

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 16:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

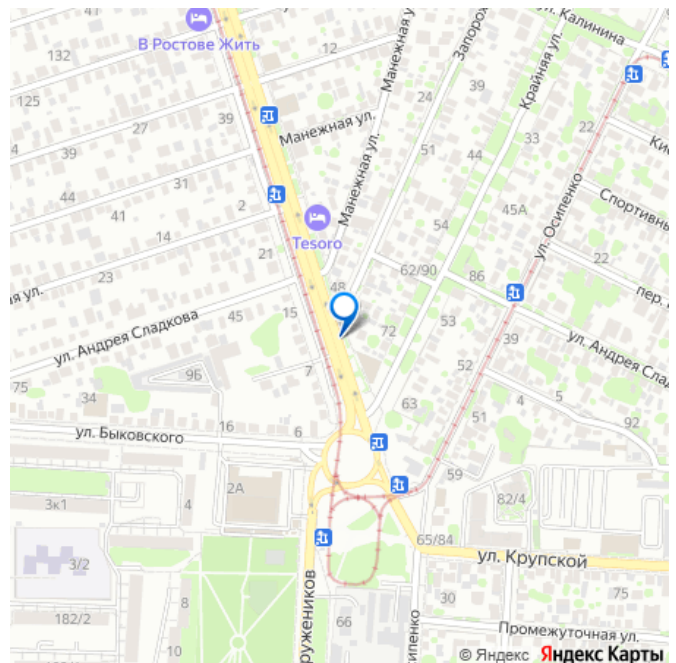
Полноценный бьюти-формат:
парикмахерские, маникюр/педикюр, брови,
массаж — стабильно ~880 визитов/мес и
~230 000 ? чистыми при понятной экономике.
Заходите и работайте с первого дня. Сделку
ведёт Udel Group — спокойно и по правилам.
Что покупаете: Салон полного цикла в
густонаселённом квартале (Западный,
Железнодорожный р-н): парикмахерские,
маникюр/педикюр, брови, массаж. Удобный
трафик дом-работа-дом, формат всё в одном
месте. Цифры (средние за год, подтверждаем
на встрече): Валовая выручка: ~763 000 ?/мес
Доля салона (нетто): ~381 000 ?/мес Чистая
прибыль: ~230 000 ?/мес Поток: ~880

