.1. Решение Новочеркасского городского суда Ростовской области от 04.07.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17</td> </tr> <tr> <td>4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">4.1. Сведения о ограничении (обременении) объекта недвижимости для осуществления в муниципальном праве:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4.2. Сведения о осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу заявления третьего лица, органа</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Ведущий специалист - эксперт</p> <p>Ю.Н. Сорокина</p> <p>Генеральный директор</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>move.ru</p> <p>Генеральный директор</p> </div> </div> </td> </tr> </table>			Исполнение			(на объект недвижимости)			Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	17.10.2017			Кадастровый номер:			61:55:0011109:901			1. Правообладатель (правообладатели):	Кирсанов Виктор Александрович, 28.09.1949 год рождения. Место рождения: Россия, Пермская обл., г. Косынка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 221-01-00189481, дата выдачи: 15.12.2001 г., выдан: Управлением ПФР по г. Косынке Новочеркасской Государственной областной администрации.		2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 61:55:0011109:901:41:03172017-1, 17.10.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17		3. Документы-основания:	3.1. Решение Новочеркасского городского суда Ростовской области от 04.07.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17		4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Сведения о ограничении (обременении) объекта недвижимости для осуществления в муниципальном праве:		4.2. Сведения о осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу заявления третьего лица, органа			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Ведущий специалист - эксперт</p> <p>Ю.Н. Сорокина</p> <p>Генеральный директор</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>move.ru</p> <p>Генеральный директор</p> </div> </div>		
Исполнение																																						
(на объект недвижимости)																																						
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:																																				
17.10.2017																																						
Кадастровый номер:																																						
61:55:0011109:901																																						
1. Правообладатель (правообладатели):	Кирсанов Виктор Александрович, 28.09.1949 год рождения. Место рождения: Россия, Пермская обл., г. Косынка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 221-01-00189481, дата выдачи: 15.12.2001 г., выдан: Управлением ПФР по г. Косынке Новочеркасской Государственной областной администрации.																																					
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 61:55:0011109:901:41:03172017-1, 17.10.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17																																					
3. Документы-основания:	3.1. Решение Новочеркасского городского суда Ростовской области от 04.07.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский городской суд Ростовской области. Дело №2-2632/17																																					
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Сведения о ограничении (обременении) объекта недвижимости для осуществления в муниципальном праве:																																					
4.2. Сведения о осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу заявления третьего лица, органа																																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Ведущий специалист - эксперт</p> <p>Ю.Н. Сорокина</p> <p>Генеральный директор</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>move.ru</p> <p>Генеральный директор</p> </div> </div>																																						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единственный государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Новоменее

Помещение

Лист №	Раздела 1:	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.10.2017				

Кадастровый номер:	61:55:0011109:901
--------------------	-------------------

Номер кадастрового квартала:	61:55:0011109
------------------------------	---------------

Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2017
--------------------------------------	------------

Рядок присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
--	--------------------

Адрес:	Ростовская область, г Новочеркасск, туп Осенин, д 4, бокс гаражный № 155, пом. 13.9
--------	---

Площадь, м ² :	35.4
---------------------------	------

Наименование:	Нежилое помещение
---------------	-------------------

Назначение:	Нежилое помещение
-------------	-------------------

Номер этажа, на котором расположено помещение, машинно-место:	Подвал № 1 Этаж № 1
---	---------------------

Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
-----------------------	--------------------

Кадастровая стоимость (руб.):	19908,30
-------------------------------	----------

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	61:55:0011109:633
---	-------------------

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
----------------------------------	--------------------

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

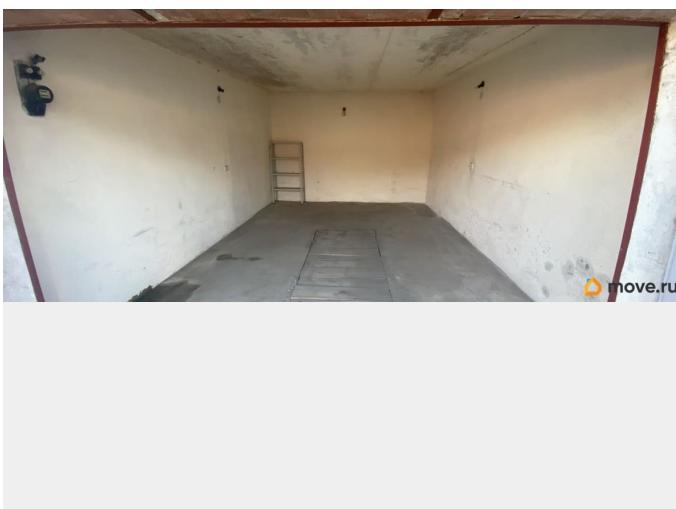
Статус занеса в объекты недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
---------------------------------------	--

