

Создано: 05.02.2026 в 18:23

Обновлено: 17.02.2026 в 13:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 141**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
141

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Гараж

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

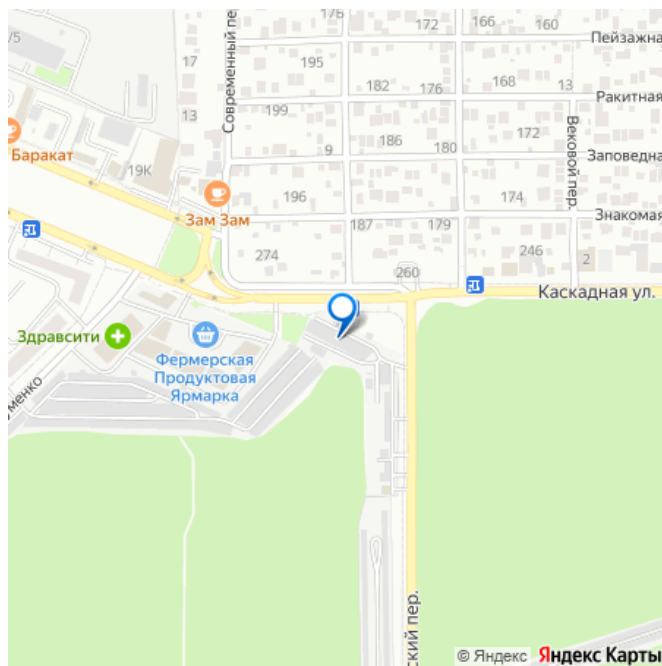
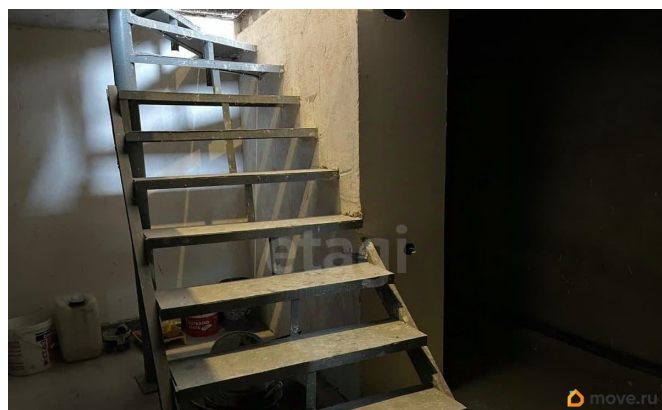
Продаётся капитальный гараж-мастерская с исключительным расположением для бизнеса. Главные преимущества для предпринимателя и инвестора: Отличная локация и видимость: Гараж крайний, имеет отличный обзор с оживлённой ул. Каскадной. Высокий трафик личного и общественного транспорта обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Большая полезная площадь 52.9 м?: Позволяет организовать полноценный сервис, мастерскую или склад с

<https://rnd.move.ru/objects/9290103619>

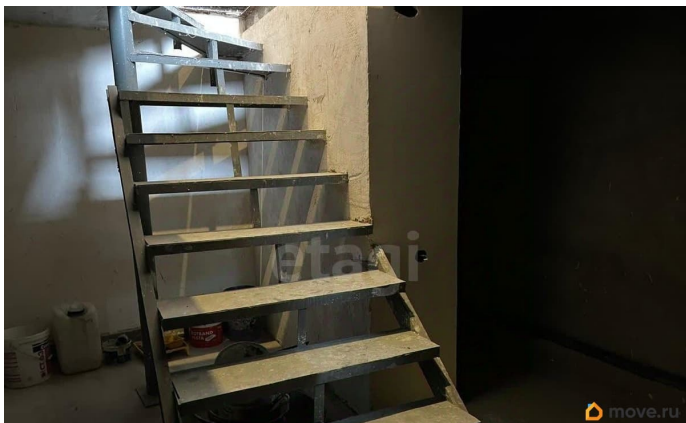
**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