<https://rnd.move.ru/objects/9287364914>

Собственник

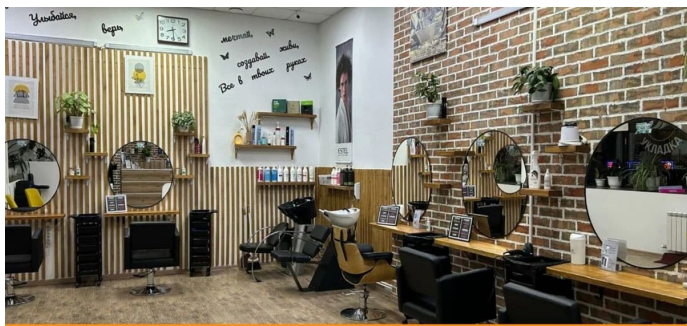
**79604664612,7905522
9505**

для заметок

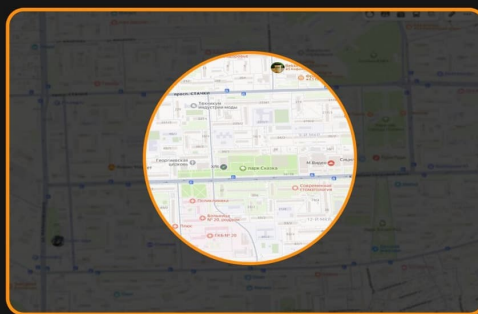


визитов/мес Средний чек: ~866 ? Аренда: действующий договор; ставку и условия покажем в договоре аренды (фиксируется документально). Почему это интересно: Стабильность: салон работает с 2020 года, сезонные колебания минимальны. Формат под ключ: парикмахеры 5, мастера маникюра-педикюра 3, бровист, массажист, 2 администратора, техперсонал. Накопленные активы: мебель и оборудование ~779 800 ? + товарный остаток ~200 000 ?. Повторные продажи: лояльность района, простые каналы (листовки/флаеры) уже дают поток. Для кого подойдёт: Управленец/владелец сети — как готовая точка с понятной экономикой. Сильный мастер-организатор, кому нужен свой дом с командой и соседским трафиком. Потенциал роста (90 дней): Включить перфоманс-рекламу (VK/РСЯ), ремаркетинг по визитам; бюджет 100200 тыс./мес. Пакеты семейный/вечерний образ, абонементы и кросс-продажи между зонами. Стандарты сервиса + чек-лист допродаж на стойке (уход/стайлинг). CRM-учёт и автоматические напоминания (возвраты и LTV). Партнёрки с домами поблизости и офисами (скидки жильцам, корпоративные договоры). Что входит: — Мебель/оборудование ~779 800 ? + товарный остаток ~200 000 ?. — Действующая команда, номер, телеграм-канал, локальная узнаваемость в районе. — Передача дел и ввод нового собственника. Прозрачно о документах: Покажем подробную дневную отчётность за периоды работы, подтверждение выручки/расходов, договор аренды. Как посмотреть: Напишите в чат ХОЧУ ОСМОТР — созвонимся на 1015 минут и согласуем время. Осмотр, сверка цифр, переговоры, договор. Почему Udel Group: Ведём сделки под ключ, честно показываем и

плюсы, и риски. Если цифры не бьются — говорим прямо. Посмотрите другие объекты в нашем профиле — есть ещё бьют, услуги, образование.



САЛОН КРАСОТЫ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАПАДНЫЙ РАЙОН РОСТОВА



ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ:

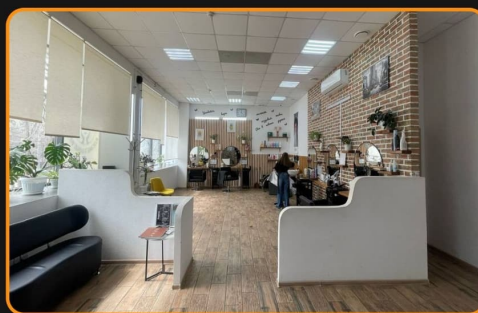
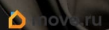
УПРАВЛЕНЕЦ / ВЛАДЕЛЕЦ СЕТИ

КАК ГОТОВАЯ ТОЧКА С ПОНЯТНОЙ
ЭКОНОМИКОЙ.

СИЛЬНЫЙ МАСТЕР-ОРГАНИЗАТОР

КОМУ НУЖЕН «СВОЙ ДОМ» С КОМАНДОЙ
И СОСЕДСКИМ ТРАФИКОМ.

ИНВЕСТОРУ



ПОМЕЩЕНИЕ 100 КВ.М. ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОЕ



КАК ПОСМОТРЕТЬ:

1

НАПИШИТЕ В ЧАТ «ХОЧУ ОСМОТР»

СОГЛАСУЕМ ВРЕМЯ СОЗВОНА
НА 10-15 МИН ДЛЯ УТОЧНЕНИЙ.

