

Создано: 30.10.2024 в 11:49

Обновлено: 25.12.2025 в 11:57

Ростовская область, Каменск-Шахтинский

1 499 000 ₽

Ростовская область, Каменск-Шахтинский

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

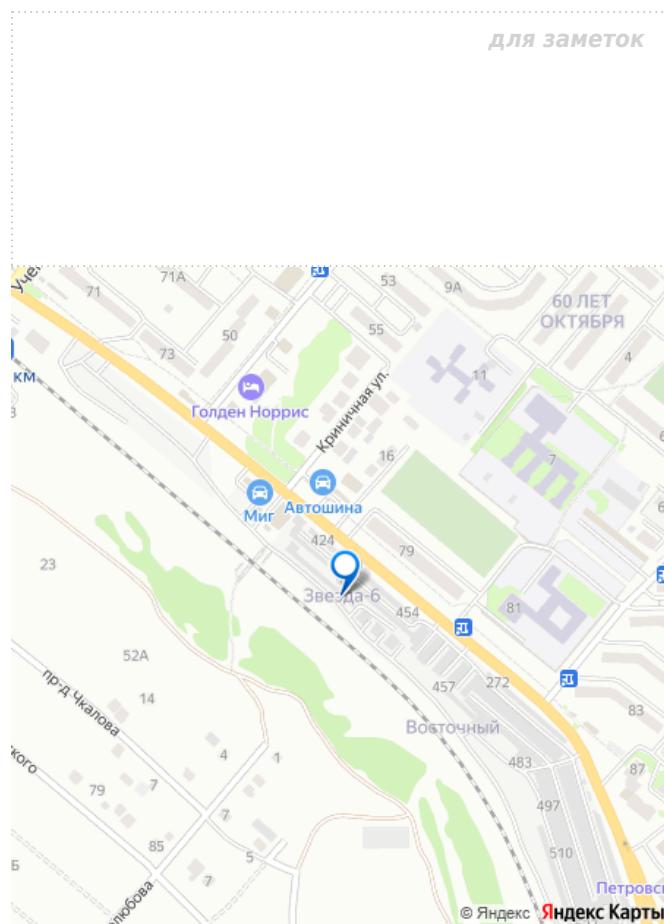
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивная продажа! Готовый бизнес - авторемонтные мастерские! Оптимальное местоположение - наработанное и разрекламированное! Круглосуточный трафик автотранспорта, близкое расположение магазинов автозапчастей! Возможна раздельная продажа объектов! 1. Два совмещенных гаража, общей площадью - 42 м.кв., высота помещения - 3 метра (свободный заезд авто типа - «Газель»). - стоимость 1 млн. 699 тыс.руб. Глубокая смотровая яма с освещением и электро розетками. По всей длине заложены усиленные швеллера для установки канавного подъемника. Оборудована для работы с двигателем. Молярно-кузовной ремонт так-же возможен, приспособления для вытяжки в длину и поперек кузова

установлены. Пол усиленный, рассчитан под большие нагрузки - вначале произведена укладка Ж/Б плит (толщина 10 см.), затем бетонная стяжка. Двойные фундаментные блоки под стенами здания - безопасная возможность достройки второго этажа!

