

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

2 900 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Гараж

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

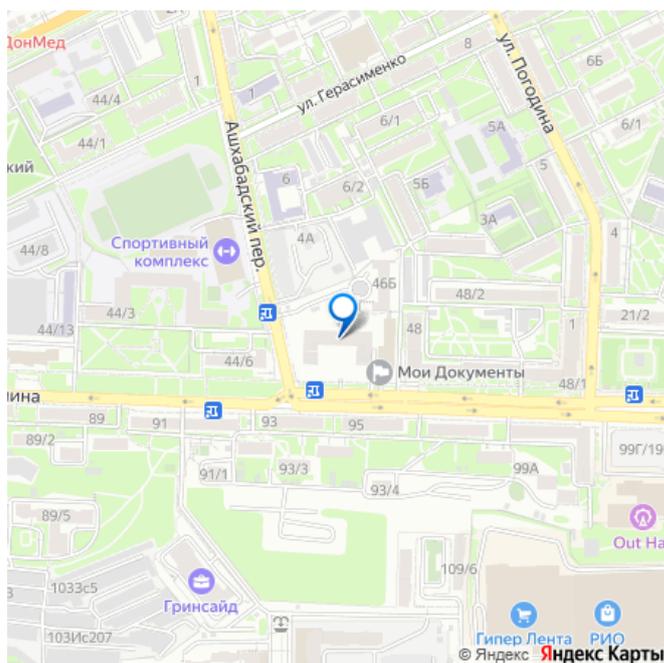
Продается тройное (семейное) машино-места в охраняемом подземном паркинге. Идеально подходит для владельца нескольких авто, для семейного бизнеса или как инвестиция (сдача в аренду в центре дает стабильный пассивный доход). Преимущества: 1. Защита от внешней среды: Круглогодичная температура выше нуля, никакого обледенения, перегрева летом и косога дождя. 2. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение, закрытая территория, шлагбаум. 3. Удобство: Прямой въезд,

<https://rnd.move.ru/objects/9292553947>

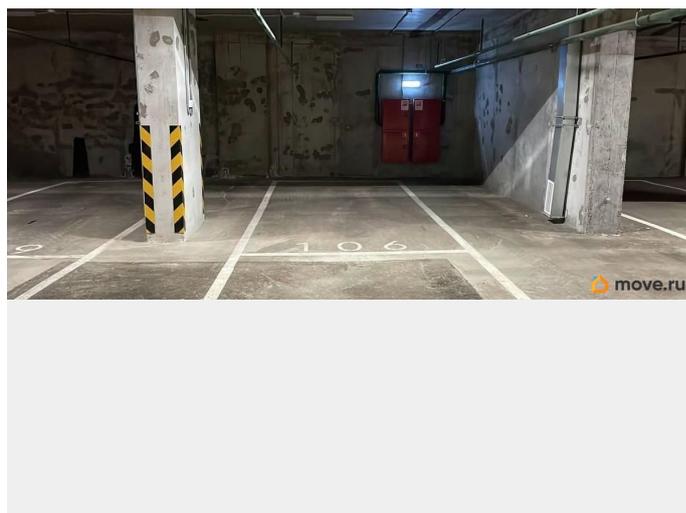
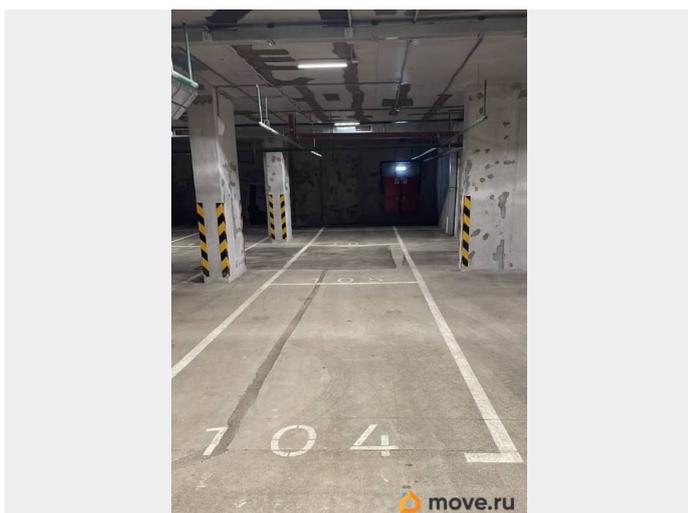
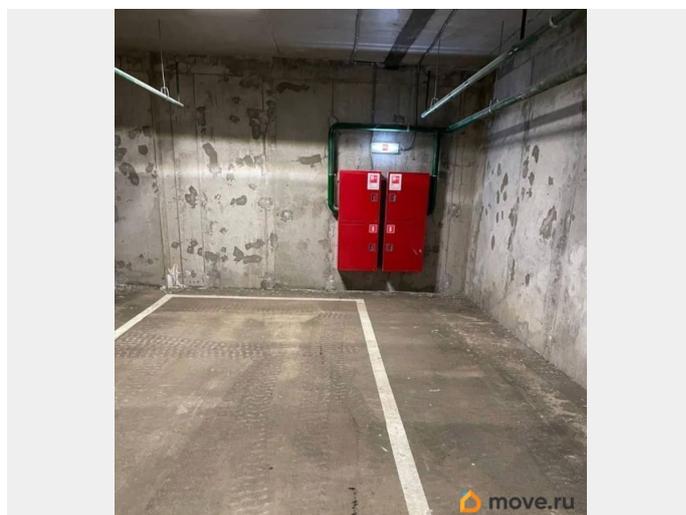
Собственник

