

Создано: 12.12.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 16:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

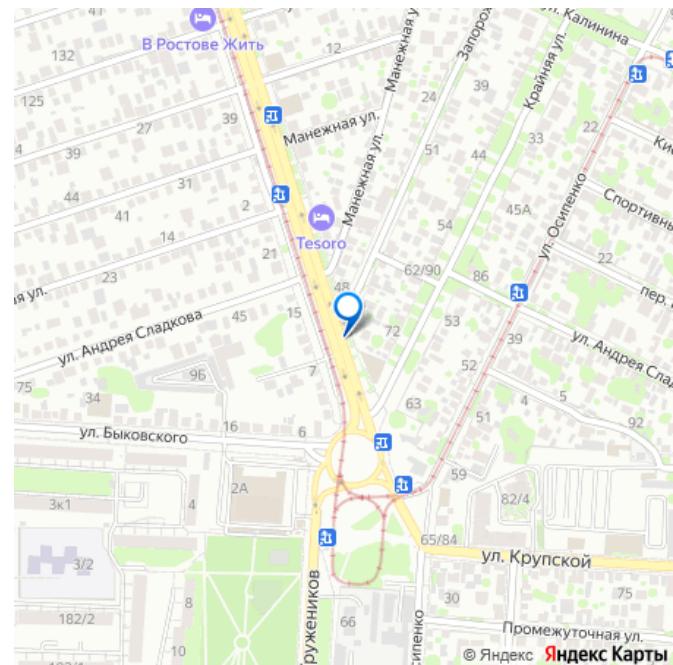
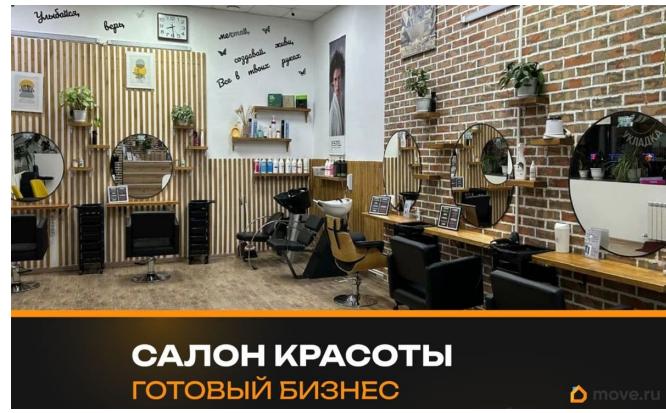
Полноценный бьюти-формат: парикмахерские, маникюр/педикюр, брови, массаж — стабильно ~880 визитов/мес и ~230 000 ₽ чистыми при понятной экономике. Заходите и работайте с первого дня. Сделку ведёт Udel Group — спокойно и по правилам. Что покупаете: Салон полного цикла в густонаселённом квартале (Западный, Железнодорожный р-н): парикмахерские, маникюр/педикюр, брови, массаж. Удобный трафик дом-работа-дом, формат всё в одном месте. Цифры (средние за год, подтверждаем на встрече): Валовая выручка: ~763 000 ₽/мес Доля салона (нетто): ~381 000 ₽/мес Чистая прибыль: ~230 000 ₽/мес Поток: ~880

<https://rnd.move.ru/objects/9287364914>

Собственник

**79604664612, 7905522
9505**

для заметок



визитов/мес Средний чек: ~866 ? Аренда: действующий договор; ставку и условия покажем в договоре аренды (фиксируется документально). Почему это интересно: Стабильность: салон работает с 2020 года, сезонные колебания минимальны. Формат под ключ: парикмахеры 5, мастера маникюра-педикюра 3, бровист, массажист, 2 администратора, техперсонал. Накопленные активы: мебель и оборудование ~779 800 ? + товарный остаток ~200 000 ?. Повторные продажи: лояльность района, простые каналы (листовки/флаеры) уже дают поток.

Для кого подойдёт: Управленец/владелец сети — как готовая точка с понятной экономикой. Сильный мастер-организатор, кому нужен свой дом с командой и соседским трафиком. Потенциал роста (90 дней):

Включить перфоманс-рекламу (VK/PCЯ), ремаркетинг по визитам; бюджет 100200 тыс./мес. Пакеты семейный/вечерний образ, абонементы и кросс-продажи между зонами.

Стандарты сервиса + чек-лист допродаж на стойке (уход/стайлинг). CRM-учёт и автоматические напоминания (возвраты и LTV). Партнёрки с домами поблизости и офисами (скидки жильцам, корпоративные договоры). Что входит: —

Мебель/оборудование ~779 800 ? + товарный остаток ~200 000 ?. — Действующая команда, номер, телеграм-канал, локальная узнаваемость в районе. — Передача дел и ввод нового собственника. Прозрачно о документах: Покажем подробную дневную отчётность за периоды работы, подтверждение выручки/расходов, договор аренды. Как посмотреть: Напишите в чат ХОЧУ ОСМОТР — созвонимся на 1015 минут и согласуем время. Осмотр, сверка цифр, переговоры, договор. Почему Udel Group: Ведём сделки под ключ, честно показываем и

плюсы, и риски. Если цифры не бывают — говорим прямо. Посмотрите другие объекты в нашем профиле — есть ещё бьюти, услуги, образование.



