

Создано: 05.02.2026 в 18:23

Обновлено: 17.02.2026 в 13:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 141**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
141

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Гараж

Общая площадь

52.9 м²



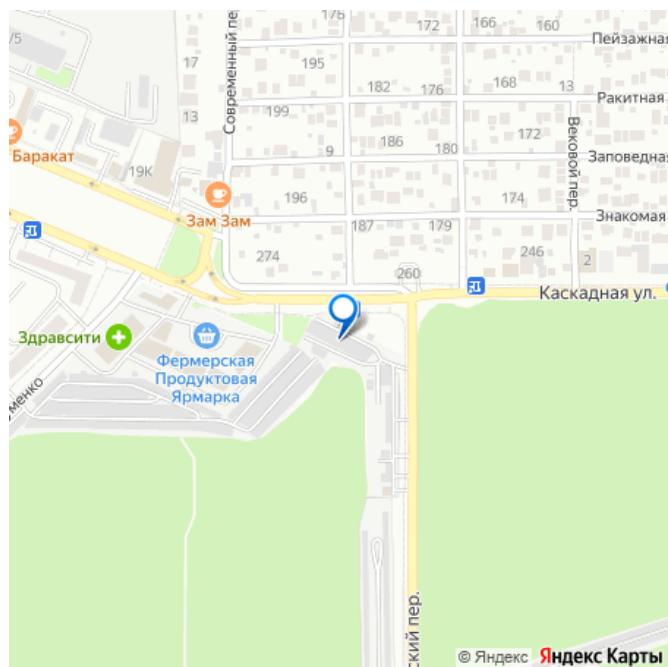
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Продаётся капитальный гараж-мастерская с исключительным расположением для бизнеса. Главные преимущества для предпринимателя и инвестора: Отличная локация и видимость: Гараж крайний, имеет отличный обзор с оживлённой ул. Каскадной. Высокий трафик личного и общественного транспорта обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Большая полезная площадь 52.9 м²: Позволяет организовать полноценный сервис, мастерскую или склад с

<https://rnd.move.ru/objects/9290103619>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010424

для заметок

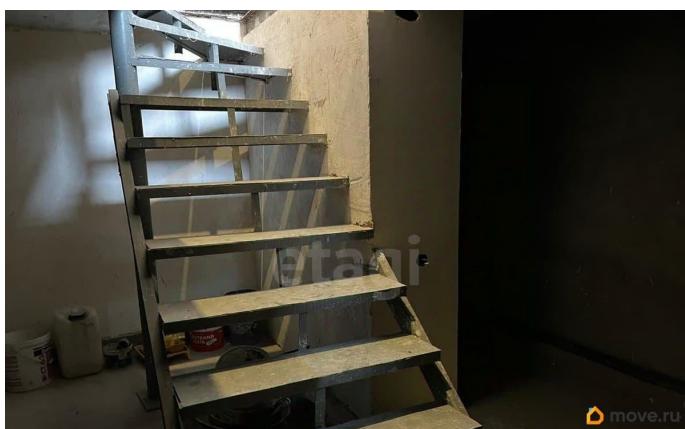
зоной для клиентов и хранения. Готовая инфраструктура для автосервиса: В помещении уже обустроена смотровая яма — вы экономите на стартовых вложениях.

Дополнительные возможности: Наличие цокольного этажа (подвала) — это дополнительное пространство для склада запчастей, оборудования или мастерской.

Капитальное строение: Надёжные стены, безопасность, возможность работать круглый год. Варианты коммерческого использования: Сервис, шиномонтаж, детейлинг. Мастерская по ремонту, пункт приёма товаров. Склад для малого бизнеса, курьерской службы.

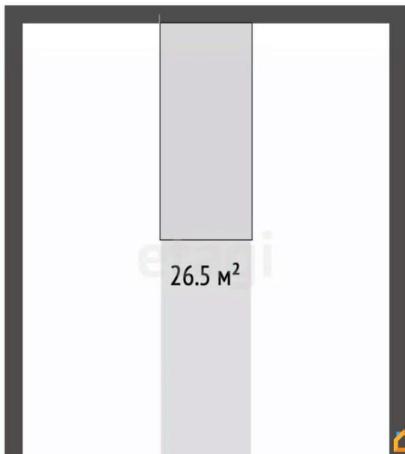
Сдавайте в аренду — локация гарантирует высокий спрос. Характеристики: Тип объекта: Гараж (капитальный) Площадь общая: 52.9 м? Коммуникации: электричество Особенности: смотровая яма, подвал/цоколь, отдельный вход Важно: Отличная видимость с улицы Каскадной. Идеальный объект для запуска своего дела или стабильных инвестиций в коммерческую недвижимость.

