

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

**1 500 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Гараж

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

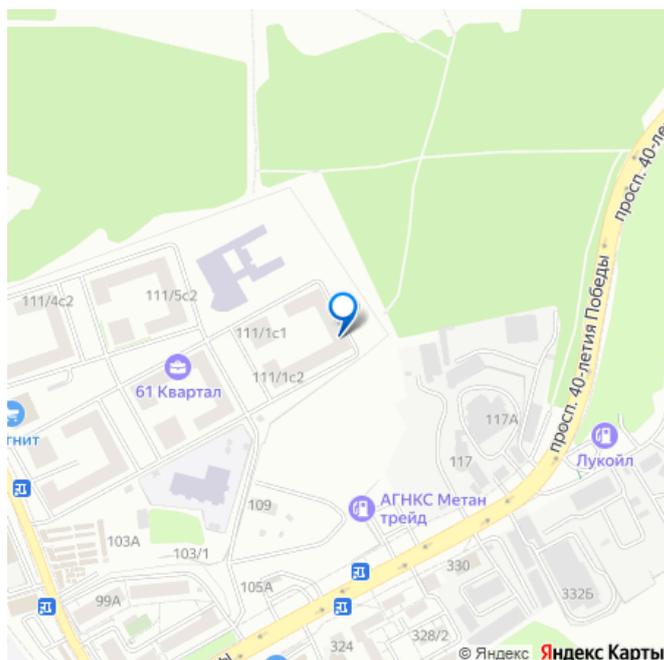
## Описание

Продается машино-место площадью 26,5 кв. м в отапливаемом подземном паркинге жилого комплекса в районе Александровки. Объект представляет собой готовое решение для безопасного и комфортного хранения автомобиля с высоким потенциалом для инвестиций. Парковка оборудована автоматическими воротами с дистанционным управлением и круглосуточной системой видеонаблюдения, обеспечивающими полный контроль и защиту транспортного средства в

<https://rnd.move.ru/objects/9290321133>

**Наталья Геннадиевна Власенко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885809898**

для заметок



любое время года. Удобный въезд с трассы М-4 позволяет быстро попасть на паркинг, минуя сложные развязки, при этом дорога до центра города занимает не более 20 минут. Расположение в современном жилом комплексе гарантирует спокойную обстановку и ответственное соседство. В шаговой доступности от дома находится развитая инфраструктура с магазинами, аптеками и кафе, что добавляет практичности ежедневному использованию. Данное машино-место идеально подойдет для собственных нужд автовладельца, ценящего безопасность и удобство, а также станет надежным активом для сдачи в аренду жителям комплекса, где подобные места всегда в дефиците. Техническое состояние паркинга отличное, все коммуникации функционируют штатно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 11754744



