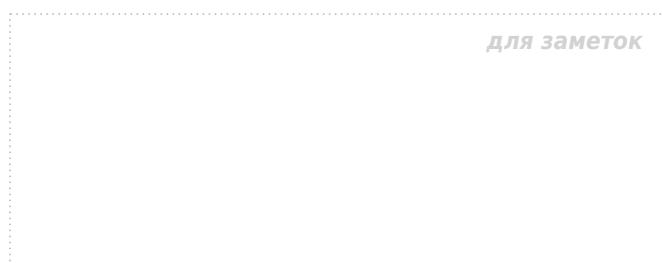


Создано: 19.11.2025 в 12:52

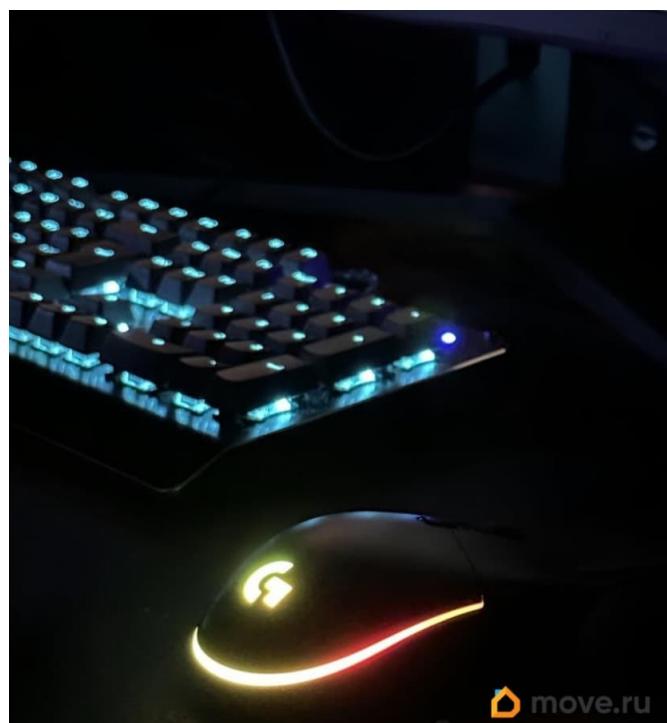
Обновлено: 19.12.2025 в 11:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286704661>**Собственник****79185425049****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 57****70 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