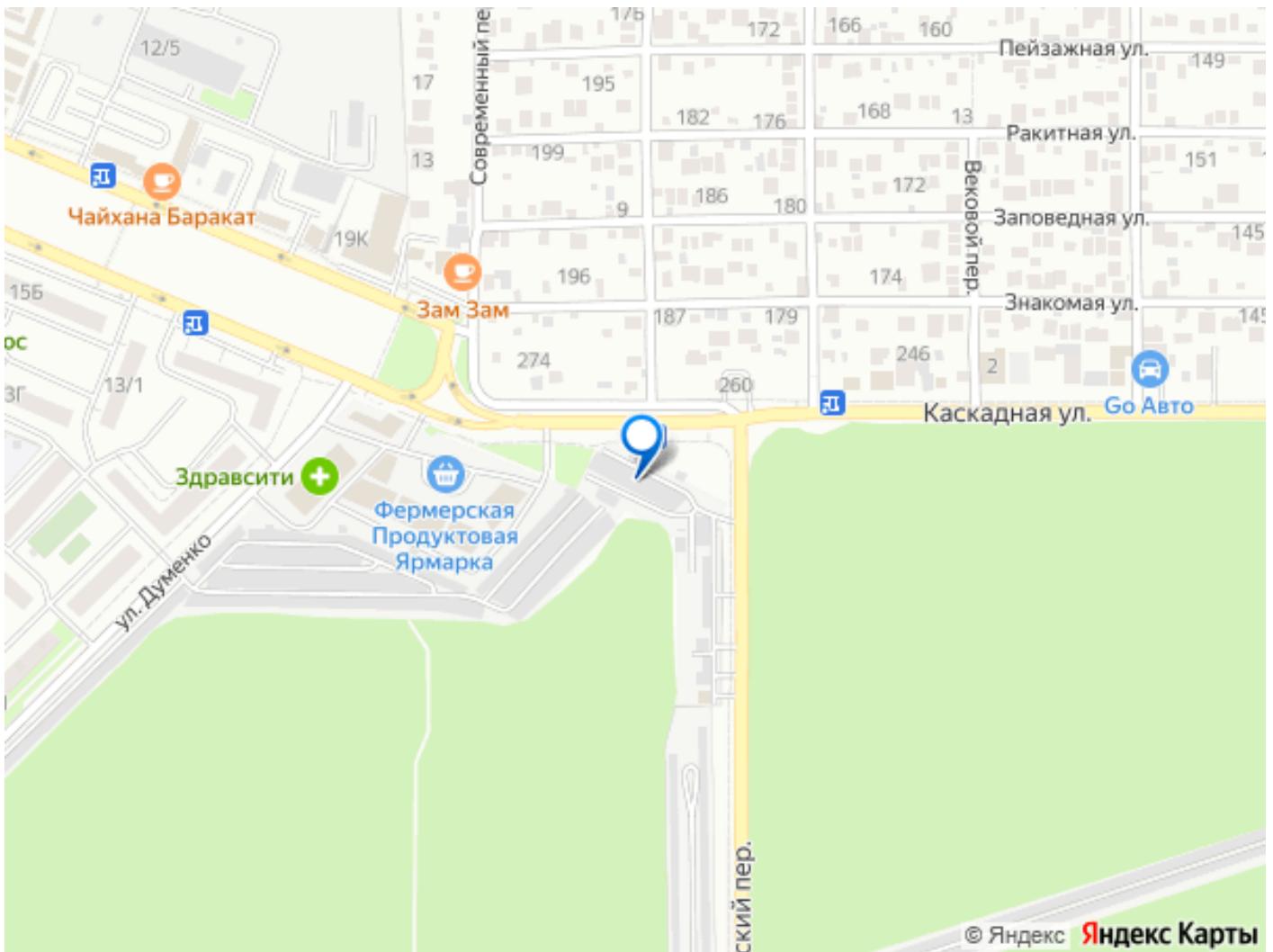
Цена конкурентная. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить потенциал помещения под ваш проект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 11692218





1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России