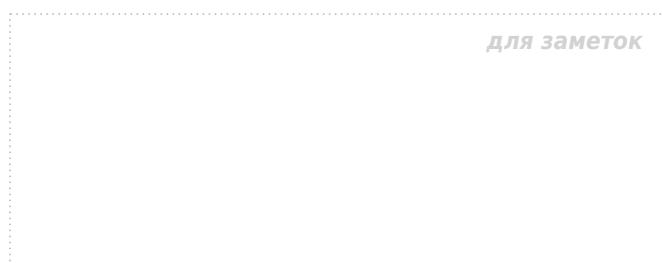


Создано: 19.11.2025 в 12:52

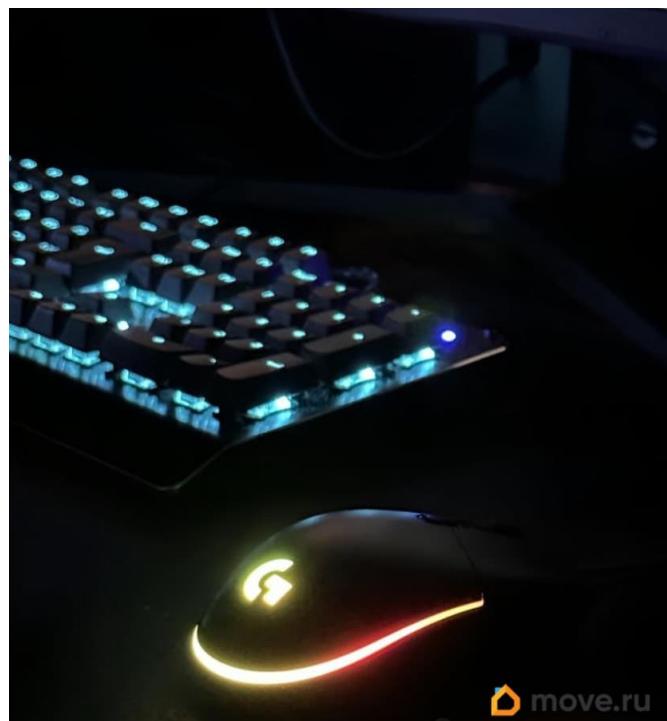
Обновлено: 19.12.2025 в 11:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286704661>**Собственник****79185425049****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 57****70 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

