

Создано: 19.11.2025 в 12:52

Обновлено: 19.12.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 57**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

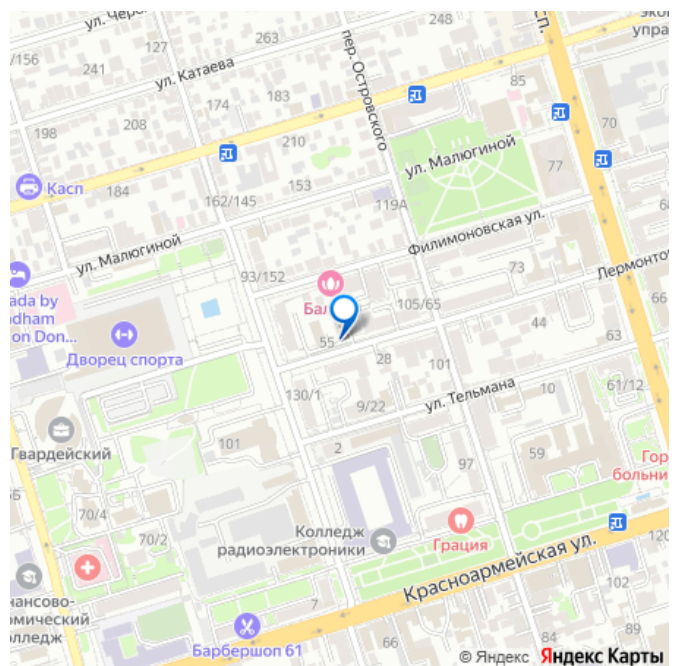
Продаётся полностью укомплектованный
прибыльный компьютерный клуб в центре
Ростова-на-Дону. Готовый работающий
бизнес с постоянным трафиком,
сформированной клиентской базой и
потенциалом для роста. Клуб расположен в
самом центре города, рядом со школами и
колледжами, стабильный поток молодёжи
обеспечивает хорошую загрузку круглый год.
Оборудование (27 игровых мест + PS5)
Оборудование закупалось в 2022 году, часть

<https://rnd.move.ru/objects/9286704661>

Собственник

79185425049

для заметок



техники заменялась в 2023-2024 гг.

Оборудование обслужено, работает

стабильно. STANDART (6 ПК): * RTX 2060 *

Ryzen 5 5500 * Мониторы 24 / 144 Hz * Мыши

Logitech G102 * Наушники Razer Blackshark

V2X * Клавиатуры Sven KB-G9700 VIP (21 ПК):

* RTX 3060 / 3060 Ti * Ryzen 5 5600 *

Мониторы 27 / 240 Hz * Мыши Logitech G403 *

Наушники Ardor Gaming Edge * Клавиатуры

A4Tech B810R Клуб функционирует

ежедневно. Помещение * Площадь: 100 м² *

Аренда: 70 000 ? (самая низкая стоимость за

м² в центре) * Коммунальные платежи: ~20

000 ? * Договор аренды на 1 год с

автопродлонгацией * Выполнен ремонт в

игровом стиле (точечная косметика по

желанию) Финансовые показатели * Пиковая

выручка: до 850 000 ?/мес * Текущая выручка

летом: 400 000 - 500 000 ?/мес * Зимой: 500

000 - 650 000 ?/мес * Чистая прибыль: озвучу

по запросу. Все данные можно подтвердить

статистикой посещаемости и кассы. *

Постоянная клиентская база * Проводятся

турниры и мини-соревнования * Бизнес

полностью функционирует, не требует

срочных вложений * Большой потенциал

роста через обновление части ПК и усиление

маркетинга Цена: 5 500 000? Бизнес работает

стабильно. Продаю по личным причинам.

Актуальна продажа всего бизнеса целиком.