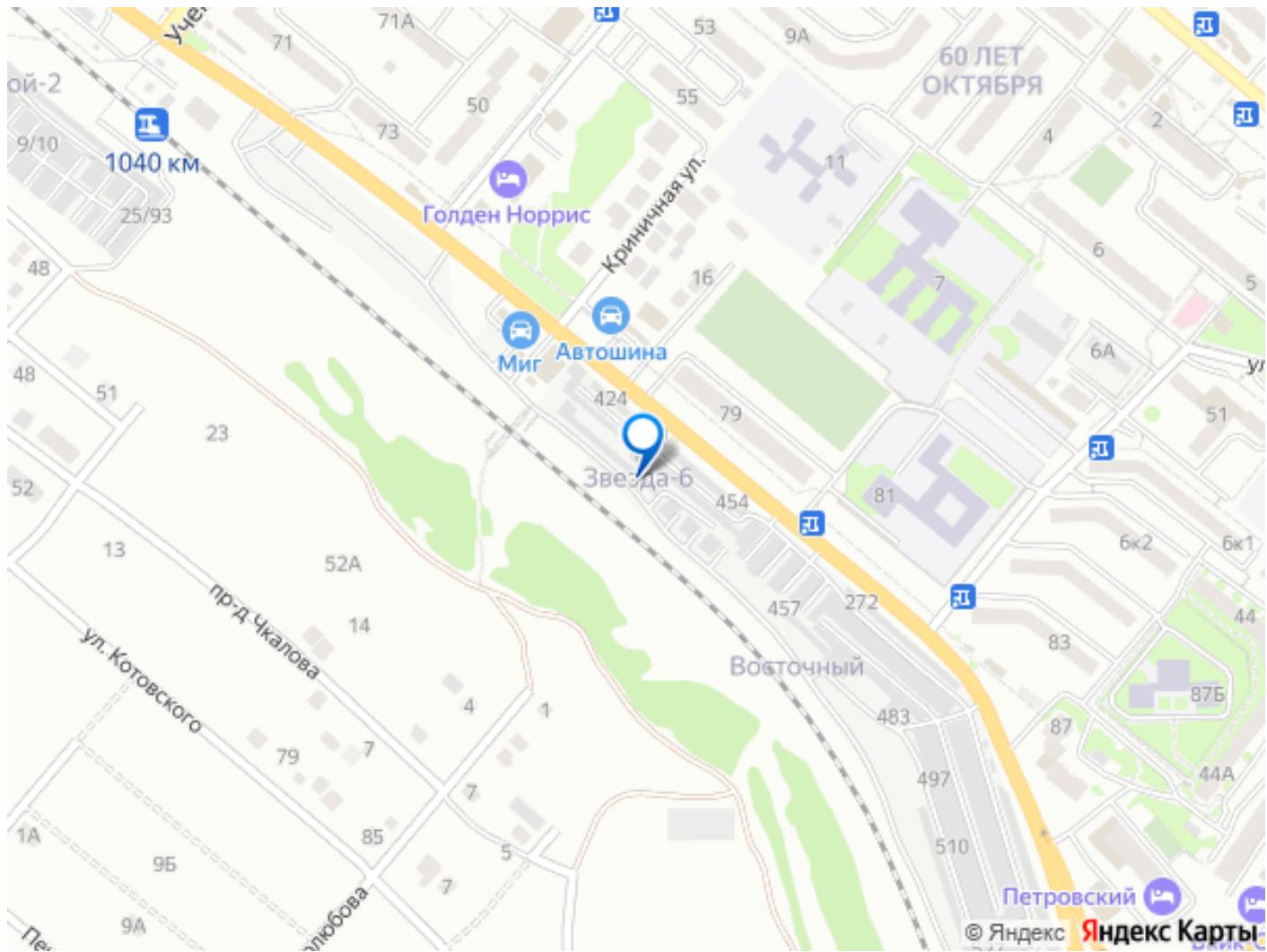
Помещение теплое, печь на масляной отработке, увязана в систему отопления.

Кровля - утеплитель 100 мм., сверху закрыта металлопрофилем. Ворота утеплены.

Водоснабжение - собственная бурка, канализация. Верстаки и первичный инструмент остаются. Уличная эстакада, внутренний дворик с воротами - относится к продаваемому объекту. Вся прилегающая территория освещена. Объект и земля в собственности! В наличии все документы (удостоверяющие право собственности, технические паспорта, план межевания и т.д.)! Объект готов к продаже!

2. Ремонтный бокс - площадью 60 кв.м., высота помещения - более 4 метров. Разделен на два помещения 40 кв.м. и 20 кв.м. - цена договорная. В первом помещении установлен двухстоечный автоподъемник. Второе - используется как складское помещение.

3. Двускатный навес из металлопрофиля (см. фото 13) - 250 тыс.руб., самовывоз.



Move.ru - вся недвижимость России