

Создано: 12.11.2025 в 15:15

Обновлено: 28.11.2025 в 08:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286507160>

## Собственник

**79180819357**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**27 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>



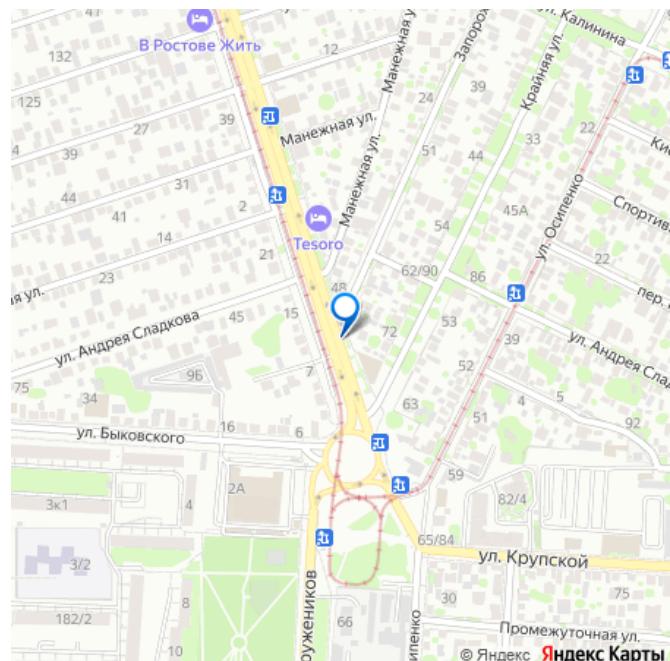
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

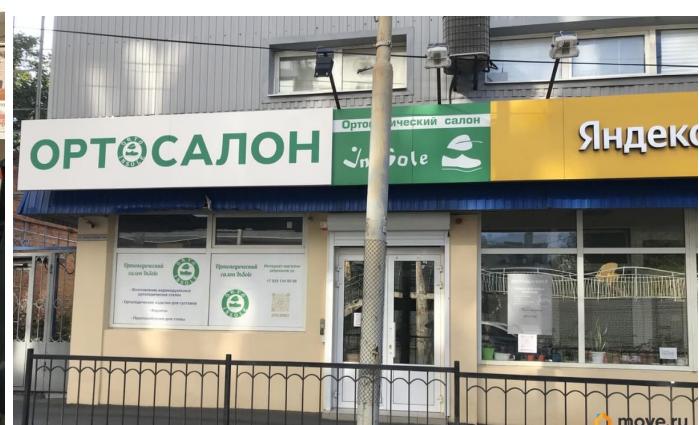
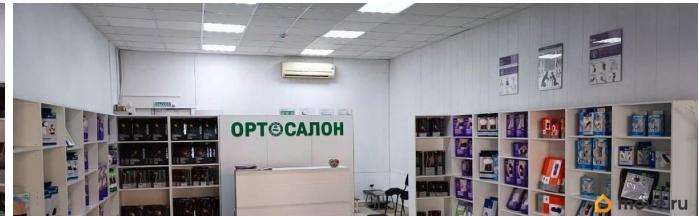
[Коммерческая недвижимость](#)

