

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:25

Обновлено: 30.12.2025 в 22:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 143/2**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,
143/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

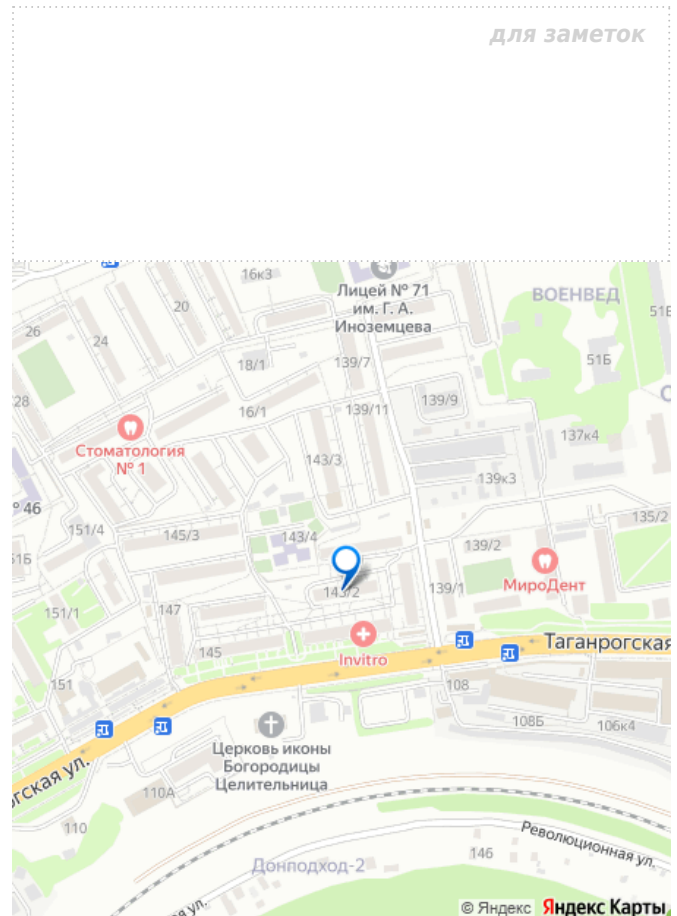
Описание

Арт. 119089957 Продается помещение с надежным арендатором и стабильным пассивным доходом! Идеальное решение для инвесторов! Площадь: 123 м² Этаж: 1 этаж 5-этажного МКД, отдельный вход.

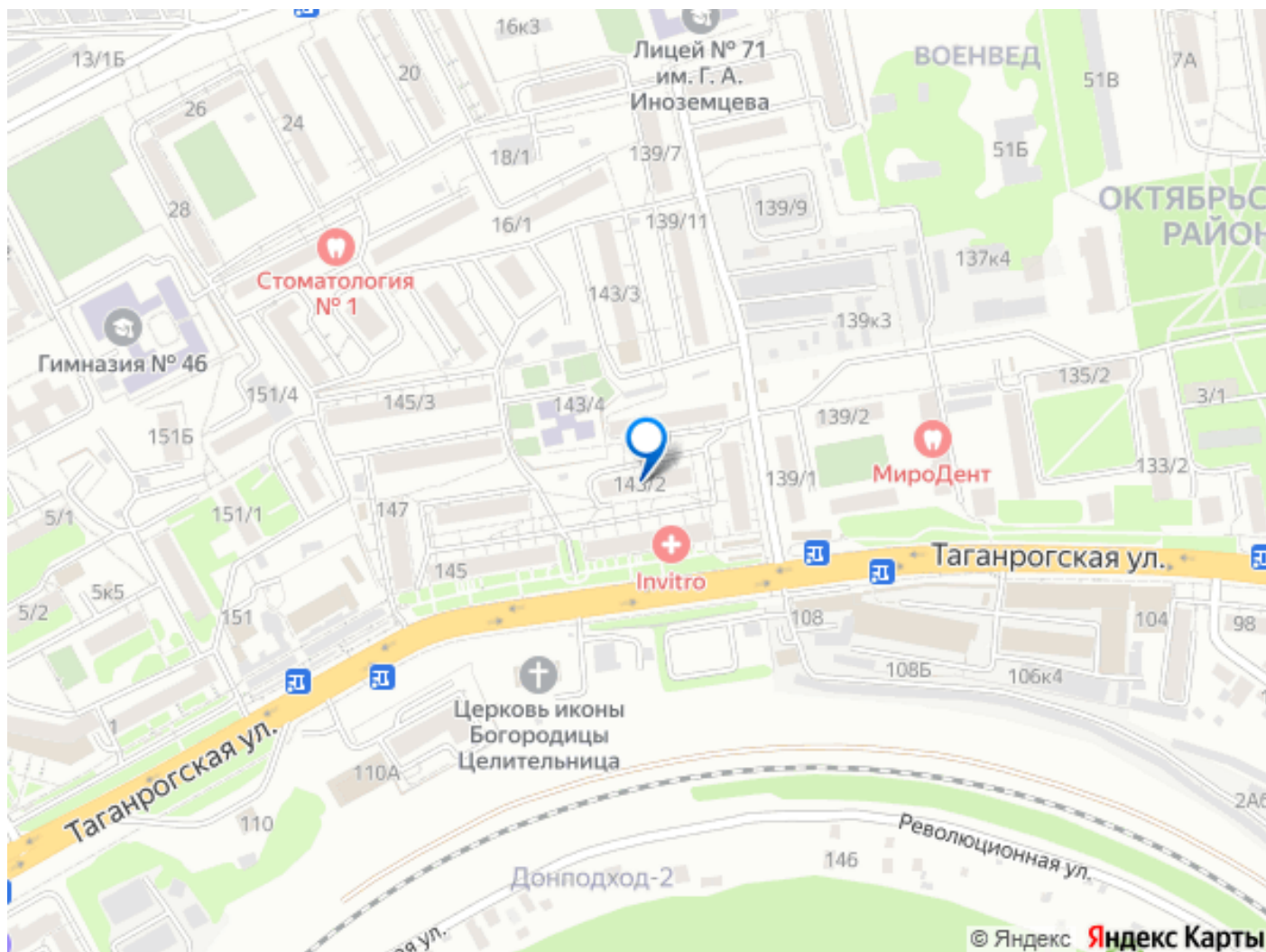
Окупаемость: 9 лет! Преимущества:

Постоянный и стабильный арендный поток.

Отличное расположение: удобная транспортная доступность, фасад хорошо просматривается, густонаселенный район. Развитая инфраструктура: рядом детский



сад, лицей, гимназия, салоны красоты, «Магнит Косметик» и др. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. С ремонтом. Центральное отопление. Мокрая точка (с/у). Высота потолков: 2,7 м. Эл. мощность: 10 кВт. Интернет/телефон. Пожарная и охранная сигнализация. Инвестируйте в стабильность! Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России