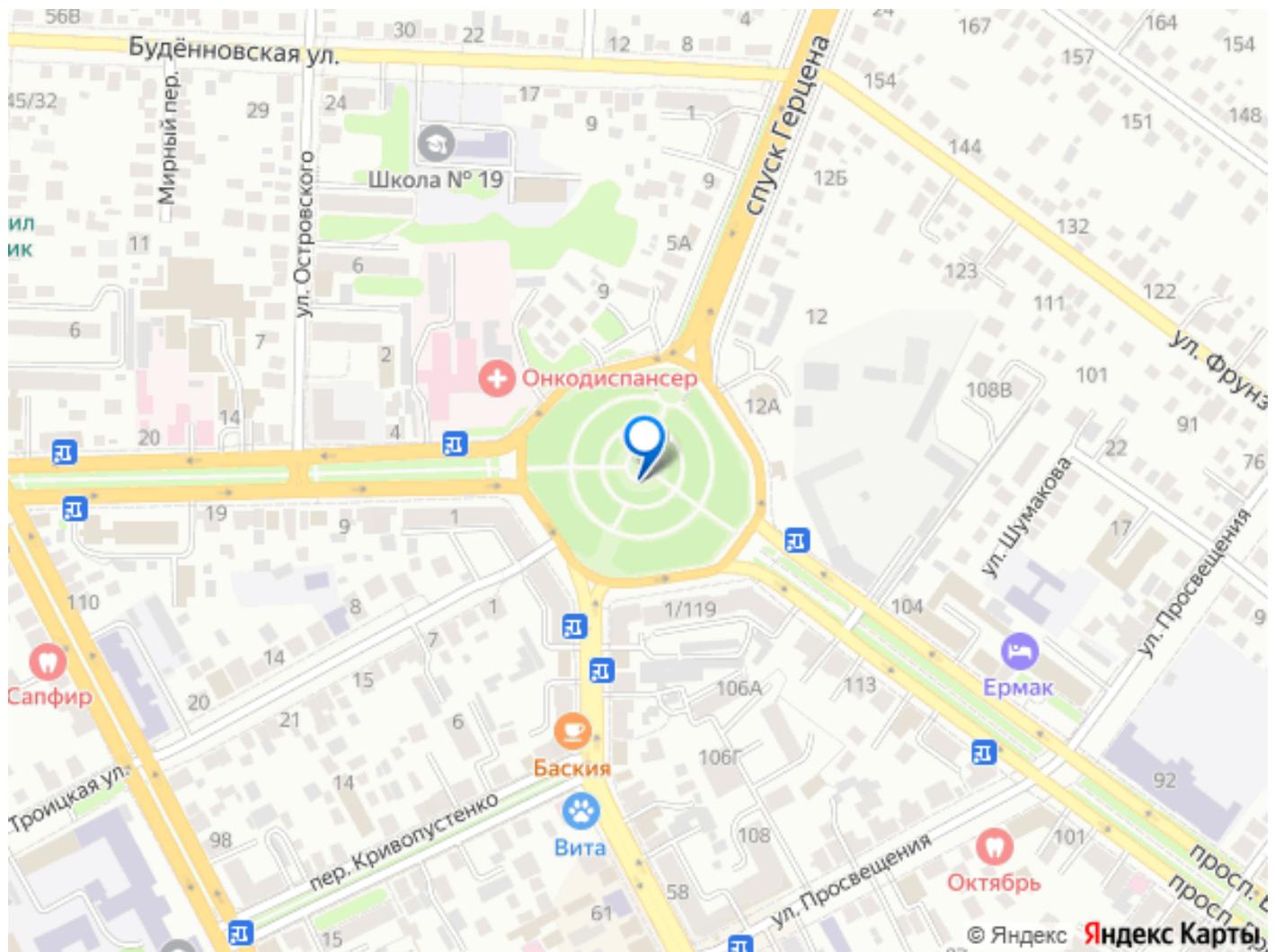
Особые отметки:	данные отсутствуют
-----------------	--------------------

Получатель выписки:	Карпова Виктор Александрович
---------------------	------------------------------

Ведущий специалист - эксперт:	Ю.Н.Саранова
-------------------------------	--------------

Печать: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области





Move.ru - вся недвижимость России