

🕒 Создано: 22.05.2025 в 17:50

Обновлено: 21.06.2025 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9279856601>

Собственник

79889419003

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Детальный переулок, 30/180**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детальный переулок,
30/180

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Детальный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

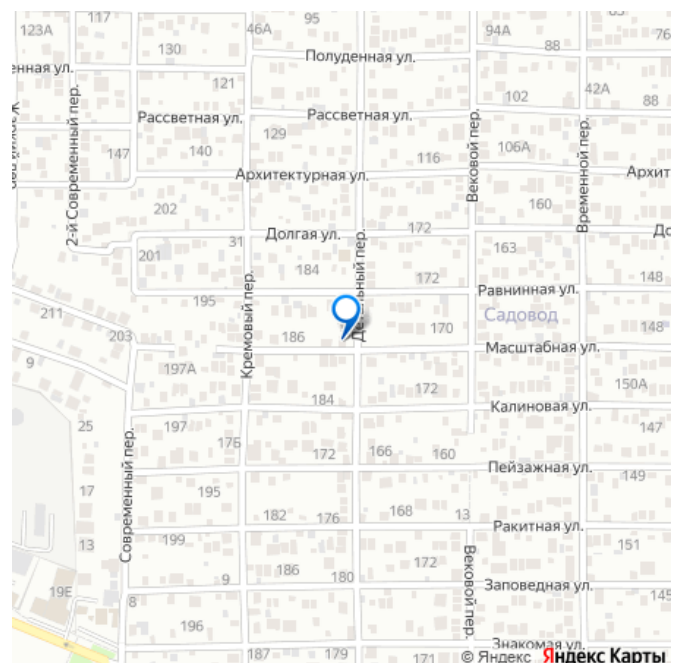
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продаю готовый гостиничный бизнес для сдачи долговременно или посуточно. Отличное расположение: Днепроvский/Каскадная, в шаговой доступности продуктовые магазины, парикмахерская, рядом рынок Темерник, аптеки, школы 114, 111, 105, детские сады 33, 83, поликлиника 4, колледж металлообработки и автосервиса, остановки общественного транспорта: рынок Верхний Темерник, пер. Крeмовый, Думенко 15.



Здание построено в 2016 году. Имеет 8 отдельных квартир, из которых 4 квартиры по 16 кв.м., остальные 4 по 19 кв.м. В каждой квартире индивидуальные счетчики. На каждом этаже есть хозяйственные помещения, используемые под постирочные и для хранения хозяйственной утвари. При долгосрочной сдаче 8 квартир доход составит от 100 000 рублей, при посуточной от 300 000 рублей в месяц. Улица асфальтирована и освещена. Участок 2,5 сотки. Во дворе размещается 4 автомобиля. Автономное газовое отопление всего дома. Водопровод центральный, канализация сливная яма. Все квартиры с кухней и со всеми удобствами. В четырех квартирах на 1-ом этаже свежий ремонт, мебель и техника. 2-ой этаж выполнен под чистовую отделку. Документы готовы к продаже. Звоните! Приезжайте смотреть!