САЛОН КРАСОТЫ ГOTОВЫЙ БИЗНЕС

move.ru



РАСПОЛОЖЕНИЕ
ЗАПАДНЫЙ РАЙОН РОСТОВА

move.ru

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ:

УПРАВЛЕНИЦ / ВЛАДЕЛЕЦ СЕТИ

КАК ГОТОВАЯ ТОЧКА С ПОНЯТНОЙ
ЭКОНОМИКОЙ.

СИЛЬНЫЙ МАСТЕР-ОРГАНИЗАТОР

КОМУ НУЖЕН «СВОЙ ДОМ» С КОМАНДОЙ
И СОСЕДСКИМ ТРАФИКОМ.

ИНВЕСТОРУ

move.ru

ПОМЕЩЕНИЕ 100 КВ.М.
ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОЕ

move.ru



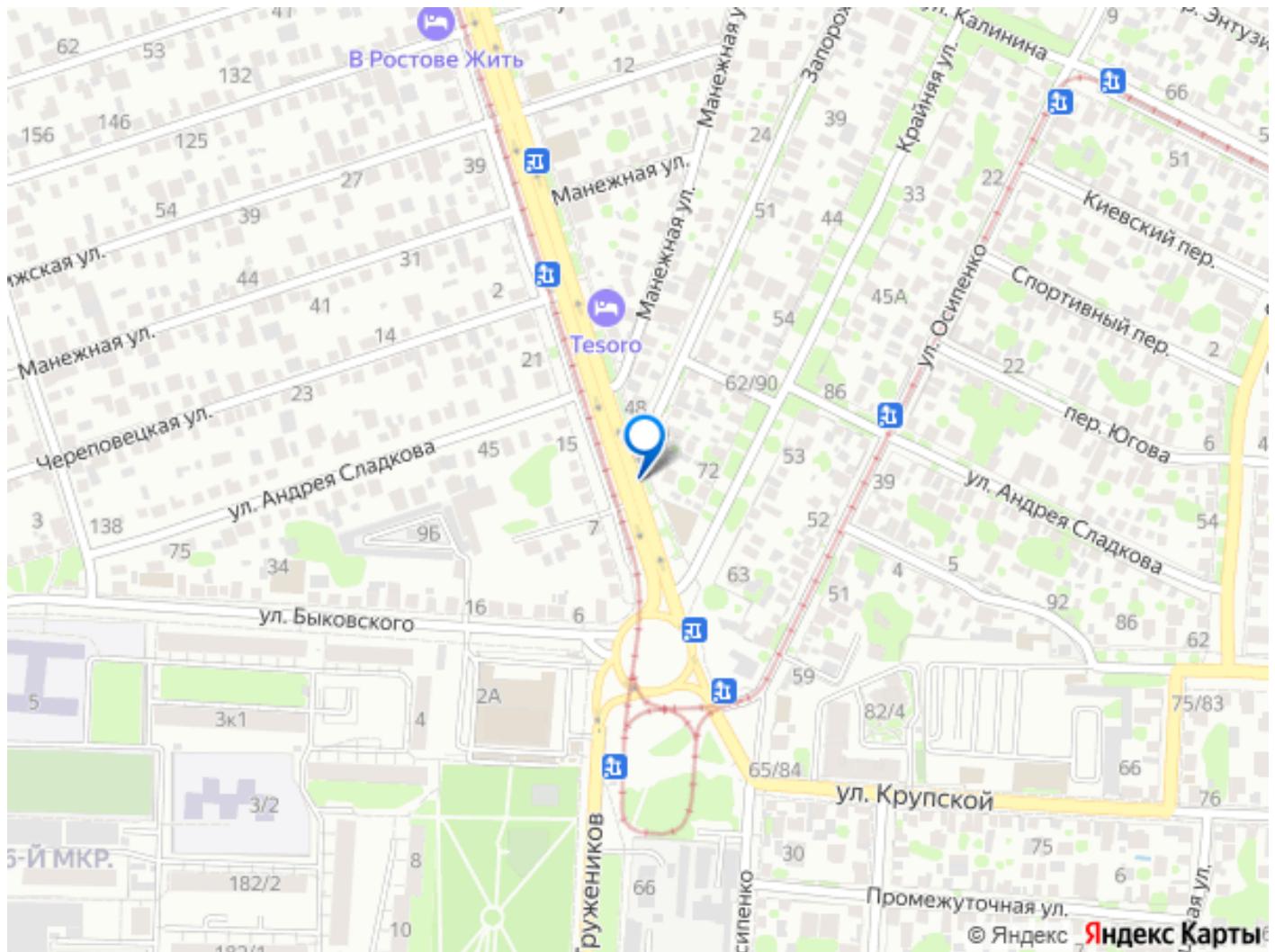
КАК ПОСМОТРЕТЬ:

1 НАПИШИТЕ В ЧАТ
«ХОЧУ ОСМОТР»
СОГЛАСУЕМ ВРЕМЯ СОЗВОНА
НА 10-15 МИН ДЛЯ УТОЧНЕНИЙ.

2 ОСМОТР
НА МЕСТЕ
+ ЗНАКОМСТВО
С ВЛАДЕЛЬЦЕМ
И ПРОЦЕССАМИ.

3 ПЕРЕГОВОРЫ
ПО УСЛОВИЯМ
ДОГОВОР, ПЕРЕДАЧА, ТОРГ
ВОЗМОЖЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПОКАЗА.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России