2

ОСМОТР НА МЕСТЕ

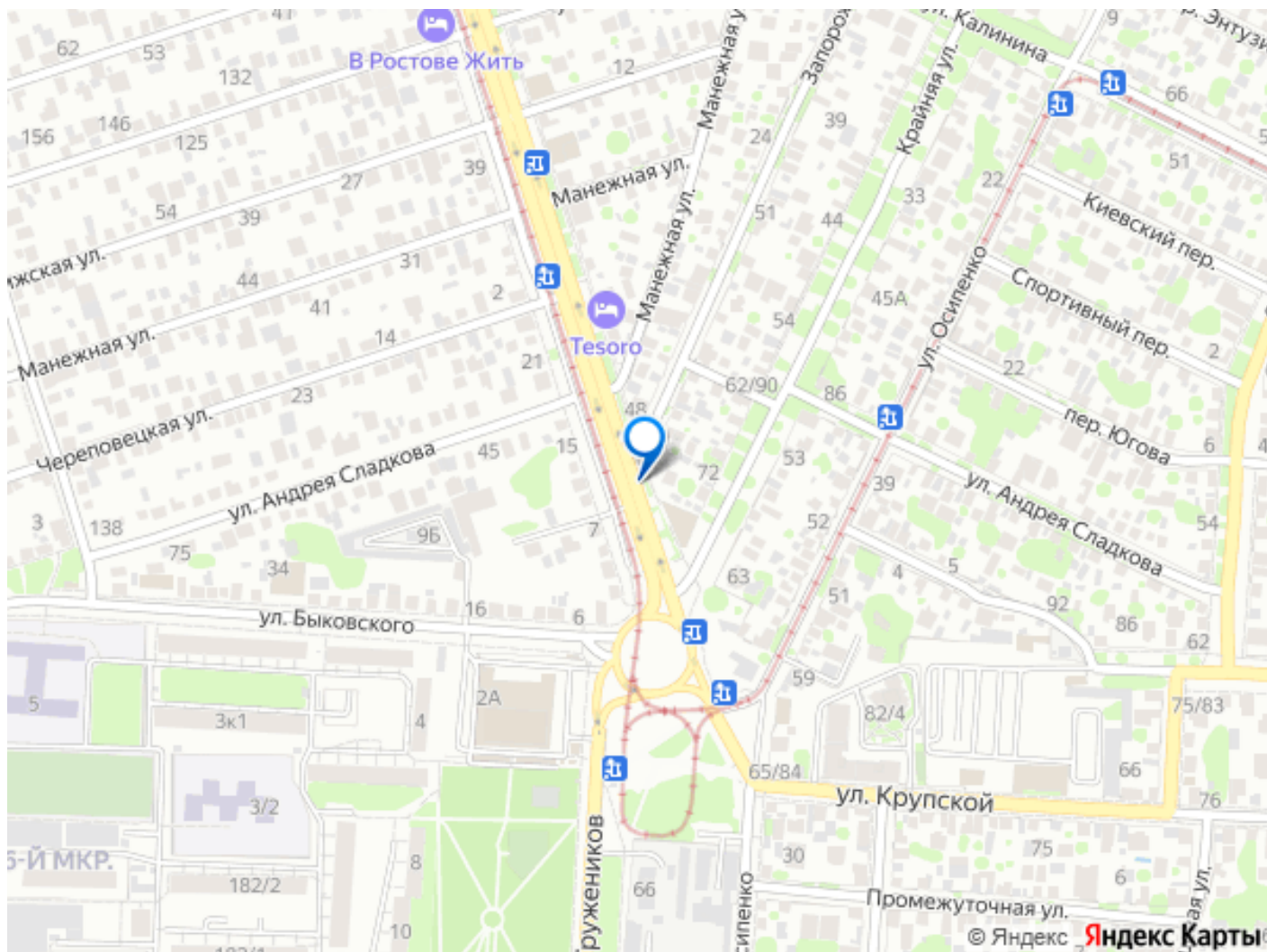
+ ЗНАКОМСТВО
С ВЛАДЕЛЬЦЕМ
И ПРОЦЕССАМИ.

3

ПЕРЕГОВОРЫ ПО УСЛОВИЯМ

ДОГОВОР, ПЕРЕДАЧА, ТОРГ
ВОЗМОЖЕН ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ПОКАЗА.





Move.ru - вся недвижимость России