Готов рассмотреть предложения от реальных

покупателей. Отличный вариант перед

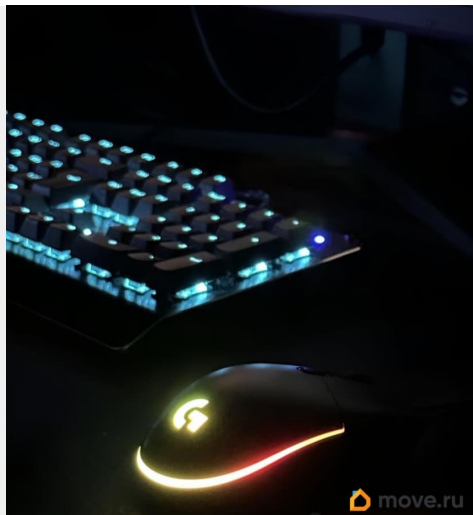
зимним сезоном: клуб приносит прибыль уже

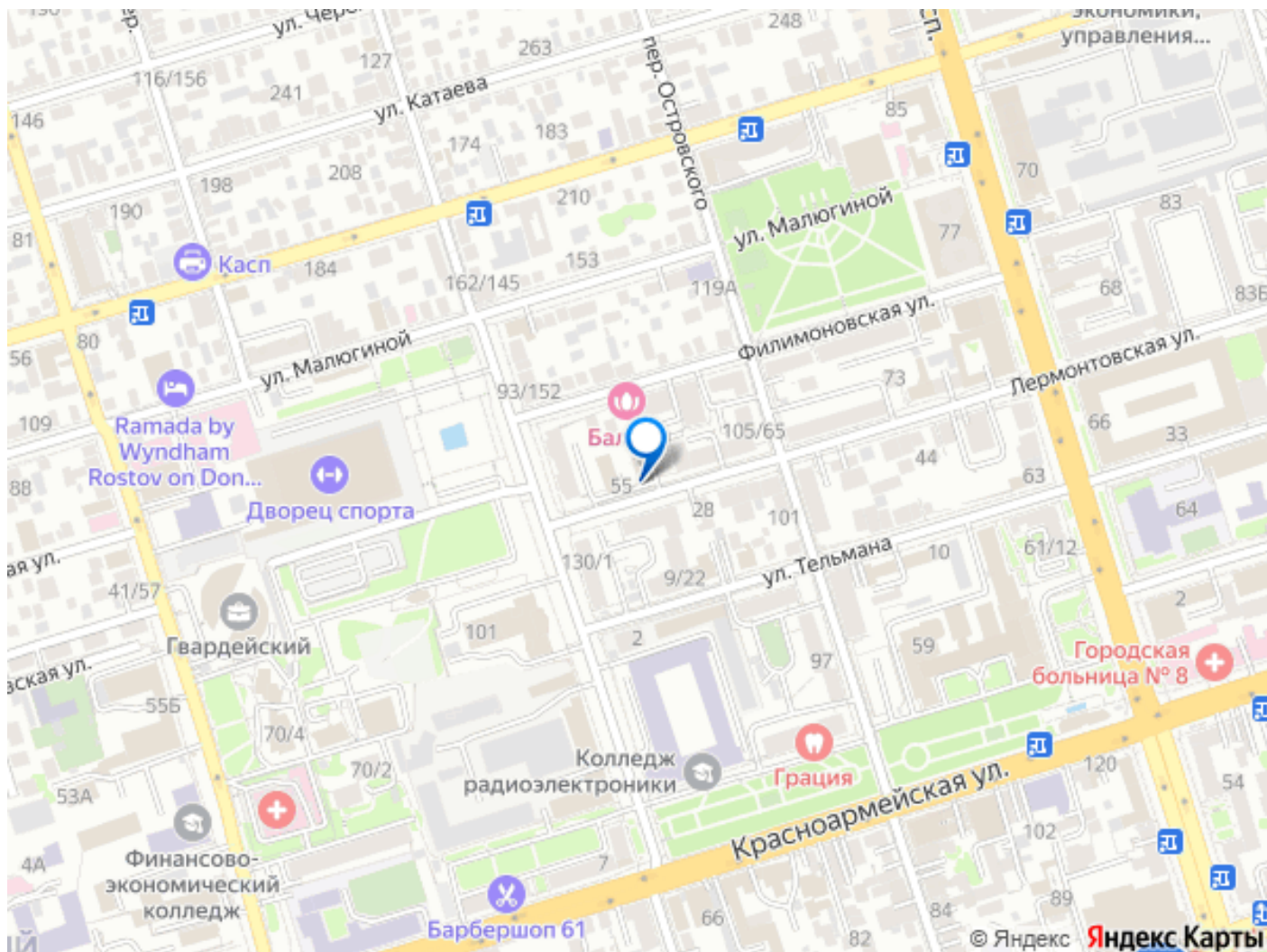
сейчас. Просьба писать только реальным

покупателям клуб работает и приносит

доход, поэтому предметный торг возможен

только после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России