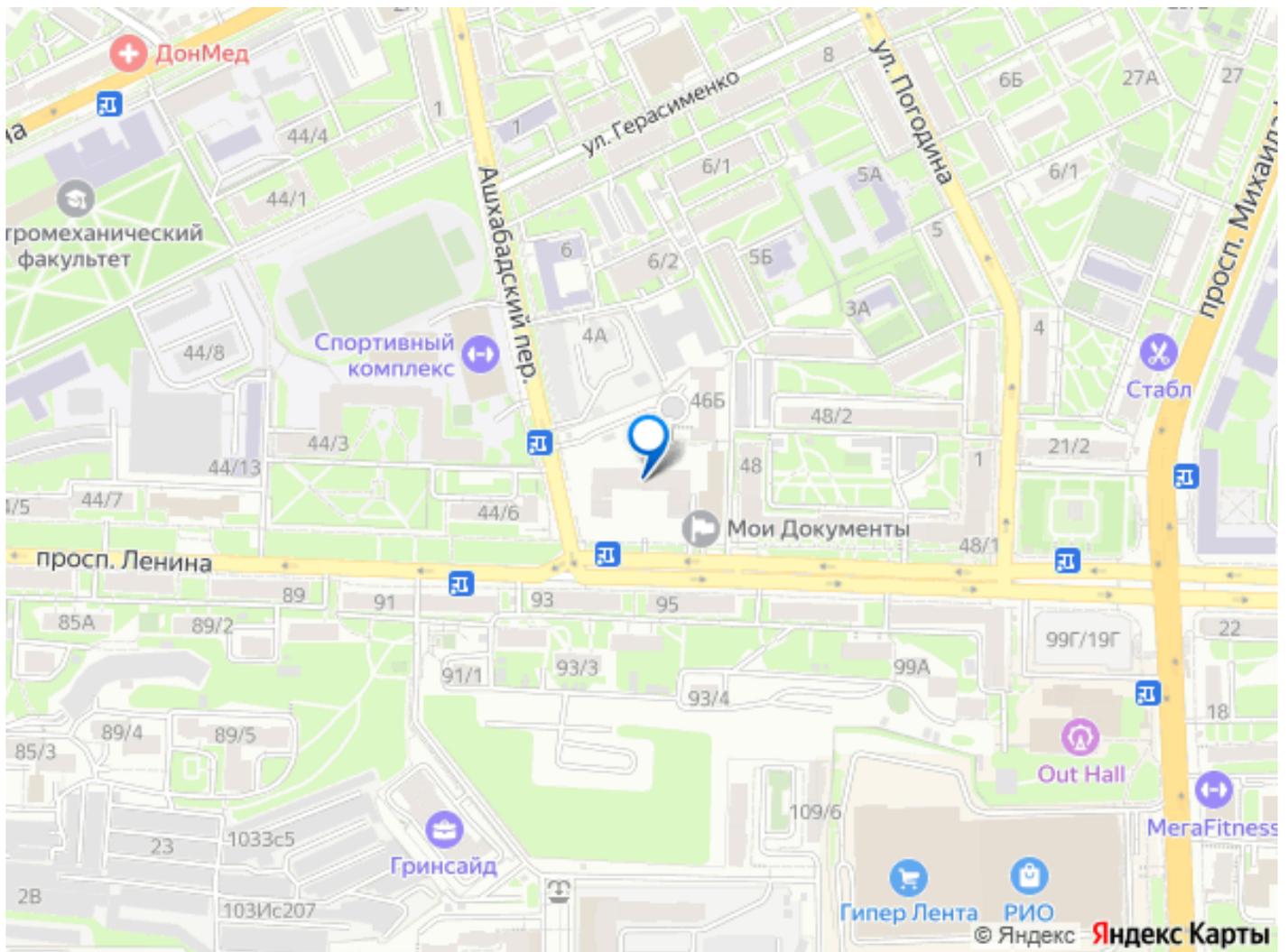
79897132236

для заметок



широкие проезды. Подходит для седанов, кроссоверов и внедорожников. 4. Локация: Пешая доступность к офисам, госучреждениям и ресторанам. Разгрузка личного времени — больше не нужно тратить утро на поиск места. Цена: 2900000 (торг возможен при быстрой сделке).





Move.ru - вся недвижимость России