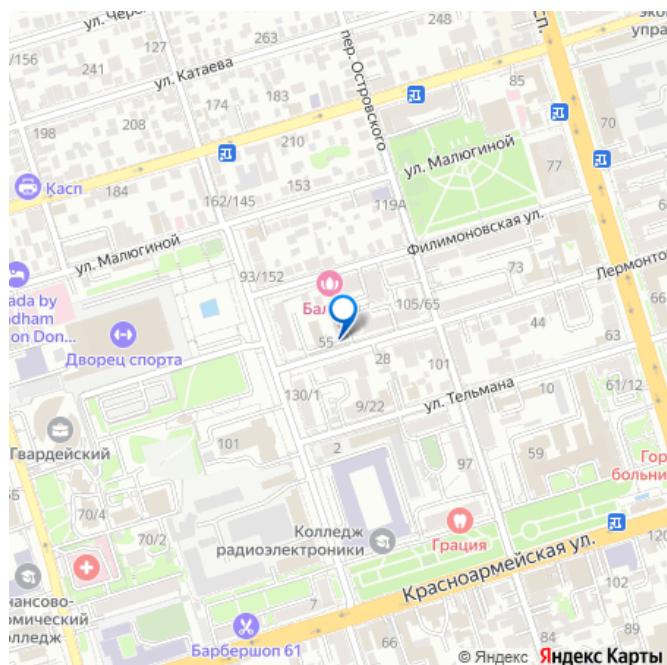
Тип сделки

Продам

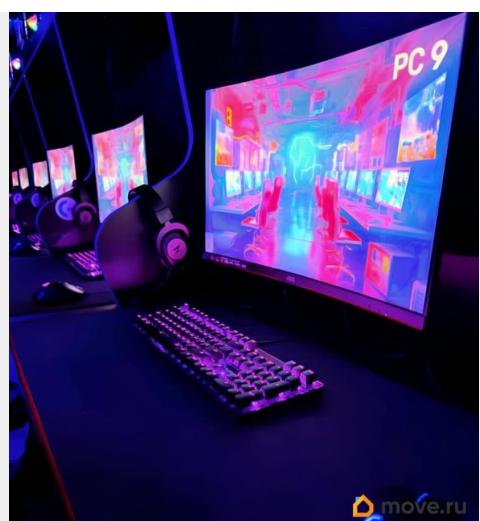
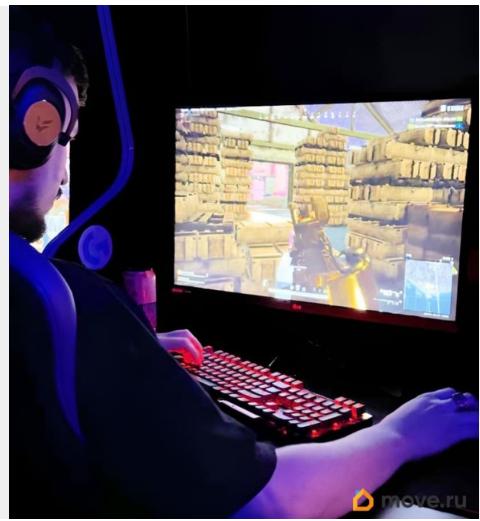
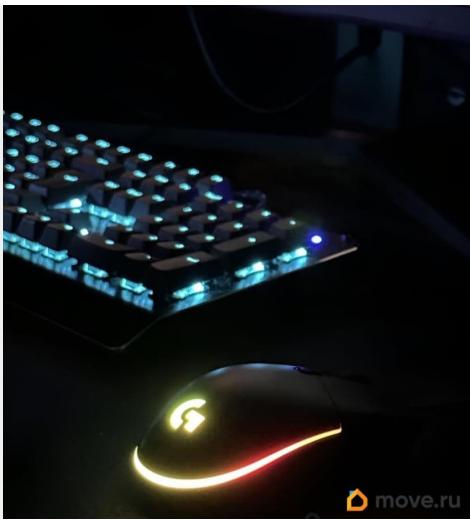
Раздел