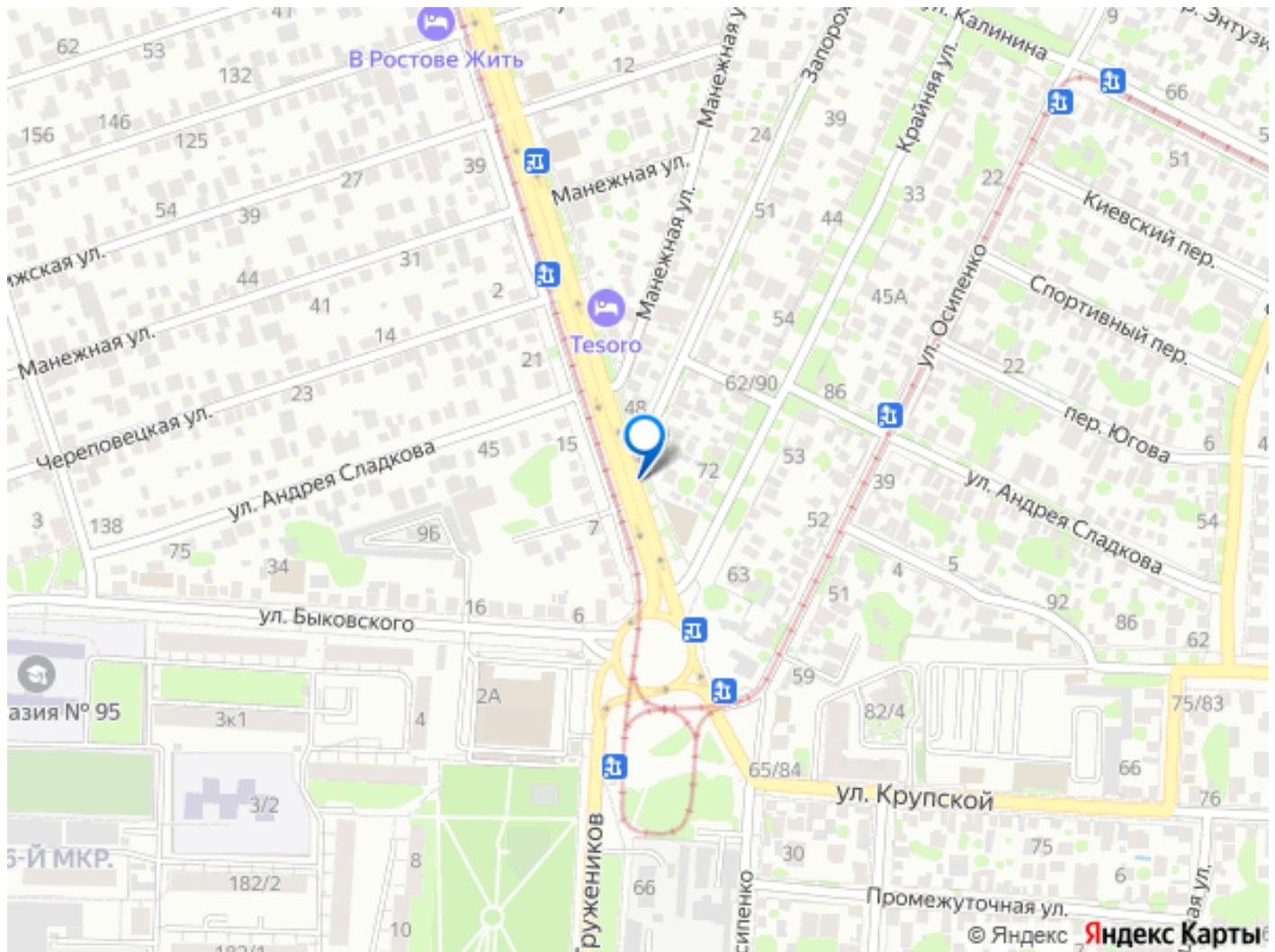


## Описание

Продаётся готовый действующий бизнес — сеть салонов InSole в Ростове-на-Дону с собственным производством индивидуальных стелек. Компания работает с 2018 года, занимает сильные позиции в своём сегменте и демонстрирует стабильную прибыльность. Основное направление: Ортопедические изделия и индивидуальные стельки, рекомендации от врачей, собственное производство и онлайн-каналы продаж. О сети: 5 действующих филиалов в стратегических локациях города (у больниц и медцентров). Средняя чистая прибыль: 650700 тыс. ?/мес. Средняя выручка: 2,22,4 млн ?/мес. Сильная узнаваемость бренда и

лояльная аудитория. Один салон — в собственности, остальные в долгосрочной аренде. Команда и процессы: Штат — 18 сотрудников: управляющая, 6 врачей-подиатров, продавцы-консультанты. Все процессы стандартизированы: CRM, складской учёт, аналитика продаж, система обратной связи. Сформирована устойчивая модель без постоянного участия собственника. Производство стелек (ООО Элит Орто): Запуск — 2025 год, мощность 200250 пар/мес. Производственная база — 75 м?, современное оборудование (ЧПУ, гриндер, циклон, циркулярная пила). Себестоимость 1 пары — от 450 ?, розничная цена — 2 200 500 ?. Маржинальность по собственным стелькам — до 450 %. Финансовые показатели: Выручка 2024: 26,36 млн ? Чистая прибыль 2024: 15,94 млн ? Рентабельность: 60 % Окупаемость: 2,53 года Преимущества: Рабочий бизнес с устоявшимися продажами. Репутация бренда InSole и рекомендации врачей. Развитые онлайн-каналы (Яндекс.Карты, сайт, Dikidi). Минимальные риски и прозрачная отчётность. Собственное производство, обеспечивающее маржинальность. Перспективы франшизы и масштабирования. Состав сделки: 100 % доля в действующем бизнесе. Бренд InSole + сайт, соцсети, CRM, база клиентов. Все активы и оборудование. Персонал и операционные процессы. Полная финансовая и юридическая отчётность для due diligence.





Move.ru - вся недвижимость России