

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:09

Обновлено: 03.12.2025 в 01:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Рабочая площадь, 12а**

65 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 12а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Рабочая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

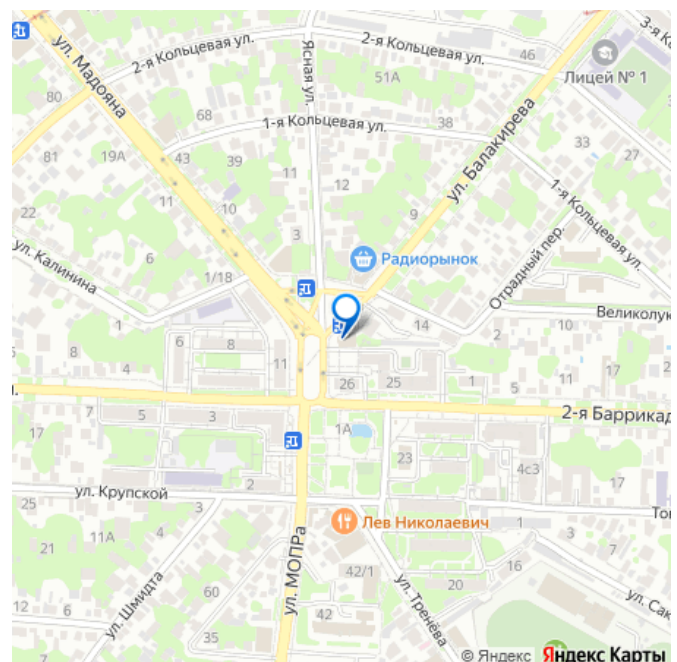
Арт. 106161205 Продаю доходную коммерческую недвижимость в хорошей локации 1150 кв.м ЕДИННЫЙ КОМПЛЕКС Готовый, работающий бизнес с несколькими стабильными арендаторами: Ветеринарная клиника Салон красоты/косметологии Пивной бар / Паб Магазин (продуктовый/ Производственная кухня / Столовая / Кафе Хостел Высокая доходность! Совокупный ежемесячный доход от аренды: ~400 000 - 600 000 руб. (Подтверждается финансовой отчетностью для серьезных покупателей).

<https://rnd.move.ru/objects/9285235782>

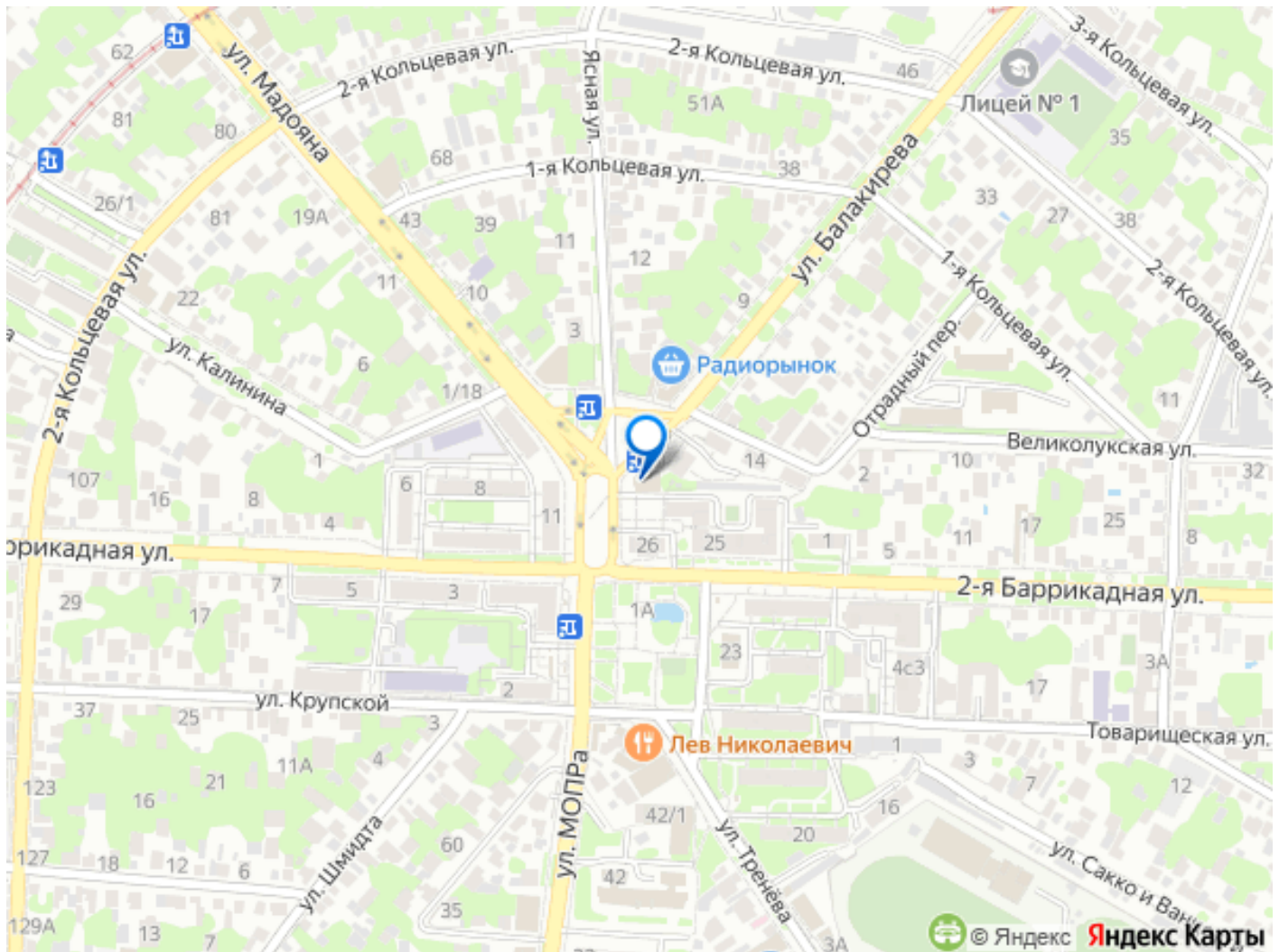
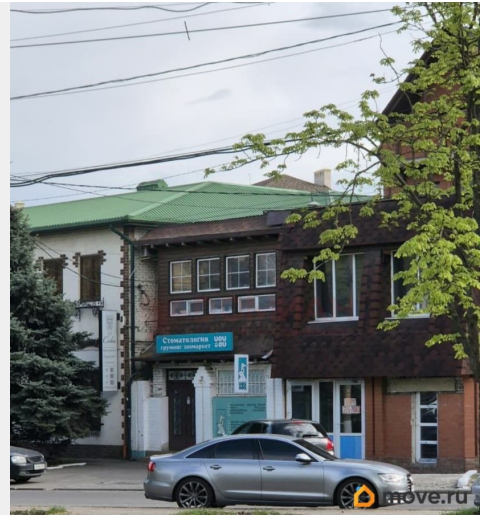
**Ирина Шин, Домиан - офис Первые
Соловушки**

79896305793

для заметок



Нулевые затраты на запуск: Арендаторы работают, объект полностью функционирует.
Торг реальному покупателю, Документы готовы к продаже. Показ в любое время, звоните



Move.ru - вся недвижимость России