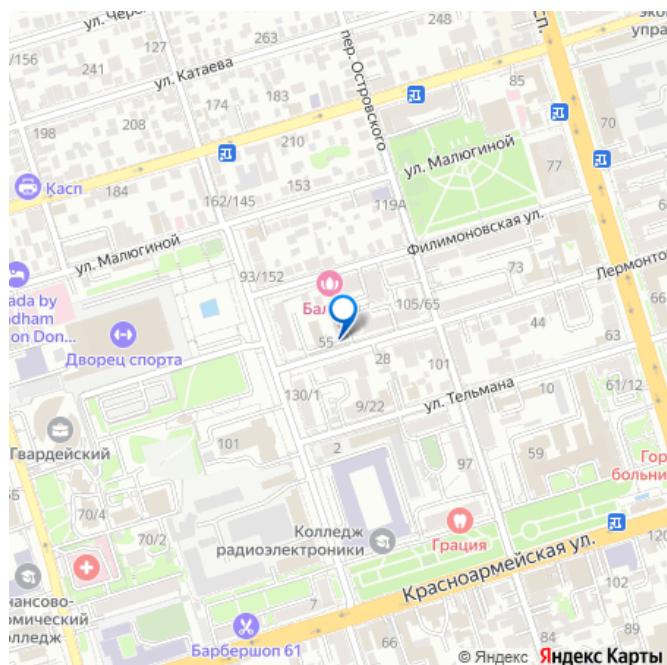
Тип сделки

Продам

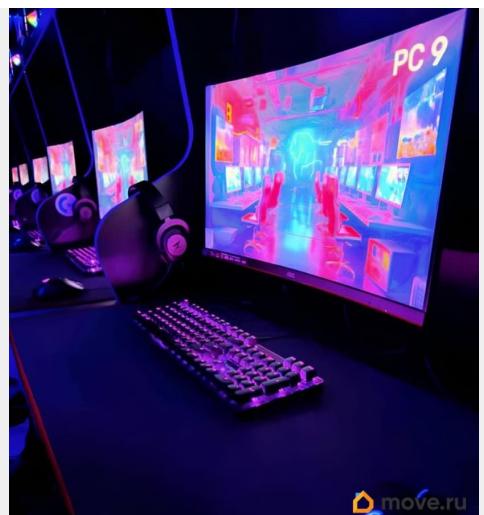
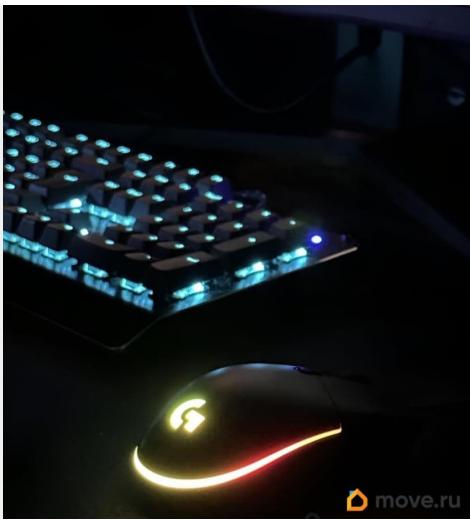
Раздел

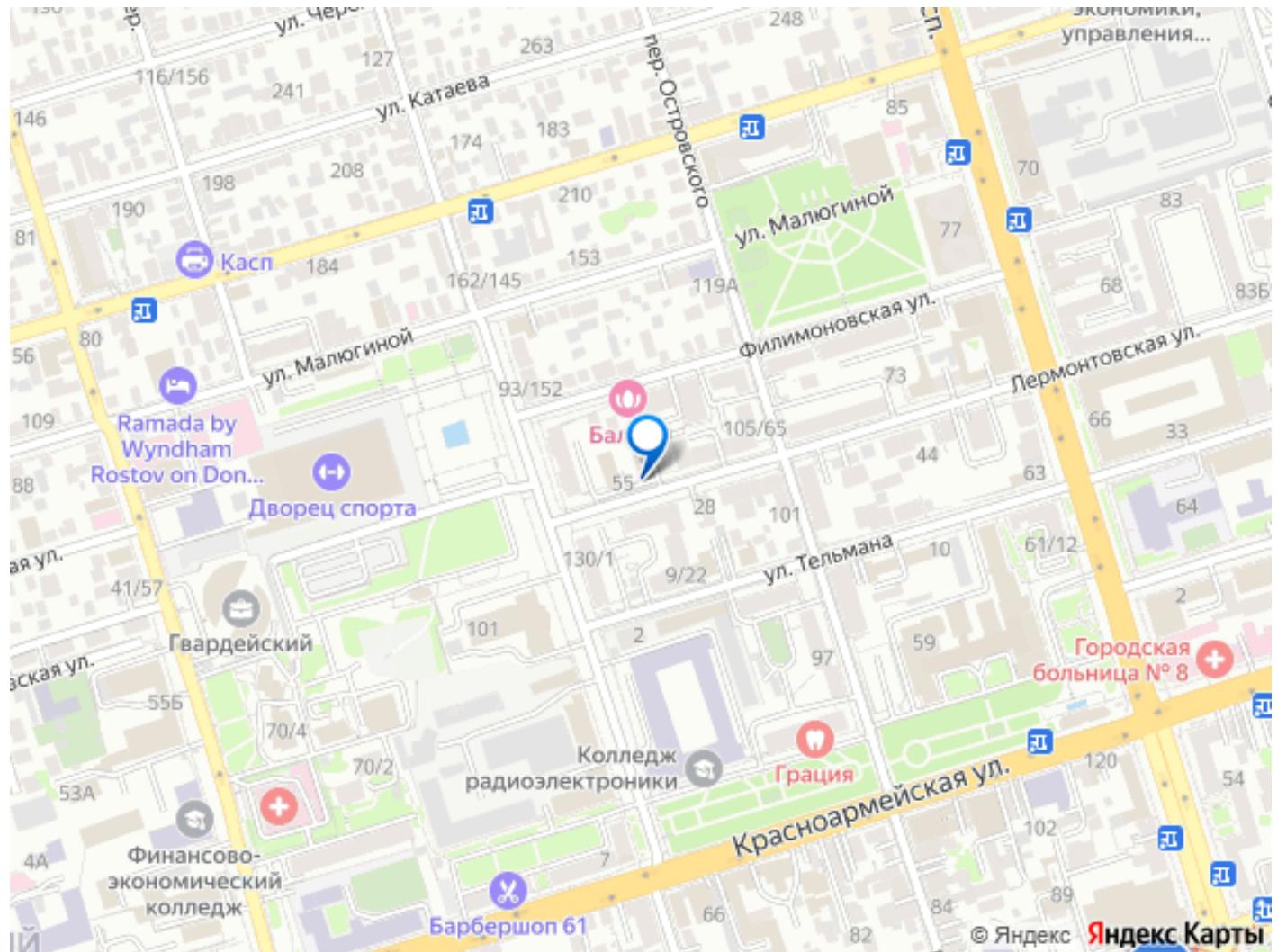
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся полностью укомплектованный прибыльный компьютерный клуб в центре Ростова-на-Дону. Готовый работающий бизнес с постоянным трафиком, сформированной клиентской базой и потенциалом для роста. Клуб расположен в самом центре города, рядом со школами и колледжами, стабильный поток молодёжи обеспечивает хорошую загрузку круглый год. Оборудование (27 игровых мест + PS5) Оборудование закупалось в 2022 году, часть