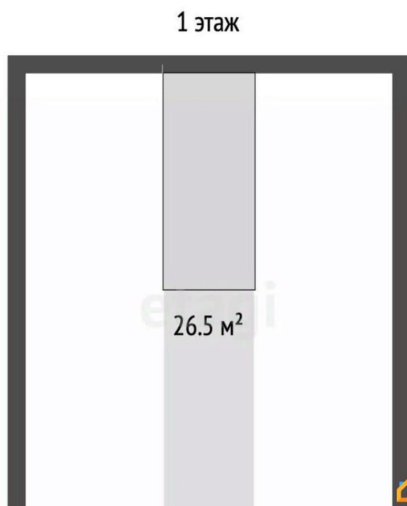
**79895010424**

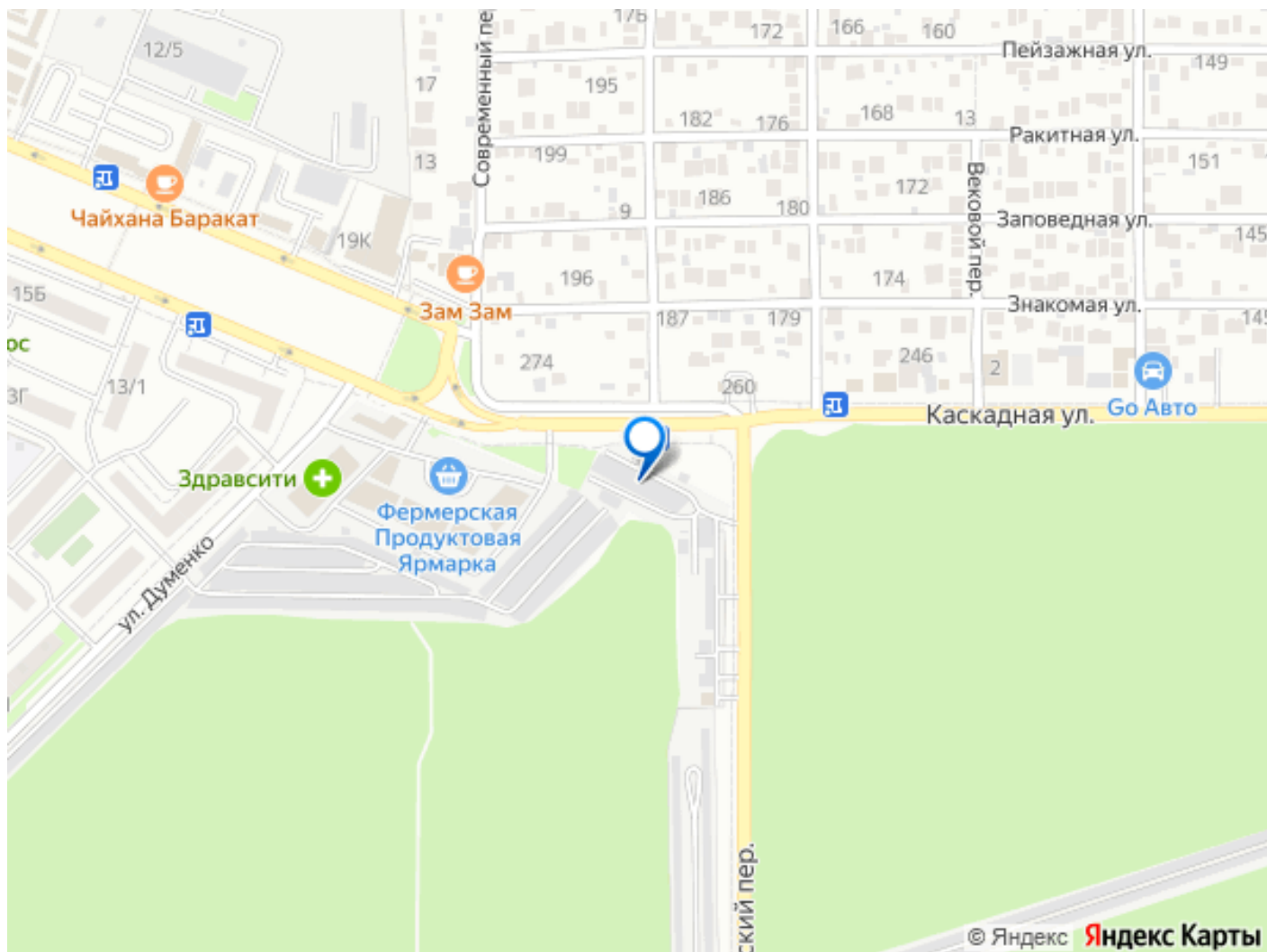
для заметок



зоной для клиентов и хранения. Готовая инфраструктура для автосервиса: В помещении уже обустроена смотровая яма — вы экономите на стартовых вложениях. Дополнительные возможности: Наличие цокольного этажа (подвала) — это дополнительное пространство для склада запчастей, оборудования или мастерской. Капитальное строение: Надёжные стены, безопасность, возможность работать круглый год. Варианты коммерческого использования: Сервис, шиномонтаж, детейлинг. Мастерская по ремонту, пункт приёма товаров. Склад для малого бизнеса, курьерской службы. Сдавайте в аренду — локация гарантирует высокий спрос. Характеристики: Тип объекта: Гараж (капитальный) Площадь общая: 52.9 м² Коммуникации: электричество Особенности: смотровая яма, подвал/цоколь, отдельный вход Важно: Отличная видимость с улицы Каскадной. Идеальный объект для запуска своего дела или стабильных инвестиций в коммерческую недвижимость. Цена конкурентная. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить потенциал помещения под ваш проект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 11692218







Move.ru - вся недвижимость России