

Создано: 01.12.2025 в 11:37

Обновлено: 29.12.2025 в 13:57

## Ростовская область, Азов, Коллонтаевский переулок, 141

# 14 990 000 ₽

Ростовская область, Азов, Коллонтаевский переулок, 141

Улица

[Коллонтаевский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

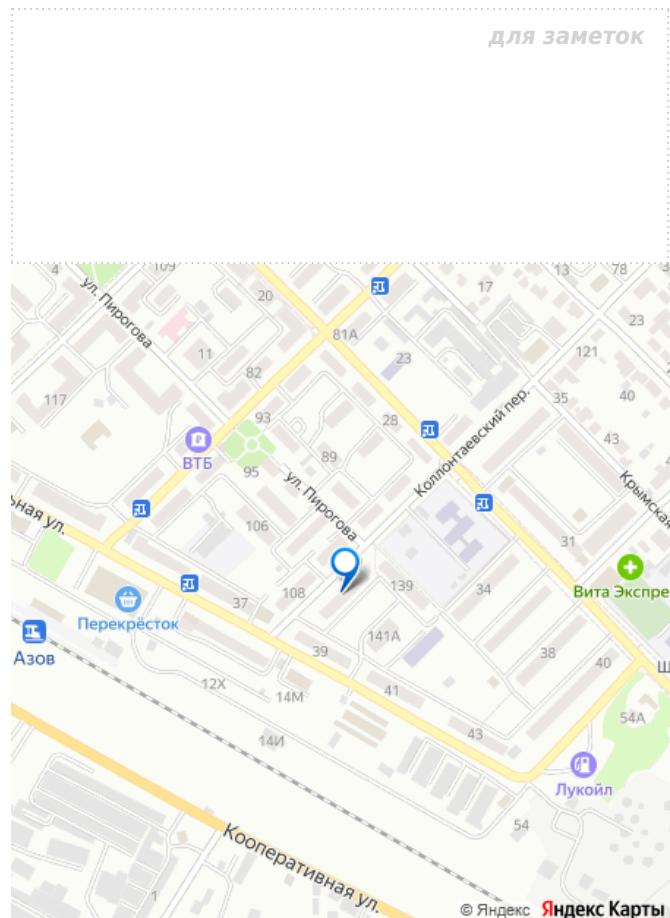
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 119715925 Выгодное предложение:  
помещение с действующим арендатором и  
стабильным доходом! Адрес: Ростовская  
область, г. Азов, Колонтаевский пер. 141.

Характеристики: Общая площадь: 180 м?.

Электричество: 380v. Входы: Два. Потолки:

Высокие. Коммуникации: Все. Мокрая точка.

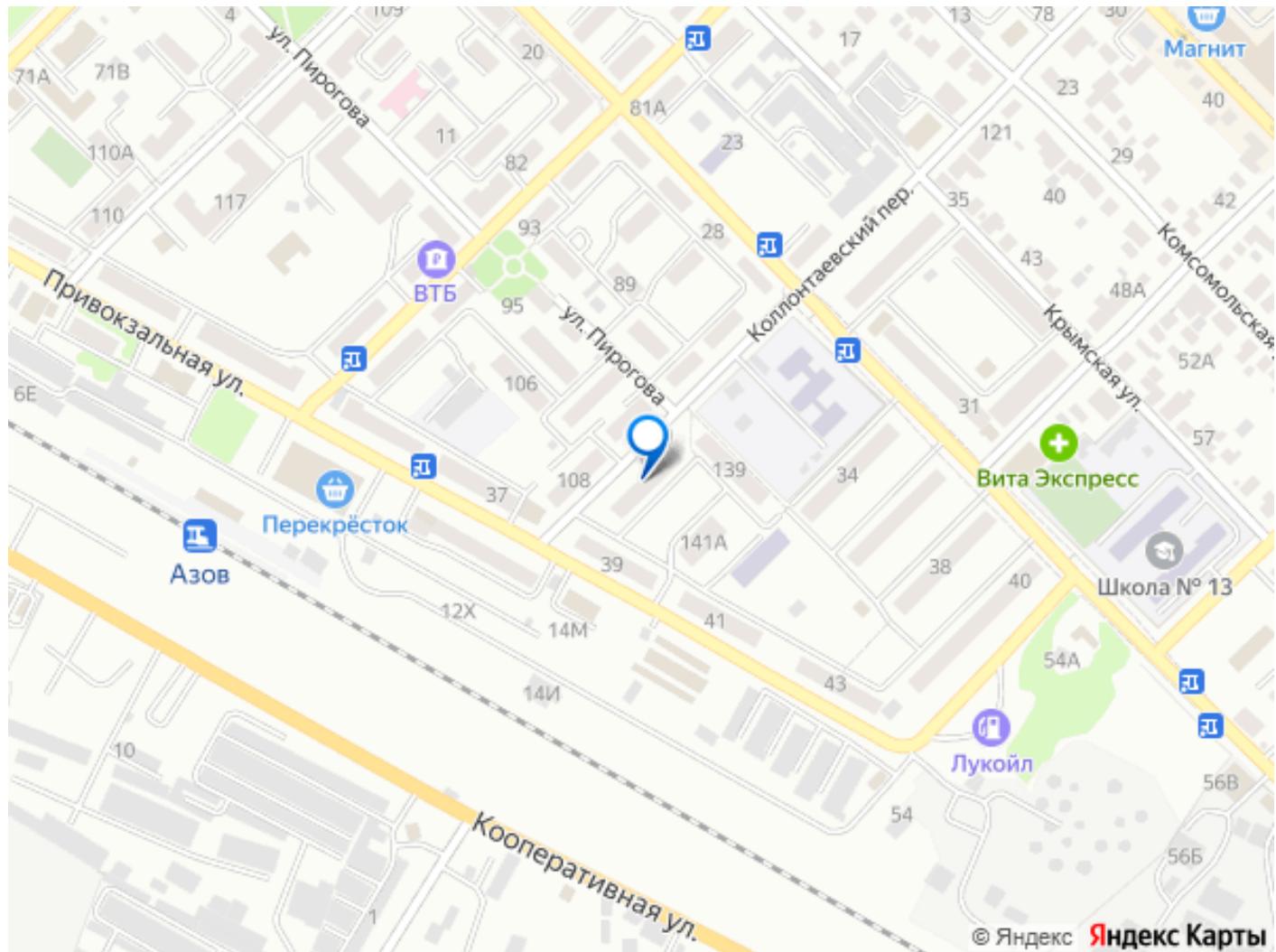
Преимущества: Отличное

месторасположение: Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик. Действующий  
арендатор: Стабильный ежемесячный доход.

Надежный арендатор: Магазин «Фасоль».

Развитая инфраструктура: Рядом ЖД вокзал  
и центральный рынок. Универсальность:

Подходит для различных видов деятельности  
(при смене арендатора). Идеально для:  
Инвесторов, стремящихся к стабильному  
пассивному доходу от коммерческой  
недвижимости. Не упустите выгодную  
возможность! Свяжитесь с нами прямо сейчас  
для получения дополнительной информации  
и организации просмотра!



Move.ru - вся недвижимость России