техники заменялась в 2023-2024 гг.  
Оборудование обслужено, работает  
стабильно. STANDART (6 ПК): \* RTX 2060 \*  
Ryzen 5 5500 \* Мониторы 24 / 144 Hz \* Мыши  
Logitech G102 \* Наушники Razer Blackshark  
V2X \* Клавиатуры Sven KB-G9700 VIP (21 ПК):  
\* RTX 3060 / 3060 Ti \* Ryzen 5 5600 \*  
Мониторы 27 / 240 Hz \* Мыши Logitech G403 \*  
Наушники Ardor Gaming Edge \* Клавиатуры  
A4Tech B810R Клуб функционирует  
ежедневно. Помещение \* Площадь: 100 м? \*  
Аренда: 70 000 ? (самая низкая стоимость за  
м2 в центре) \* Коммунальные платежи: ~20  
000 ? \* Договор аренды на 1 год с  
автопролонгацией \* Выполнен ремонт в  
игровом стиле (точечная косметика по  
желанию) Финансовые показатели \* Пиковая  
выручка: до 850 000 ?/мес \* Текущая выручка  
летом: 400 000 - 500 000 ?/мес \* Зимой: 500  
000 - 650 000 ?/мес \* Чистая прибыль: озвучу  
по запросу. Все данные можно подтвердить  
статистикой посещаемости и кассы. \*  
Постоянная клиентская база \* Проводятся  
турниры и мини-соревнования \* Бизнес  
полностью функционирует, не требует  
срочных вложений \* Большой потенциал  
роста через обновление части ПК и усиление  
маркетинга Цена: 5 500 000? Бизнес работает  
стабильно. Продаю по личным причинам.  
Актуальна продажа всего бизнеса целиком.  
Готов рассмотреть предложения от реальных  
покупателей. Отличный вариант перед  
зимним сезоном: клуб приносит прибыль уже  
сейчас. Просьба писать только реальным  
покупателям клуб работает и приносит  
доход, поэтому предметный торг возможен  
только после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России