

Создано: 15.04.2025 в 17:39

Обновлено: 02.12.2025 в 19:32

<https://rnd.move.ru/objects/9283691347>

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 60/9к1**

7 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 60/9к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

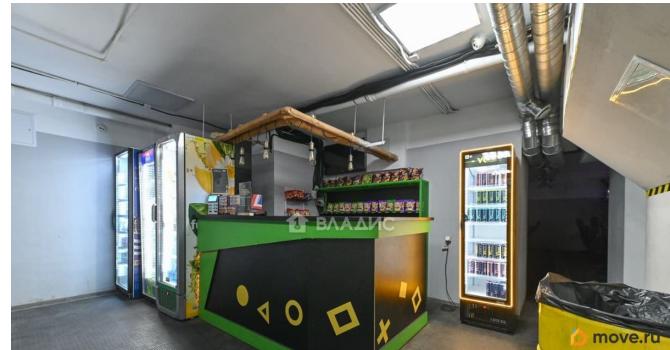
Улица

[улица Еременко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

155.9 м²



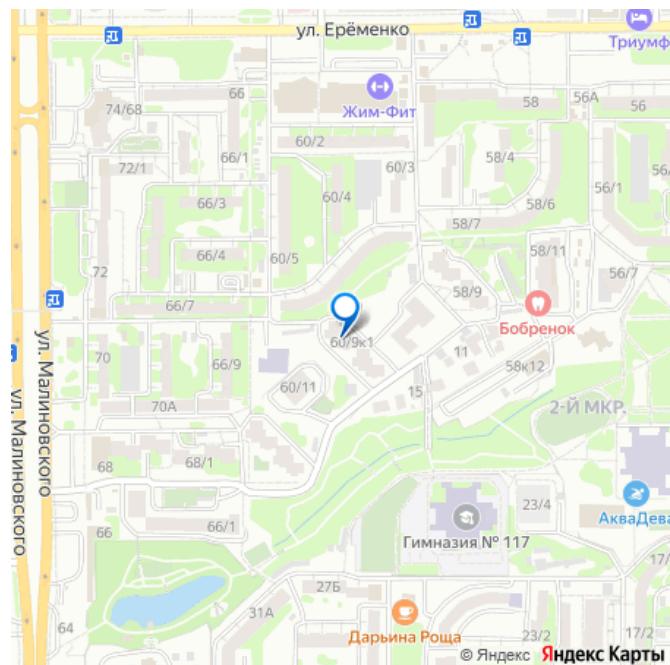
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1561779. Помещение 155,9 м², с арендатором (готовый арендный бизнес)

Ростов-на-Дону, Западный район ПАРАМЕТРЫ:

- Площадь — 155,9 м²;
- Формат — нежилое помещение на 1 и -1 этажах;
- Высота потолков — 5 м (возможность организации второго уровня или нестандартных решений);
- Электрическая мощность — 30 кВт;

Действующий арендатор со стажем более 3 лет;

Готовый арендный бизнес с стабильным доходом.

ЛОКАЦИЯ:

- Западный район — один из самых востребованных и

густонаселённых; • Угловое расположение в жилом комплексе — высокая видимость и удобство доступа; • Много наземных парковочных мест по периметру; • Удобно для сотрудников и посетителей. ВНУТРИ: • Отдельный вход; • Пространство на двух уровнях — 1-й и цокольный этаж; • Интернет, кондиционирование, вентиляция; • Пожарная сигнализация, охранная система; • Полностью подготовлено под коммерческую деятельность; • Есть мебель, кухня и всё необходимое для функционирования бизнеса.

КОММУНИКАЦИИ: • Электричество — 30 кВт; • Вентиляция — заведена; • Интернет — проведён; • Инженерные сети — полностью функционируют. Готовый арендный бизнес; Помещение в собственности, без обременений; Арендатор надёжный, работает более 3 лет. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».