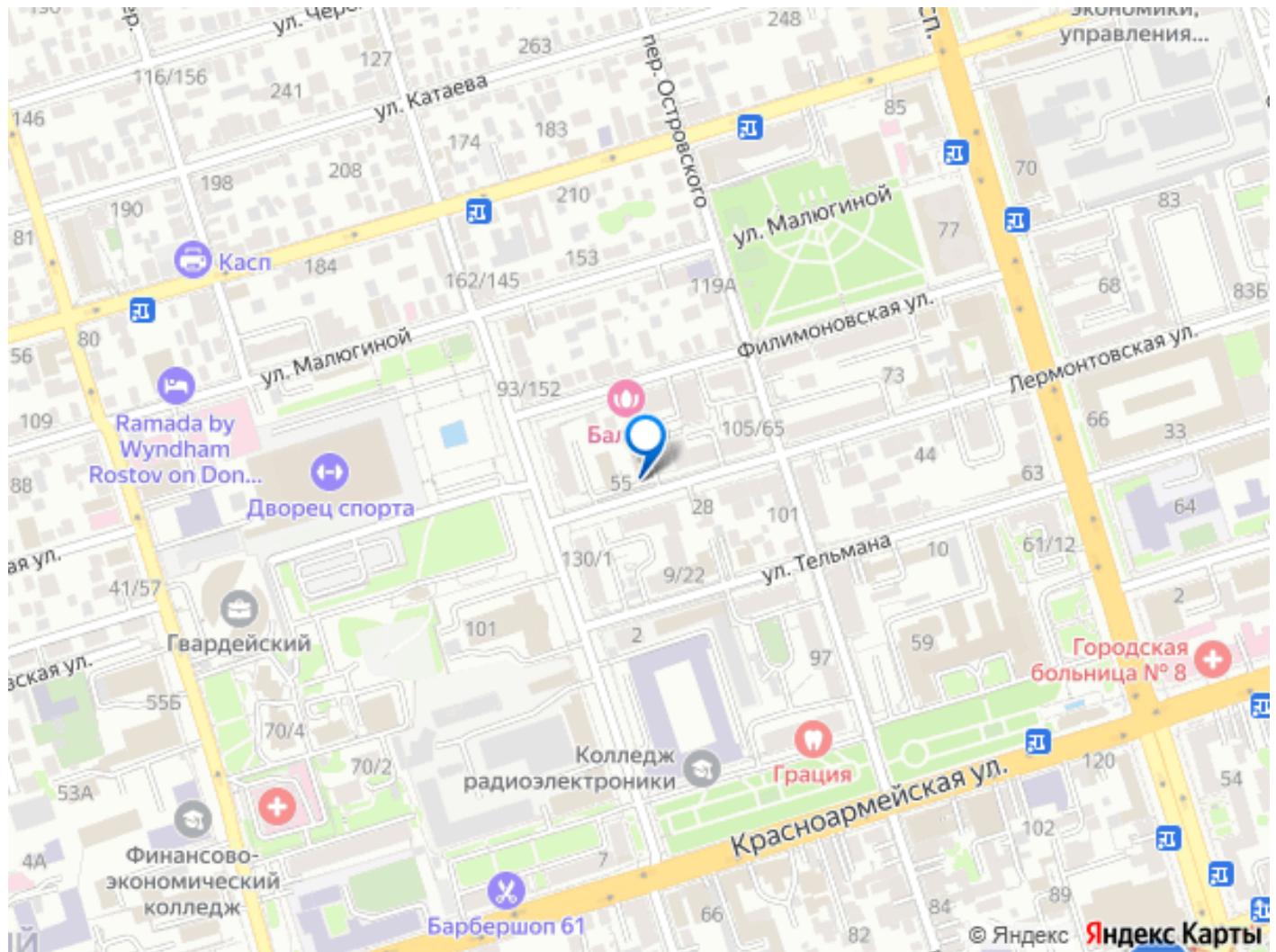
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся полностью укомплектованный прибыльный компьютерный клуб в центре Ростова-на-Дону. Готовый работающий бизнес с постоянным трафиком, сформированной клиентской базой и потенциалом для роста. Клуб расположен в самом центре города, рядом со школами и колледжами, стабильный поток молодёжи обеспечивает хорошую загрузку круглый год. Оборудование (27 игровых мест + PS5) Оборудование закупалось в 2022 году, часть



техники заменялась в 2023-2024 гг.
Оборудование обслужено, работает
стабильно. STANDART (6 ПК): * RTX 2060 *
Ryzen 5 5500 * Мониторы 24 / 144 Hz * Мыши
Logitech G102 * Наушники Razer Blackshark
V2X * Клавиатуры Sven KB-G9700 VIP (21 ПК):
* RTX 3060 / 3060 Ti * Ryzen 5 5600 *
Мониторы 27 / 240 Hz * Мыши Logitech G403 *
Наушники Ardor Gaming Edge * Клавиатуры
A4Tech B810R Клуб функционирует
ежедневно. Помещение * Площадь: 100 м? *
Аренда: 70 000 ? (самая низкая стоимость за
м2 в центре) * Коммунальные платежи: ~20
000 ? * Договор аренды на 1 год с
автопролонгацией * Выполнен ремонт в
игровом стиле (точечная косметика по
желанию) Финансовые показатели * Пиковая
выручка: до 850 000 ?/мес * Текущая выручка
летом: 400 000 - 500 000 ?/мес * Зимой: 500
000 - 650 000 ?/мес * Чистая прибыль: озвучу
по запросу. Все данные можно подтвердить
статистикой посещаемости и кассы. *
Постоянная клиентская база * Проводятся
турниры и мини-соревнования * Бизнес
полностью функционирует, не требует
срочных вложений * Большой потенциал
роста через обновление части ПК и усиление
маркетинга Цена: 5 500 000? Бизнес работает
стабильно. Продаю по личным причинам.
Актуальна продажа всего бизнеса целиком.
Готов рассмотреть предложения от реальных
покупателей. Отличный вариант перед
зимним сезоном: клуб приносит прибыль уже
сейчас. Просьба писать только реальным
покупателям клуб работает и приносит
доход, поэтому предметный торг возможен
только после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России